

ИЗВЕСТИЯ

Благодарненского муниципального района Ставропольского края

Год издания 6-й

Периодическое печатное издание Благодарненского муниципального района Ставропольского края

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ

1 ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОДАРНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ № 667 19 сентября 2017г.

2 ИЗВЕЩЕНИЕ
3

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

АДМИНИСТРАЦИЯ БЛАГОДАРНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Глава
Благодарненского муниципального
района Ставропольского края

С.Т. Бычков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 сентября 2017 года

№ 667

Об утверждении проектов планировки и межевания территории «Распределительный газопровод низкого и среднего давления с ГРП с. Алексеевское». Инв. № 26278. Адрес: улица Советская, ул. Ленина, ул. Мира, ул. Гоголя., пер. Веселый, село Алексеевское, Благодарненский район, Ставропольский край (реконструкция газопровода на участке ул. Ленина; ул. Ленина от № 43 до № 81; ул. Ленина от № 1 до № 43; ул. Ленина № 84 до № 112)

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Благодарненского муниципального
района Ставропольского края
от 19 сентября 2017 года № 667

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ, распоряжением главы Благодарненского муниципального района Ставропольского края от 03 августа 2017 года № 09-р «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории «Распределительный газопровод низкого и среднего давления с ГРП с. Алексеевское», администрация Благодарненского муниципального района Ставропольского края

ПРОЕКТ

планировки территории «Распределительный газопровод низкого и среднего давления с ГРП с. Алексеевское». Инв. № 26278. Адрес: улица Советская, ул. Ленина, ул. Мира, ул. Гоголя., пер. Веселый, село Алексеевское, Благодарненский район, Ставропольский край (реконструкция газопровода на участке ул. Ленина; ул. Ленина от № 43 до № 81; ул. Ленина от № 1 до № 43; ул. Ленина № 84 до № 112)

Общество с ограниченной ответственностью
«Ставрстройхолдинг»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

ИНН/КПП: 0910000186 / 263601001
Р/с 4070281000000010611 К/с 30101810500000000760
В ПАО СТАВРОПОЛЬПРОМСТРОЙБАНК
355035, Ставропольский край, г Ставрополь, ш Михайловское, 7.

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Проект планировки территории «Распределительный газопровод низкого и среднего давления с ГРП с. Алексеевское». Инв. № 26278. Адрес: улица Советская, ул. Ленина, ул. Мира, ул. Гоголя., пер. Веселый, село Алексеевское, Благодарненский район, Ставропольский край (реконструкция газопровода на участке ул. Ленина; ул. Ленина от № 43 до № 81; ул. Ленина от № 1 до № 43; ул. Ленина № 84 до № 112).

1.2. Проект межевания территории «Распределительный газопровод низкого и среднего давления с ГРП с. Алексеевское». Инв. № 26278. Адрес: улица Советская, ул. Ленина, ул. Мира, ул. Гоголя., пер. Веселый, село Алексеевское, Благодарненский район, Ставропольский край (реконструкция газопровода на участке ул. Ленина; ул. Ленина от № 43 до № 81; ул. Ленина от № 1 до № 43; ул. Ленина № 84 до № 112).

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Благодарненского муниципального района Ставропольского края Сошникову А.А.

Материалы по обоснованию

«Распределительный газопровод низкого и среднего давления с ГРП с. Алексеевское». Инв. № 26278. Адрес: улица Советская, ул. Ленина, ул. Мира, ул. Гоголя, пер. Веселый, село Алексеевское, Благодарненский район, Ставропольский край (реконструкция газопровода на участке ул. Ленина; ул. Ленина от № 43 до № 81; ул. Ленина от № 1 до № 43; ул. Ленина № 84 до № 112)».

Пояснительная записка

Наименование объекта: «Распределительный газопровод низкого и среднего давления с ГРП с. Алексеевское». Инв. № 26278. Адрес: улица Советская, ул. Ленина, ул. Мира, ул. Гоголя, пер. Веселый, село Алексеевское, Благодарненский район, Ставропольский край (реконструкция газопровода на участке ул. Ленина; ул. Ленина от № 43 до № 81; ул. Ленина от № 1 до № 43; ул. Ленина № 84 до № 112)».

Проект планировки территории разработан на основании технического задания к договору подряда №СК-05-0452/17 от 29.06.2017 г.

Проект планировки территории осуществляется в целях: обеспечения устойчивого развития территорий; выделения элементов планировочной структуры; установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства; установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В процессе разработки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) использовались:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

Правила землепользования и застройки Муниципального образования село Алексеевское Благодарненского района Ставропольского края;

Проектная документация, выполненная ОАО «Гипрониигаз»;

Инженерно – геодезические изыскания, выполненные ОАО «Гипрониигаз» в 2015 г.

