

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОДАРНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

26 марта 2020 года

г. Благодарный

№ 381

О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в целях повышения эффективности организации взаимодействия органов местного самоуправления Благодарненского городского округа Ставропольского края, индивидуальных предпринимателей, российских или иностранных юридических лиц либо действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более указанных юридических лиц при подготовке, заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионных соглашений на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края, администрация Благодарненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить отдел экономического развития администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края органом, уполномоченным на рассмотрение предложений лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения, поступившего в соответствии с пунктом 4.2 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Порядок разработки, рассмотрения и принятия решения о заключении концессионного соглашения, инициатором которого является администрация Благодарненского городского округа Ставропольского края.

2.2. Порядок рассмотрения предложений лиц, выступивших с инициативой заключения концессионного соглашения.

2.3. Порядок формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края от 23 июля 2018 года № 855 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Благодарненского района Ставропольского края»

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края, начальника финансового управления администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края Кузнецову Л.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава  
Благодарненского городского округа  
Ставропольского края



А.И. Теньков

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Благодарненского городского округа  
Ставропольского края  
от 26 марта 2020 года № 381

**ПОРЯДОК**  
разработки, рассмотрения и принятия решения о заключении  
концессионного соглашения, инициатором которого является администрация  
Благодарненского городского округа Ставропольского края

1. Настоящий Порядок разработки, рассмотрения и принятия решения о заключении концессионного соглашения, инициатором которого является администрация Благодарненского городского округа Ставропольского края (далее – Порядок) разработан в соответствии с пунктом 6 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон), и регулирует взаимодействие отделов и органов администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края, с правами юридического лица (далее - отделы и органы администрации, администрация) на этапе разработки, рассмотрения и принятия решений о заключении Благодарненским городским округом Ставропольского края концессионных соглашений (в том числе на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств), инициатором которых является.

2. Решение о заключении концессионного соглашения принимается администрацией по согласованию с Советом депутатов Благодарненского городского округа Ставропольского края.

3. Объектом концессионного соглашения является создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности, на которое принадлежит или будет принадлежать Благодарненскому городскому округу Ставропольского края (далее - объект концессионного соглашения).

4. Отдел или орган администрации, обеспечивающий проведение на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края государственной политики и осуществляющий управление в соответствующей сфере деятельности, в которой планируется реализация концессионного соглашения (далее - инициатор проекта), обеспечивает разработку предложения о создании и (или) реконструировании имущества в рамках концессионного соглашения, в том числе подготовку проекта концессионного соглашения, и направляет предложение на рассмотрение:

1) в отдел экономического развития администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края (далее - отдел экономического развития) для оценки возможности и целесообразности реализации предложения;

2) в управление имущественных и земельных отношений администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края

(управление имущественных и земельных отношений) для предоставления сведений о земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Благодарненского городского округа Ставропольского края (далее - муниципальной собственности округа), необходимых для реализации концессионного соглашения, об объектах недвижимого имущества, необходимых при реализации концессионного соглашения, из реестра муниципального имущества Благодарненского городского округа Ставропольского края.

5. При направлении инициатором проекта предложения в отдел экономического развития к нему прилагается технико-экономическое обоснование проекта, включающее в себя:

1) предполагаемый объем инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

2) срок концессионного соглашения, в том числе срок окупаемости предполагаемых инвестиций;

3) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг и предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

6. Отдел экономического развития в течение 3 рабочих дней со дня получения предложения с технико-экономическим обоснованием проекта направляет его в отделы и управления администрации, осуществляющие управление в сферах, смежных со сферой деятельности, в которой планируется реализация концессионного соглашения, для оценки целесообразности реализации концессионного соглашения.

7. Управление имущественных и земельных отношений в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения предложения, направляет в отдел экономического развития и инициатору проекта сведения о земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, необходимых для реализации концессионного соглашения, об объектах недвижимого имущества, необходимых при реализации концессионного соглашения, из реестра муниципального имущества Благодарненского городского округа Ставропольского края.

8. Отделы и органы администрации, осуществляющие управление в сферах, смежных со сферой деятельности, в которой планируется реализация концессионного соглашения, в течение 30 календарных дней со дня получения технико-экономического обоснования проекта готовят заключение о возможности и целесообразности реализации предложения и направляют его в отдел экономического развития.

9. Отдел экономического развития в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 7 - 9 настоящего Порядка, направляет предложение с приложением вышеуказанных документов на рассмотрение Совета по улучшению инвестиционного климата в

Благодарненском городском округе Ставропольского края (далее - инвестиционный совет).

10. Инвестиционный совет в течение 30 календарных дней со дня получения вышеуказанных документов принимает решение о:

1) возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;

3) невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа.

11. Копия решения инвестиционного совета о возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения направляется инициатору проекта в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения инвестиционным советом.

