Ставропольский край



# ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Строительство консервного завода на территории **Благодарненского муниципального округа**

Министерство экономического развития Ставропольского края

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ Ставропольского края

## Цель

Обеспечить стабильно растущий спрос на консервную продукцию

## Краткое описание

Создать высокоэффективное производство консервной продукции в Ставропольском крае, которое обеспечит конкурентоспособную продукцию региона и соседних областей, и будет способствовать экономическому росту за счет создания новых рабочих мест и увеличения налоговых поступлений.

## Отрасль экономики

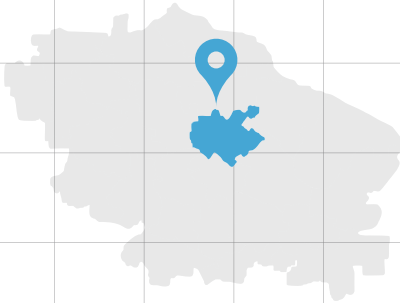
Пищевое производство

## Стадия

Прединвестиционная

## Тип инвестпроекта

Новое производство



**340** млн ₽
стоимость проекта

**1** год
срок реализации

**46** рабочих мест

**197,1** млрд руб.
объем потребления рыбных консервов в целом по России

## Имеется возможность масштабирования

## Продукция

Говядина консервированная
Курица консервированная
Тунец консервированный
Горошек консервированный

## Объекты

- Основное производство комплекса (3 000 кв. м)
- Склад сырья и готовой продукции (1 500 кв. м)
- Здание АБК
- Столовая
- Душевые (1 500 кв. м)

## Сроки получения исходно-разрешительной документации

От 7 до 90 дней

Благодарненский МО

# АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОТРАСЛИ И МАРКЕТИНГ

Благодарненский МО

## Рынок сбыта

Юридические лица

## Производство аналогичной продукции

**311,1** тыс. тонн* в 2023 году

**229** тыс. тонн* в 2021 году

*мясных консервов

## Потенциальные потребители

- Продуктовые магазины
- Торговые сети
- Оптовые покупатели
- Заведения общественного питания (кафе и рестораны)

## Кооперация с другими производствами внутри края и за его пределами

## Оценка экспортного потенциала

Информация отсутствует

## Конкурентные преимущества субъекта

В общем товарообороте Северо-Кавказского федерального округа в сфере пищевой продукции Ставропольский край занимает 60%. Благодарненский МО расположен в 150 км от краевого центра - города Ставрополь. В округе развита сеть автомобильных дорог. Две автомобильные дороги краевого значения пересекают округ с востока на запад и с севера на юг, предоставляя выход на автомобильные дороги краевого и федерального значения, соединяющие регионы России. Имеется прямое сообщение с аэропортами города Ставрополь и города Минеральные Воды, расстояние до которых составляет 130 - 150 км.