Система координат принята МСК-26 от СК-95.

Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания территории

Главная цель настоящего проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития.

Для обеспечения поставленной цели, необходимо решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых пересекают охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- определение границ территорий общего пользования;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта;
- определение архитектурно-планировочной структуры территории с выполнением разбивочного чертежа и нанесением красных линий.

Сведения о размещении объекта на территории

Проектируемая трасса газопровода расположена в границах с. Алексеевское и проходит по незастроенной территории с сетью различных подземных коммуникаций. Земельный участок, запрашиваемый для реконструкции объекта, в состав особо охраняемых природных территорий краевого значения не входит; расположен за пределами границ водоохраных зон поверхностных водных объектов и земель лесного фонда.

Объект планируется разместить на землях государственной собственности, которая не разграничена, в границах кадастрового квартала 26:13:020701 и на земельных участках с кадастровыми номерами 26:13:000000:1922.

Временная полоса отвода предназначена для размещения растительного и минерального грунта, проезда транспорта, складирования материалов. Земли временной полосы по окончании строительства подлежат возврату землепользователям в восстановленном виде.

Земельные участки приводятся в пригодное состояние, если это возможно, в ходе строительства, но не позднее 1 месяца после завершения работ, исключая период промерзания почвы, но не более 1 года

Использование земельных участков над проложенным газопроводом по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков с обеспечением сохранности газопровода.

Границы строительной полосы обозначаются хорошо определяемыми знаками - вешками, устанавливаемыми одновременно с пикетными знаками, и т.д.

На земельном участке объекты культурного наследия и их зоны охраны отсутствуют. Для строительства и эксплуатации объекта отводится земля для временного пользования

Определение параметров проектируемого объекта и требований к его размещению

Проектируемая трасса газопровода расположена в границах с. Алексеевское и проходит по- незастроенной территории с сетью различных подземных коммуникаций

Перечень искусственных сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику

Все пересечения проектируемого газопровода с инженерными коммуникациями приведены в таблице.

Наименование и назначение пересекаемого линейного объекта и его основные характеристики	Привязка точки пересечения к начальной точке	Сведения о необходимых мероприятиях по защите пересекаемого линейного объекта	Владелец сооружения (коммуникаций)
Водопровод	ПК1+98,0 ПК2+7,0 ПК2+18,5 ПК2+41,5 ПК2+78,5 ПК2+89,5 ПК3+10,5 ПК3+25,5 ПК3+52,5 ПК3+62,0 ПК4+33,5 ПК4+44,5 ПК4+76,0 ПК5+4,0 ПК5+21,5 ПК5+47,5 ПК5+74,5 ПК6+12,5 ПК6+22,5 ПК6+44,5 ПК6+61,5 ПК6+95,5 ПК6+99,5 ПК7+30,0 ПК7+62,0 ПК8+16,0 ПК8+33,5 ПК8+55,5 ПК8+97,5 ПК9+61,5 ПК9+75,5 ПК10+50,5 ПК12+13,5 ПК12+18,5 ПК12+88,5 ПК13+10,5 ПК13+27,5 ПК13+59,5 ПК14+3,5 ПК14+52,5 ПК14+67,0 ПК14+80,5 ПК16+3,5 ПК19+3,5 ПК19+9,5 ПК19+37,5 ПК19+60,5 ПК20+32,5 ПК20+55,0 ПК20+58,0 ПК21+25,0 ПК25+79 0 ПК26+86,5 ПК26+92,5	Земляные работы вести вручную без применения ударных механизмов по 2,0 м в стороны от пересечения.	ФГУП «Ставрополь крайводоканал» Благодарненский «Межрайводоканал»

	ПК5 ₁ +39,0 ПК0 ₂ +4,5 ПК0 ₂ +44,5 ПК1 ₂ +55,5 ПК3 ₂ +12,0		
ЛЭП до 10 кВ	ПК3 +97,5 ПК9 +36,5 ПК9 +74,0 ПК14 +95,0 ПК1 ₁ +1,0	Земляные работы вести вручную без применения ударных механизмов по 5,0 м в стороны от пересечения	
Линия связи	ПК4 +9,5 ПК4 +11,0 ПК16 +34,0 ПК17 +74,5 ПК18 +5,0 ПК21 +3,0 ПК1 ₁ +81,0 ПК2 ₁ +12,0 ПК 4 ₁ +29,0 ПК 4 ₂ +68,0	Мероприятия не требуются	
Кабель связи	ПК10 +29,5 ПК17 +76,5	Земляные работы вести вручную без применения ударных механизмов по 2,0 м в стороны от пересечения.	ОАО «Ростелеком» ЛТУ г. Благодарный

Мероприятия по охране окружающей среды.