12. После принятия инвестиционным советом решения о возможности заключения концессионного соглашения инициатор проекта направляет проект концессионного соглашения на согласование в Совет депутатов Благодарненского городского округа Ставропольского края.

13. В случае принятия Советом депутатов Благодарненского городского округа Ставропольского края решения о согласовании проекта концессионного соглашения инициатор проекта осуществляет подготовку проекта правового акта администрации о заключении концессионного соглашения, предусмотренного статьей 22 Федерального закона.

14. Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляется инициатором проекта в соответствии со статьей 11 Федерального закона.

Мониторинг заключения и реализации заключенных концессионных соглашений, проводится федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление мониторинга в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

15. Подготовка, заключение, исполнение, изменение и прекращение концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем осуществляется в порядке, определенном главой 4 Федерального закона.

Заместитель главы администрации  
Благодарненского городского округа  
Ставропольского края

Секретарь

Н.Д. Федюнина

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Благодарненского городского округа  
Ставропольского края  
от 26 марта 2020 года № 381

**ПОРЯДОК**  
рассмотрения предложений лиц, выступающих с инициативой заключения  
концессионного соглашения

1. Настоящий Порядок рассмотрения предложений лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - Порядок) устанавливает процедуру рассмотрения предложений индивидуальных предпринимателей, российских или иностранных юридических лиц либо действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более указанных юридических лиц, отвечающих требованиям, предусмотренным пунктом 4.11 статьи 37 Федерального закона о заключении концессионного соглашения, поступившего в соответствии с пунктом 4.2 статьи 37 Федерального закона, объект которого находится в собственности Благодарненского городского округа Ставропольского края (далее - инициатор заключения концессионного соглашения), и принятия решения о заключении концессионного соглашения, в том числе на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

Форма предложения о заключении концессионного соглашения утверждается Правительством Российской Федерации.

2. Отдел экономического развития организует рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения в течение 30 календарных дней со дня поступления предложения.

3. Отдел экономического развития в течение 3 календарных дней направляет в отдел или орган администрации, осуществляющий управление в соответствии с полномочиями в установленной сфере деятельности, в которой планируется реализация концессионного соглашения (далее - отраслевой орган), поступившее предложение о заключении концессионных соглашений для предварительного рассмотрения в соответствии с компетенцией.

4. Отраслевой орган в течение 5 календарных дней со дня получения предложения о заключении концессионных соглашений готовит заключение о целесообразности (нецелесообразности) реализации предложения (далее - заключение отраслевого органа) и направляет его в отдел экономического развития.

5. Отдел экономического развития в течение 3 календарных дней со дня поступления заключения отраслевого органа, направляет предложение о заключении концессионных соглашений с приложением заключения отраслевого органа на рассмотрение инвестиционного совета.

6. Инвестиционный совет в течение 14 календарных дней со дня получения вышеуказанных документов принимает решение о:

1) возможности заключения концессионного соглашения на представленных в Предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;

3) невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа в соответствии с пунктом 4.6 статьи 37 Федерального закона.

В решении о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, указывается срок и порядок проведения переговоров в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения по результатам переговоров. Срок проведения таких переговоров не может превышать 30 календарных дней.

7. В течение 5 календарных дней со дня принятия инвестиционным советом решения о возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения отдел экономического развития подготавливает проект правового акта администрации о возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения.

8. Копия правового акта администрации о возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения направляется инициатору заключения концессионного соглашения в течение 9 календарных дней со дня принятия указанного решения.

9. В случае принятия администрацией решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на представленных инициатором заключения концессионного соглашения условиях отдел экономического развития в течение 10 календарных дней со дня принятия такого решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым пунктом 4.1 статьи 37 Федерального закона к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - заявка о готовности к участию в конкурсе).

В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено

инициатором заключения концессионного соглашения, отдел экономического развития организует заседание инвестиционного совета с участием инициатора заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. Результат переговоров оформляется протоколом, который направляется в течение 3 рабочих дней инициатору заключения концессионного соглашения.

10. По результатам переговоров инициатор заключения концессионного соглашения, представляет в отдел экономического развития проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, который подлежит рассмотрению отделом экономического развития в течение 3 рабочих дней.

Если в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения, либо инициатор концессионного соглашения отказался от ведения переговоров по изменению предложенных условий концессионного соглашения, отдел экономического развития в течение 10 рабочих дней подготавливает проект правового акта администрации о невозможности заключения концессионного соглашения в соответствии с пунктами 4.4 и 4.6 статьи 37 Федерального закона и направляет копию правового акта администрации инициатору заключения концессионного соглашения.

11. В целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе, отдел экономического развития в течение 10 календарных дней размещает на официальном сайте предложение о заключении концессионного соглашения.

12. В случае если в течение 45 календарных дней со дня размещения на официальном сайте предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе, отдел экономического развития обязан разместить данную информацию на официальном сайте. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом.

