**ПРОЕКТ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОДАРНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | г. Благодарный |  |  |

О выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости с кадастровым номером 26:13:100303:234, расположенного по адресу: Ставропольский край, Благодарненский район, г. Благодарный, ул. Чапаева, д. 187

Рассмотрев акт осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости от 07 февраля 2022 года № 1/2022, выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 07 февраля 2022 года № КУВИ-001/2022-17020478, № КУВИ-001/2022-17022425, договор купли-продажи от 03 марта 1993 года, удостоверенный государственным нотариусом Суворовой В.И., номер в реестре 1-276, зарегистрированный в Благодарненском бюро технической инвентаризации 15 апреля 1993 года, в соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», пунктом 44 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация Благодарненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Выявить Ломову Елену Николаевну, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный отделом внутренних дел Благодарненского района Ставропольского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения 262-004, СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости – жилого дома общей площадью 40,2 кв. м, кадастровый номер 26:13:100303:234, по адресу: Ставропольский край, Благодарненский район, г. Благодарный, ул. Чапаева, д. 187, расположенного на земельном участке общей площадью 1126 кв. м, кадастровый номер 26:13:100303:77, категория земельного участка – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под жилую застройку индивидуальную по адресу: Ставропольский край, Благодарненский район, г. Благодарный, ул. Чапаева, д. 187, принадлежащем на праве собственности Ломовой Елене Николаевне.
2. Право собственности Ломовой Елены Николаевны на жилой дом, указанный в пункте 1 настоящего постановления подтверждается договором купли-продажи от 03 марта 1993 года, удостоверенным государственным нотариусом Суворовой В.И., номер в реестре 1-276, зарегистрированным в Благодарненском бюро технической инвентаризации 15 апреля 1993 года.
3. Ранее учтенный объект недвижимости жилой дом, указанный в пункте 1 настоящего постановления прекратил существование, что подтверждается прилагаемым актом осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости от 07 февраля 2022 года № 1/2022.
4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края, в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

4.1. Направить в орган регистрации прав заявление о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Направить копию настоящего постановления Ломовой Елене Николаевне, выявленной в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу регистрации.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника финансового управления администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края Кузнецову Л.В.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| ГлаваБлагодарненского городского округаСтавропольского края |   А.И. Теньков |

АКТ ОСМОТРА

здания, сооружения или объекта незавершенного строительства

при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

"07" февраля 2022 г. № 1/2022

Настоящий акт составлен в результате проведенного 07 февраля 2022 года в 14 часов 15 минут осмотра объекта недвижимости: здания - жилого дома, кадастровый номер 26:13:100303:234, расположенного по адресу Ставропольский край, Благодарненский район, город Благодарный, ул. Чапаева, д. 187 на земельном участке с кадастровым номером 26:13:100303:77, расположенном по адресу Ставропольский край, Благодарненский район, город Благодарный, ул. Чапаева, д. 187,

комиссией администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края, созданной распоряжением администрации Благодарненского городского округа Ставрополського края от 21 января 2022 года № 25-р

в составе:

Слепичевой Ирины Ивановны - начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края, председателя комиссии;

Польской Оксаны Юрьевны - заместителя начальника управления - начальника отдела по управлению и распоряжению муниципальным имуществом управления имущественных и земельных отношений администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии;

Сажневой Екатерины Геннадьевны - главного специалиста отдела архитектуры и градостроительства администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края, секретаря комиссии;

Ревякиной Антонины Александровны - начальника жилищного отдела управления по делам территорий администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края, члена комиссии,

в присутствии лица, выявленного в качестве правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости.

При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости. Материалы фотофиксации прилагаются.

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект недвижимости прекратил существование.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подписи членов комиссии: |  |  |

Председатель

комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись расшифровка подписи

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись расшифровка подписи

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись расшифровка подписи

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись расшифровка подписи

Материалы фотофиксации от 07 февраля 2022 года

к акту осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости по адресу: Ставропольский край, Благодарненский район,

г. Благодарный, ул. Чапаева, д. 187