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения газопровода устанавливается охранный зона, согласно п.7 п.п. б) «Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2002 года №878 для газорегуляторных сетей. Охранный зона предусмотрена на расстоянии 2 метров – для стального газопровода и 2,3 метра для полиэтиленового газопровода с каждой стороны от оси трубопровода. Запрещаются строительство объектов, снос и реконструкция мостов, коллекторов, автомобильных и железных дорог, разрушать сооружения, находящиеся в охранный зоне газопровода, перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки и другие устройства газораспределительных сетей и другие действия в охранный зоне газопровода. Площадь охранный зоны составляет 15904 кв.м. Любые работы в охранный зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований при сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода переходов.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям промышленной безопасности опасных производственных объектов в области защиты населения на территории от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей природной среды, экологической, пожарной безопасности, а также требованиям государственных стандартов, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий

При эксплуатации проектируемых газопроводов источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу отсутствуют, так как данные объекты являются герметичной системой, заглубленной в грунт, работающей в автономном режиме.

Принятые в проекте технологические решения исключают возникновение аварийных ситуаций

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства являются:

- источник 6501 - выбросы от работающих двигателей строительных машин, при этом в атмосферу поступают азота оксид, азота диоксид, углерода оксид, углеводороды, сажа и серы диоксид;

- источник 6502 - земляные работы, которые ведутся с помощью экскаватора, при этом атмосферный воздух загрязняется пылью неорганической;

- источник 6503 - сварочные работы, атмосферный воздух загрязняется оксидом железа, окислами марганца фтористым водородом;

- источник 6504 - лакокрасочные работы, атмосферный воздух загрязняется ксилолом и уайт-спиритом;

- источник 6505 - газовая резка демонтируемого газопровода, атмосферный воздух загрязняется оксидом железа, окислами марганца, оксидом углерода и диоксидом азота.

Поступление аварийных выбросов исключается, так как при строительстве технологические процессы, ведущие к таким выбросам, не применяются.

После окончания строительства источники выделения вредных веществ в атмосферу ликвидируются.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.

Земельный участок, предоставляемый для размещения проектируемого газопровода низкого давления, выделяется в краткосрочное пользование на период строительства и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно оси трубопровода.

Данный участок в состав особо охраняемых природных территорий краевого значения не входит.

Ширина полосы отвода земли на время строительства в соответствии с СН 452-73 [21] составляет 20 м для земель несельскохозяйственного назначения. В связи со стесненностью условий строительства ширина земельных участков, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства газопровода, снижена и составляет 16 м. Данное решение принято с целью максимального удаления от жилых построек и сохранения древесно-кустарниковой растительности на участке проведения работ. Принятые размеры ширины полосы отвода являются достаточными для проезда строительной техники и проведения работ по строительству и демонтажу.

Размер отвода земель во временное (на период строительства) пользование согласно составил 6,47 га.

После проведения строительно-монтажных и земляных работ из полосы временного отвода земель убирается строительный мусор, вывозятся все временные устройства, проводится техническая рекультивация земель.

Организация, получившая во временное пользование земельный участок под строительство, обязана по окончании срока пользования за свой счет и своими силами осуществить его восстановление не позднее одного года после завершения строительства. Полоса рекультивации расположена в пределах полосы отвода.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах.

По пути своего следования трасса газопровода пересекает ручей (3 балки), впадающей в балку Сухая Падина.

Данные балки являются типичными суходолами с площадями водосборов от 3,4 км до 8,7-км. Грунтового питания балки не имеют, сток по ним бывает эпизодически только при выпадении ливней. Паводки по балкам не высокие, а их продолжительность не превышает 10 часов. Русла и тальвеги балок слабо разработаны и прослеживаются только в приустьевых участках, при этом глубина вреза не превышает 1 - 1,5 м.

Русла балок устойчивы и размывам не подвергаются. Вертикальные деформации в руслах этих балок не превышают 0,3 - 0,5 м.

Балка Сухая Падина является притоком второго порядка реки Мокрая Буйвола. Она впадает в балку Каменная на 7,9 км от устья. Площадь водосбора балки Сухая Падина 296 кв.км; средний уклон русла 5,6%.

Балка Сухая Падина находится в степной части Ставрополя, с отметками местности 270 — 170 м. Водосбор балки большей частью распахан, отдельные участки заняты степью с злаково-полевой растительностью. Почвы каштановые и светло-каштановые.