**41 437** руб

среднемесячная зарплата округа за II квартал 2024 года

**14,1%**

больше аналогичного периода предыдущего года

**11 422 427,1** тыс. руб

отгружено товаров собственного производства за I-II квартал 2024 года

**15,5%**

больше аналогичного периода предыдущего года

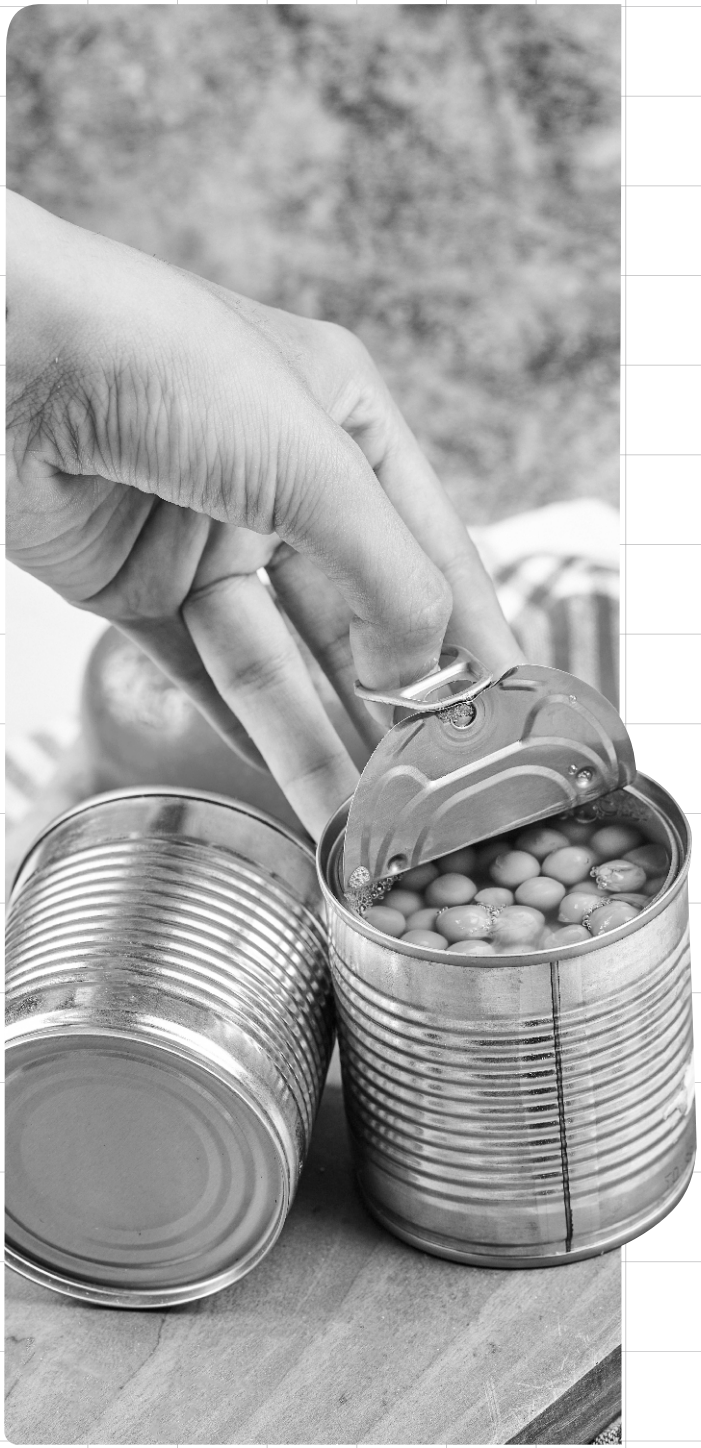
**5,6** млрд руб

фактический объем инвестиций в основной капитал 2023 году

**8,0%**

выше установленного плана





# АНАЛИЗ СЫРЬЕВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

**Основными компонентами производства консервированной продукции в рамках проекта являются мясо говядины, мясо курицы, мясо тунца, горох зеленый.**

- С учетом того, что овощи для консервации произрастают в нашей стране и их не нужно импортировать, производители консервации не испытывают дефицита сырья, а также проблем с логистикой.
- Согласно данным Федерального агентства по рыболовству, в 2023 году российскими рыболовами было выловлено 5,11 млн тонн рыбы, что на 9% выше улова 2022 года.
- Импортные компоненты и добавки используются минимально, что делает рынок относительно независимым от внешних факторов.
- Ставропольский край демонстрирует положительную динамику в производстве говядины и мяса птицы
- Ставропольские аграрии собрали 628 тысяч тонн гороха — это рекордный показатель для региона.

Ставропольский край удобно расположен логистически для обеспечения доставки необходимого сырья из других регионов России.

Благодарненский МО

# ЛОКАЛИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Благодарненский МО

**1** 26:13:100205:724 **9 926 м²**



## Форма собственности

Государственная собственность не разграничена

## Предполагаемый тип сделки

Аренда с возможностью выкупа

## Категория земельного участка

Земли населенных пунктов

## Вид разрешенного использования

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)