Подготовка проекта решения о заключении концессионного соглашения осуществляется отделом экономического развития в соответствии со статьей 22 Федерального закона.

13. Концессионное соглашение может быть заключено без проведения конкурса в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 29, пунктом 7 статьи 32, пунктами 2 и 4.10 статьи 37 Федерального закона.

14. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, до принятия решения о заключении этого соглашения обязано указать источники финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и представить в отдел экономического развития подтверждение возможности их получения.

15. После получения указанной информации администрация направляет проект концессионного соглашения на согласование в Совет депутатов Благодарненского городского округа Ставропольского края.



16. В случае принятия Советом депутатов Благодарненского городского округа Ставропольского края решения о согласовании проекта концессионного соглашения отдел экономического развития осуществляет подготовку проекта правового акта администрации о заключении концессионного соглашения, предусмотренного статьей 22 Федерального закона.

Решение о заключении концессионного соглашения, предусмотренное статьей 22 Федерального закона, принимается в течение 30 календарных дней после истечения срока, установленного пунктом 4.10 статьи 37 Федерального закона.

17. Проект концессионного соглашения в течение 5 рабочих дней после принятия нормативного правового акта администрации о заключении концессионного соглашения направляется отделом экономического развития концессионеру с установлением срока для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц.

18. Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляется отраслевым органом в соответствии со статьей 11 Федерального закона.

Мониторинг заключения и реализации заключенных концессионных соглашений, проводится федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление мониторинга в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

19. Заключение концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, по инициативе потенциального инвестора осуществляется в порядке, определенном главой 4 Федерального закона.

Заместитель главы администрации  
Благодарненского городского округа  
Ставропольского края

Н.Д. Федюнина

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Благодарненского городского округа  
Ставропольского края  
от 26 марта 2020 года № 381

**ПОРЯДОК**  
формирования и утверждения перечня объектов, в отношении  
которых планируется заключение концессионных соглашений

1. Настоящий Порядок формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее- Порядок) устанавливает процедуру формирования и утверждения перечня объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Благодарненскому городскому округу Ставропольского края (далее - объекты), в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - Перечень).

2. Формирование Перечня осуществляется отделом экономического развития ежегодно до 31 декабря года, предшествующего году утверждения Перечня, на основании сведений, представляемых отделами и органами администрации в соответствии с отраслевой принадлежностью объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений на основании пункта 3 настоящего Порядка.

3. Для формирования Перечня отделы и органы администрации ежегодно до 1 декабря года, предшествующего году утверждения Перечня, представляют в отдел экономического развития:

1) сведения об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, по форме согласно Приложению 1 к настоящему Порядку (далее - сведения об объектах);

2) выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, копии документов, подтверждающих наличие объектов незавершенного строительства (далее - правоустанавливающие документы), при наличии.

4. В случае указания в сведениях об объектах теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем отделы и управления администрации представляют в отдел экономического развития копию отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в Перечень, подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее - копия отчета о техническом обследовании имущества).

5. Отдел экономического развития рассматривает документы отделов и органов администрации, представленные в соответствии с пунктами 3, 4 настоящего Порядка, и включает сведения об объектах в Перечень.

6. В целях подтверждения права собственности Благодарненского городского округа Ставропольского края на объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, отдел экономического развития вправе запрашивать правоустанавливающие документы в управлении имущественных и земельных отношений администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края (далее - управление имущественных и земельных отношений). Срок подготовки и направления ответа на указанный запрос не может превышать 15 календарных дней со дня его поступления на рассмотрение в управление имущественных и земельных отношений.

7. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в Перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения согласно пункту 4.1 статьи 37 Федерального закона.

8. Перечень утверждается постановлением администрации.

9. Перечень и копия отчета о техническом обследовании имущества (при наличии в Перечне объектов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка) в течение 30 календарных дней со дня принятия постановления администрации об утверждении Перечня подлежат размещению отделом экономического развития на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение  
к Порядку формирования и  
утверждения перечня объектов,  
в отношении которых планируется  
заключение концессионных  
соглашений

СВЕДЕНИЯ  
об объектах, в отношении которых планируется заключение  
концессионных соглашений

№ п/п	Наименование объекта, адрес объекта	вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	предпола гаемая мощность объекта	планируемая сфера применения объекта	оценочный объем требуемых инвестиций, млн. рублей

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение 2  
к Порядку формирования  
и утверждения перечня объектов,  
в отношении которых планируется  
заключение концессионных соглашений

РЕЕСТР  
заключенных концессионных соглашений

Порядковый номер заключенного соглашения	реквизиты заключенного соглашения	стороны соглашения	объект соглашения	адрес места расположения объекта	сроки реализации соглашения	текущий статус реализации соглашения	общая стоимость создания объекта

Заместитель главы администрации  
Благодарненского городского округа  
Ставропольского края

Н.Д. Федюнина