Для балки, как и других рек района, характерны весеннее половодье и дождевые паводки в летнее время.

В питании реки основную роль играют атмосферные осадки, грунтового питания практически отсутствует.

В связи с неравномерностью выпадения осадков и неустойчивым температурным режимом, снежный покров бывает

не ежегодно и часто сходит в период зимних оттепелей. Из-за этого резко выраженных половодий не бывает и их максимальные расходы не велики.

На этапе проведения работ по строительству и демонтажу газопроводов необходимо строго соблюдать мероприятия, касающиеся защиты территории региона от негативного воздействия на природные ресурсы в соответствии с требованиями действующего природоохранного законодательства.

При производстве работ запрещается:

- заправка топливом, мойка и ремонт машин и механизмов;
- размещение стоянок транспортных средств;
- распашка земель, внесение удобрений, складирование отходов размываемых грунтов в прибрежной полосе балки Сухая Падина и ручьев.

При производстве работ по переходу через водные преграды предусмотрены следующие мероприятия:

- использование при-строительно-монтажных работах экологически чистых технических средств;
- для засыпки траншей и котлованов используется грунт, ранее извлекаемый из котлованов;
- проектом предусмотрено начало производства работ в межлетний период после нереста рыб с использованием экологически чистых технологий производства работ.

На этапе строительства для исключения воздействия на почвы и, как следствие, на подземные и надземные воды, предусмотрены следующие мероприятия:

- запрещена мойка строительной техники на площадке строительства;
- в зоне работ строительной техники запрещён слив нефтепродуктов;
- стоянку автомашин и строительной техники рекомендуется организовать на специально отведённой площадке с твёрдым покрытием;
- запрещение проезда транспорта вне предусмотренных временных подъездных дорог, а также мойка строительной техники на площадке строительства и демонтажа;
- заправка строительной техники и автотранспорта топливом и ГСМ осуществляется только закрытым способом, исключающим утечки, при четкой организации работы топливозаправщика, на специально;
- отведенных и оборудованных для этого площадках (заправках) вне территории производства работ;
- на объекте проведения работ запрещается складирование отходов, минеральных удобрений, горюче-смазочных материалов;
- до момента передачи лицензированным организациям отходы накапливаются в специальных герметичных контейнерах на площадке с твердым покрытием и постоянно передаются и вывозятся в разрешенные места постоянного складирования, захоронения или использования;
- запрещается проведение не предусмотренных данным проектом работ, не связанных с развитием и благоустройством региона;

- запрещается использование для питьевых и производственных нужд природных вод;
- все виды работ по строительству газопровода должны проводиться последовательно, исключая одновременную работу всех строительных машин и механизмов;
- строгое соблюдение границы территории, отводимой под строительство, сроков строительства и демонтажа;
- при производстве работ по БНБ необходимо исключить попадание бурового раствора в водоёмы.

Мероприятия по охране недр

Предусмотренные проектом работы не оказывают воздействия на недра и геологическое состояние территории. При производстве работ по строительству, демонтажу и эксплуатации газопровода отсутствует деятельность, нарушающая сохранность редких геологических обнажений, минеральных образований, палеонтологических объектов и участков недр, объявленных в установленном порядке заповедниками, памятниками природы, истории и культуры.

На этапе строительства для исключения воздействия на недра при использовании территории необходимо соблюдать следующие мероприятия:

- предотвращение загрязнения земельных ресурсов отходами производства и потребления, а также ГСМ;
- обязательное проведение работ по благоустройству и рекультивации территории по окончании строительства объекта;

- предотвращение хранения твердых бытовых отходов непосредственно навалом и насыпью на территории;

- изъятие подземных вод на хозяйственно-питьевые и производственные нужды при реализации намечаемой хозяйственной деятельности по строительству газопровода и проведению демонтажных работ;

- строгое соблюдение граничной полосы отвода земли и сроков проведения строительных и демонтажных работ.

Воздействие на земельные ресурсы носит кратковременный характер, только на период строительных и демонтажных работ.

Подготовительные работы включают в себя расчистку трассы от мусора и вскрытие асфальтового покрытия автодорог.

Ширина полосы отвода для проезда строительной техники и транспортных средств с одной стороны принята 6 м. Данное решение принято с целью максимального удаления от жилых построек и максимального сохранения древесно-кустарниковой растительности на участках проведения работ.

По окончании работ по строительству нового газопровода и демонтажных работ существующего газопровода проводятся все необходимые мероприятия по благоустройству территории, отводимой во временное пользование с целью приведения данной территории в первоначальное состояние.