### Газоснабжение

Под запрос у ресурсоснабжающей организации

### Водоснабжение

На расстоянии 0,13 км проходит магистральный водовод Д=426 мм

### Водоотведение

Под запрос у ресурсоснабжающей организации

### Электроснабжение

Имеется техническая возможность при строительстве участка ВЛ и ТП 10/0,4 кВ

Удаленность от ж/д ветки - 1,1 км

Федеральная трасса Р-216 - 55 км

# ИНОЕ РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Благодарненский МО

## Кадровое обеспечение

**>2 886,1** тыс. чел.
население края

**1 638,6** тыс. чел.
трудоспособное население

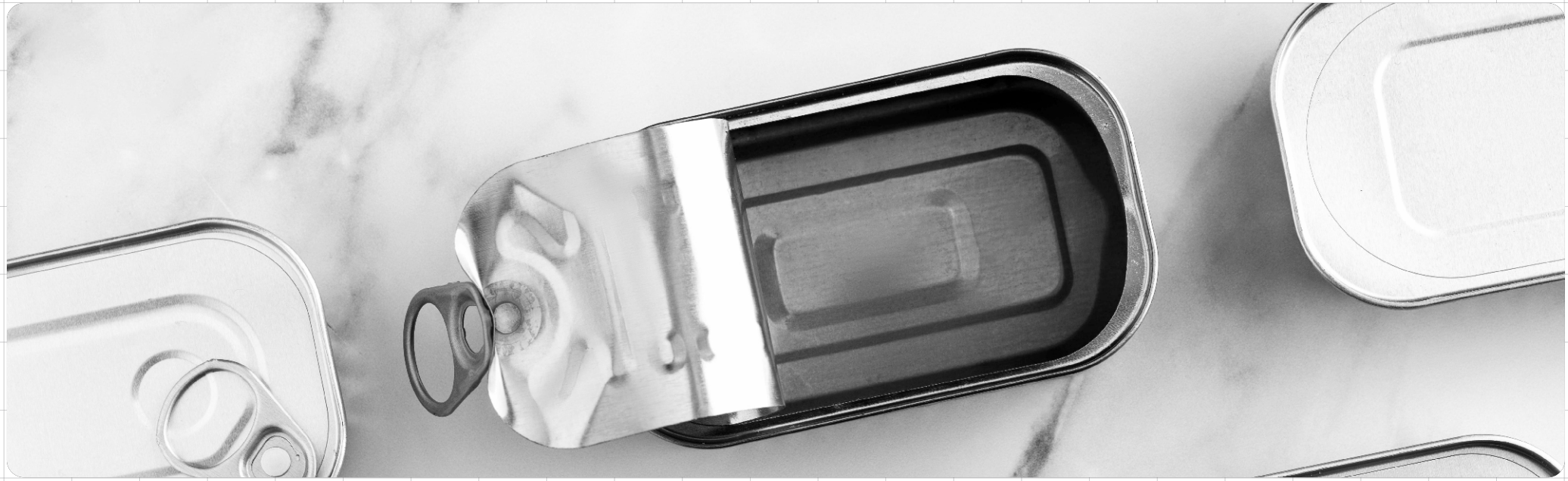
**30,7** тыс. чел.
население агломерации в непосредственной локации

## Меры поддержки

- Заключение инвестиционного соглашения (ППСК от 28.11.2013 г. № 434-п)
- Меры поддержки по линии ФРП РФ и ФРП СК, также Фонда развития пищевой и перерабатывающей промышленности СК

**Возможно партнерство при реализации проекта**

**Возможно проектное финансирование в рамках существующих мер поддержки**



# КОНТАКТЫ

Благодарненский МО

## Администрация Благодарненского МО Ставропольского края

356420, г. Благодарный, ул. Ленина, 1

+7 (86549) 2-16-76

abgosk@mail.ru

abgosk.ru

## Инвестиционный уполномоченный

**Кузнецова Лидия Владимировна**

Заместитель главы администрации – начальник финансового управления администрации Благодарненского муниципального округа

+7 (86549) 5-21-31

## Министерство экономического развития СК

**Мещеряков Федор Сергеевич**

Начальник отдела развития инвестиционной деятельности и государственно-частного партнерства

+7 (8652) 35-22-92, доб. 2184

## Корпорация развития Ставропольского края

355003, г. Ставрополь,
ул. Дзержинского, 199, офис 7

+7 (8652) 33–33–00

info@razvitie-stav.ru

## «Одно окно» для инвестора

**01** **Обращение инвестора** в ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края» (через ОИВ или ОМСУ)

**02** 1 рабочий день — **Назначение ответственного** менеджера проекта

**03** **Анализ заявки**

**04** **Включение в реестр проектов,** находящихся на привлечении

**05** 2 рабочих дня — **Уведомление инвестора**

**06** **Подбор инвестиционной площадки**

**07** **Запросы ОИВ и ОМСУ,** получение согласований и решение вопросов по проекту

**08** **Согласование** с инвестором инвестиционных предложений

2 рабочих дня

**09** 10 рабочих дней — **Получение ответов и заключений** по инвестиционному проекту

**10** 1 рабочий день — **Передача проекта на сопровождение** для сбора документов

investstav.ru

Министерство экономического развития Ставропольского края

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ Ставропольского края