Трасса газопровода не пересекает водные объекты. Поверхностные водные объекты вблизи проведения проектных работ отсутствуют.

Мероприятиями, обеспечивающими соблюдение данного режима, принятыми в настоящем проекте являются:

- использование при строительстве современных технических средств, оснащенных искрогасителями и шумоглушителями и имеющих пониженный удельный выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух при работе двигателей;
- все работы выполняются последовательно, не совпадая по времени, что позволяет рассредоточить источники выбросов и способствует соблюдению предельно допустимых значений по выбросам вредных веществ;
- проводится мониторинг загрязнения атмосферы и контроль за выбросами загрязняющих веществ от автотранспорта и строительной техники и выполняется регулировка двигателей в случае обнаружения выбросов, превышающих нормативные;
- запрещено сжигание в полосе отвода и за ее пределами отходов строительства и отходов от эксплуатации трубопровода;
- своевременно осуществляется вывоз образующихся отходов;
- строго соблюдаются правила противопожарной безопасности.

При производстве работ по строительству газопровода имеет место шумовое воздействие на окружающую среду. Доминирующими источниками шума при производстве строительно-монтажных работ являются строительная техника и автотранспортные средства.

В период строительных и демонтажных работ, учитывая близость расположения жилой застройки необходимо строго соблюдать следующие мероприятия:

- проведение работ должно осуществляться только в дневное время, с полным запретом работы в ночные часы (с 20 до 8 часов);
- допускается непрерывная работа строительных механизмов не более 4-х часов;
- техника должна быть отрегулирована на минимальный уровень шума;
- все СМР должны проводиться последовательно и не совпадать по времени;
- движение строительной техники осуществляется в разное время на минимальной скорости;
- расположение оборудования на максимально возможном расстоянии от ближайших жилых домов;
- установка глушителей, виброизоляторов и вибродемпферов шума на компрессорных установках;
- осуществление профилактического ремонта механизмов;
- использование временных шумозащитных экранов при работе строительного оборудования с повышенными шумовыми характеристиками.

При эксплуатации объекта, не будет оказываться негативного воздействия на растительный и животный мир, т.к. газопровод является герметичной системой заглубленной в грунт, работающей в автономном режиме.

Проектом предусмотрен комплекс мероприятий по охране растительного мира:

- снижение ширины полосы отвода земель под производство работ с целью сохранения древесно-кустарниковой растительности;

- недопущение несанкционированного использования земель вне границ отвода;

- движение машин осуществляется строго в границах разрешённого отвода и по существующим автодорогам;

- после окончания работ с площадки убирается строительный мусор, вывозятся все временные устройства;

- проводится рекультивация нарушенных земель по техническому этапу и последующее благоустройство территории.

Мероприятиями по охране животного мира являются:

- установка ограждений строительной площадки, экранирование территории;

- освещение территории в темное время суток;

- применение оборудования и механизмов с пониженными шумовыми характеристиками;

- отсутствие работ, связанных с повреждением древесно-кустарниковой растительности;

- соблюдение режима особой охраны территории;

- движение строительной техники на малых скоростях.

В результате строительства объекта на строительной площадке образуются следующие отходы:

- мусор строительный;

- отходы от работ по реконструкции существующих газопроводов;

- мусор бытовой;

- ветошь загрязненная;

- отходы бытовых сточных вод.

Согласно СанПиН 2.1.7.1322-00 способы временного хранения отходов определяются классом опасности отходов - отходы IV и V класса опасности хранятся в металлических контейнерах, а также навалом или насыпью. В связи с расположением объекта строительства в границах города-курорта рекомендуемый способ хранения всех видов образующихся отходов в герметичных контейнерах на специально оборудованных временных площадках с твердым покрытием, с максимальной периодичностью вывоза 1 раз в 2 дня.

Для временного хранения отходов на территории строительных площадок предусматриваются контейнеры и специальные бетонированные площадки для сбора твердых отходов, емкости для сбора хозяйственно-бытовых сточных вод. Все образующиеся отходы производства и потребления накапливаются в специально оборудованных, местах в количествах, не превышающих предельно допустимые, и своевременно удаляются с территории строительства.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Одной из задач является разработка решений, направленных на:

- исключение возникновения пожара;

- обеспечение пожарной безопасности людей;

- обеспечение пожарной безопасности материальных ценностей;

- создание условий для успешного тушения пожара и проведения спасательных работ.

Разработка раздела выполнена в соответствии с нормативными документами.

Пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Предотвращение пожара должно достигаться предотвращением образования горючей среды, и предотвращением образования в горючей среде источников зажигания.

Опасным процессом, используемым на данном проектируемом объекте, является транспортировка природного газа.

Опасным участком на проектируемом объекте является газопровод низкого давления.

Опасным веществом, находящимся в системе газораспределения является взрывопожароопасное вещество - природный газ.

Трасса газопровода запроектирована с учетом удобного и безопасного подъезда пожарной техники в случае аварии и возникновении пожара на проектируемом объекте.

Все дороги необходимо содержать в исправном состоянии, своевременно ремонтировать, в зимнее время очищать от снега для обеспечения безопасности проезда пожарной техники.

На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки.

Подъезды к проектируемому объекту должны быть свободными.

Одним из важных условий успешной и безопасной, для подразделений пожарной охраны, ликвидации пожаров является взаимодействие пожарных подразделений со службами объекта, участвующими в тушении пожара и ликвидации аварии.

Одним из мероприятий, обеспечивающих взаимодействие различных служб, является разработка плана ликвидации аварий и тушения пожаров, согласованного с пожарной охраной и другими заинтересованными организациями.

Задачами ГОЧС являются разработка комплекса организационно-технических мероприятий, направленных на обеспечение защиты территорий, производственного персонала и населения от опасностей, возникающих при ведении военных действий или диверсий, предупреждение ЧС техногенного и природного характера, уменьшение масштабов их последствий. Мероприятия гражданской обороны в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий объектов по ГО.

Согласно исходным данным и требованиям, выданным для разработки раздела объект является не категорированным.

В связи с этим в проекте не учитываются требования и ограничения СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» относительно категорированных по ГО объектов.

На расстоянии 60 - 61км от проектируемого объекта расположен г. Буденновск, имеющий III группу по ГО.

Требование СНиП 2.01.51-90 по удалению от категорированных по ГО объектов относится к проектируемым новым промышленным предприятиям, которые перечислены в СНиП 2.01.51-90. Проектируемый объект не относится к числу этих объектов. Таким образом, требование СНиП 2.01.51-90 об удалении от категорированных по ГО объектов и городов к проектируемому объекту не применяется.

Организация и осуществление оповещения должны проводиться в соответствии с требованиями «Положения о системах оповещения населения», утвержденного приказом МЧС России, Мининформсвязи и Минкультуры от 25. 07. 2006г. №422/90/376 [8].

Система оповещения представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов связи общего пользования, обеспечивающих доведение информации и сигналов оповещения до органов управления, сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и населения.

Основной способ оповещения населения - передача информации и сигналов оповещения по сетям связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания.

Организация доведения сигналов ГО при данном способе оповещения возлагается на Главное управление МЧС России по Ставропольскому краю.

Дополнительно оповещение осуществляется по средствам телефонной связи. При этом оповещение производится через администрацию Благодарненского района Ставропольского края.

Система оповещения и управления ГО проектируемого объекта сопряжена с системой оповещения и управления ГО эксплуатирующей организации.

При проведении ремонтных работ или при периодическом обходе проектируемого объекта, доведение сигналов ГО до обслуживающего персонала будет осуществляться по мобильной связи, посылкой.

Действия по сигналам ГО разрабатываются заблаговременно руководством эксплуатирующей организации.

В эксплуатирующей организации должны быть разработаны и утверждены мероприятия по эвакуации обслуживающего персонала в соответствии с планом ГО Благодарненского муниципального района на территорию, заранее подготовленную для приема эвакуированных людей.

Постоянное нахождение на объекте обслуживающего персонала не предусматривается. Форма обслуживания - периодическая.

При развитии аварийной ситуации на проектируемом объекте в зоне действия поражающих факторов могут оказаться обходчики, осуществляющие технический осмотр проектируемого объекта согласно графику и бригада АДС, проводящая ремонтные, либо профилактические работы.

Опасными участками на проектируемом объекте являются проектируемые газопроводы среднего и низкого давления.

Опасным веществом, находящимся в системе газораспределения является взрывопожароопасное вещество - природный газ.

В целях повышения устойчивости функционирования системы газораспределения, исключения разгерметизации оборудования, предупреждения аварийных выбросов предусматриваются следующие мероприятия:

- проектируемый объект выбран в наиболее безопасном оптимальном месте с допустимыми приближениями к существующим подземным и для строительства распределительного газопровода среднего давления приняты полиэтиленовые трубы диаметром 160x14,6 ПЭУО SDR11 ГОСТ 50838-2009. Для строительства распределительных газопроводов низкого давления приняты полиэтиленовые трубы 315x28,6; 225x20,5; 160x14,6; стальные трубы диаметром 325x6,0; 159x5,0; 114x4,0; 89x4,0 ГОСТ 10704-91 из стали марки 20 ГОСТ 10705-80. Для строительства газопроводов- вводов приняты стальные трубы диаметром 89x4,0 ГОСТ 10704-91 из стали марки 20 ГОСТ 10704-91; диаметром 76x4,0 ГОСТ 10704-91 из стали марки 20 ГОСТ 10704-91; диаметром 57x4,0 ГОСТ 8732-78 из стали марки 20 ГОСТ 8731-74; диаметром 38x3,0 ГОСТ 10704-91 из стали марки 20 ГОСТ 10704-91. Стальные трубы- диаметром 325x6,0; 159x5,0; 114x4,0; 89x4,0 и 57x4,0 предусматриваются с заводским трехслойным полиэтиленовым антикоррозионным покрытием ТУ 1394-007-02066613-98, изготовленные в соответствии с требованиями стандартов, имеющие сертификат качества завода-изготовителя и отвечающие требованиям СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;

- диаметры газопроводов приняты согласно технических условий ОАО «Ставрополькрайгаз»;

- прокладка проектируемых газопроводов предусмотрена открытым и закрытым способом с использованием метода наклонно-направленного бурения

(ННБ). Глубина укладки газопроводов принята не менее 0,8м до верха газопровода;

- в соответствии с п. 5.6.3 СНиП 42-01-2002 на проектируемом газопроводе предусмотрены контрольные трубки;

- работы по строительству газопровода в местах пересечений с надземными и подземными инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций, в присутствии их представителей;

- сварные соединения труб газопроводов по своим физико-механическим свойствам и герметичности должны соответствовать основному металлу свариваемых труб;

- монтаж газопровода должен выполняться специализированной монтажной организацией в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011, СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых трубы», СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов», ПБ 12- 529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления», имеющей разрешение на проведение данного вида работ;

- контроль качества стыков газопровода выполняется согласно СНиП 42-01-2002 и ПБ 12-529-03;

- после монтажа газопровода и арматуры проводятся испытания на герметичность в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002, ПБ 12-529- 03;

- для определения местонахождения газопровода на углах поворота трассы, в местах установки арматуры и сооружений, принадлежащих газопроводу, а также на границах участков трассы при бестраншейной прокладке, на прямолинейных участках трассы устанавливаются опознавательные знаки;

- эксплуатирующая организация обязана обеспечить периодическое приборное техническое обследование, диагностику технического состояния, а так же текущий и капитальный ремонт с периодичностью, установленной «Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления»;

- в соответствии с требованиями ПБ 12-529-03 и «Правил охраны газораспределительных сетей» для проектируемого объекта устанавливается охранная зона. На земельные участки, входящие в охранную зону объекта, в целях предупреждения его повреждения или нарушения условий эксплуатации, налагаются ограничения, которые обеспечивают сохранность проектируемого объекта.

Возникновение поражающих факторов вероятно при аварийной разгерметизации трубопроводов и оборудования на них.

Первоочередными мерами, направленными на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ являются:

- снижение давления газа в сети;
- прекращение подачи газа;
- отключение от действующей сети поврежденного участка газопровода;

Технико - экономические показатели проекта планировки территории:

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика
1	Протяженность газопровода, м.	3976
2	Охранная зона, кв.м.	15904
3	Площадь полосы отвода на период строительства, кв.м.	64700
4	Площадь земельных участков, формируемых на период строительства газопровода (временный отвод) из земель неразграниченной муниципальной собственности, кв.м.	50105
5	Общая площадь образуемых частей земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, кв.м.	14595
6	Общая площадь земельного участка для долгосрочной аренды после завершения строительства, кв.м.	184

Формирование красных линий.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ границами красных линий считаются границы образуемого земельного участка линейного объекта, следовательно, границы красных линий совпадают с границей проектируемой полосы отвода газопровода. Установление линий застройки (линий отступа от красных линий) не предусматривается, так как устанавливается охранная зона газопровода.

Графические материалы

- схема расположения объекта работ;
- схема расположения элементов планировочной структуры;
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- чертежи проекта планировки территории;
- продольный профиль газопровода низкого и среднего давлений;
- чертежи красных линий объекта работ.

Проект планировки территории

«Распределительный газопровод низкого и среднего давления с ГРП с. Алексеевское». Инв. № 26278. Адрес: улица Советская, ул. Ленина, ул. Мира, ул. Гоголя, пер. Веселый, село Алексеевское, Благодарненский район, Ставропольский край (реконструкция газопровода на участке ул. Ленина; ул. Ленина от № 43 до № 81; ул. Ленина от № 1 до № 43; ул. Ленина № 84 до № 112)»

Пояснительная записка

Наименование объекта: «Распределительный газопровод низкого и среднего давления с ГРП с. Алексеевское». Инв. № 26278. Адрес: улица Советская, ул. Ленина, ул. Мира, ул. Гоголя, пер. Веселый, село Алексеевское, Благодарненский район, Ставропольский край

(реконструкция газопровода на участке ул. Ленина; ул. Ленина от № 43 до № 81; ул. Ленина от № 1 до № 43; ул. Ленина № 84 до № 112)»

Проект планировки территории разработан на основании технического задания к договору подряда №СК-05-0452/17 от 29.06.2017 г.

Проект планировки территории осуществляется в целях: обеспечения устойчивого развития территорий; выделения элементов планировочной структуры; установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства; установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В процессе разработки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) использовались:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- правила землепользования и застройки Муниципального образования с. Алексеевского Благодарненского района Ставропольского края;
- проектная документация, выполненная ОАО «Гипрониигаз»;
- инженерно-геодезические изыскания, выполненные ОАО «Гипрониигаз» в 2015 г.;
- система координат принята МСК-26 от СК-95.

Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания территории

Главная цель настоящего проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития.

Для обеспечения поставленной цели, необходимо решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охраняемые зоны которых пересекают охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- определение границ территорий общего пользования;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта;
- определение архитектурно-планировочной структуры территории с выполнением разбивочного чертежа и нанесением красных линий.

Сведения об объекте и его краткая характеристика.

Проект планировки территории выполняется для определения места размещения линейного объекта местного значения «Распределительный газопровод низкого и среднего давления с ГРП с. Алексеевское». Инв. № 26278. Адрес: улица Советская, ул. Ленина, ул. Мира, ул. Гоголя, пер. Веселый, село Алексеевское, Благодарненский район, Ставропольский край (реконструкция газопровода на участке ул. Ленина; ул. Ленина от № 43 до № 81; ул. Ленина от № 1 до № 43; ул. Ленина № 84 до № 112).».

Проектом предусматривается реконструкция подземных газопроводов:

В соответствии с Техническими условиями ТУ № 06/26278 от 05.10.2011 г., выданными ОАО "Газпром газораспределение Ставрополь" проектируемый стальной подземный газопровод низкого давления диаметром 159х4,5 мм подключается к существующему стальному подземному газопроводу низкого давления диаметром 114 мм по ул. Ленина.

Подземный стальной газопровод низкого давления диаметрами 159х4,5 мм и 159х4,0 мм проходит по ул. Ленина на участках:

- от дома № 1 до дома № 237,
- от дома № 84 до дома № 108,
- от дома № 110 до дома № 112,
- от дома № 196 до дома № 244,

- от дома № 108 до дома № 110.

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено переключение существующих потребителей к проектируемому газопроводу после реконструкции от врезки в распределительный газопровод до врезки в существующий подземный газопровод-ввод.

Проектной документацией предусматривается установка отключающего устройства - задвижки ЗКЛ2-150-16нж DN150, PN 0,6 МПа 30с41нж с ответными фланцами, в надземном исполнении, в ограждении.

Прокладка проектируемого газопровода предусмотрена, в основном, открытым способом. Глубина заложения газопровода низкого давления выбрана согласно требованиям СНиП 42-01-2002 и данных инженерно-технических изысканий. Нормативная глубина сезонного промерзания грунта в районе работ составит: для суглинков и глин – 0,6 м; песков мелких и пылеватых – 0,73 м; песков гравелистых, крупных и средней крупности – 0,78 м; крупнообломочных грунтов – 0,89 м. Грунт по трассе газопровода – непучинистый.

Соответственно глубина заложения газопровода по трассе составляет не менее 0,9 м до верха трубы.

В соответствии с техническими условиями на пересечение проектируемого газопровода с автодорогами от 13.10.2014 г. при пересечении проезжих частей улиц (ПК 15+77,0:ПК 15+84,5, ПК1+11,0: ПК1+19,0) прокладка распределительного газопровода низкого давления выполнена открытым способом в стальных футлярах диаметрами 274х4 мм, с установкой контрольной трубки на одном конце футляра. Глубина прокладки газопровода принята не менее 1,0 м до верха футляра.

Концы футляров должны быть заделаны гидроизоляционным материалом. На одном конце футляра в верхней точке уклона предусмотрена контрольная трубка, выходящая под ковер.

Проектной документацией предусмотрена прокладка газопровода низкого давления закрытым способом (методом наклонно-направленного бурения) на участках:

- ПК4+47,0 ПК5+26,5 - по административному центру села,
- ПК 16+19,5 ПК 16+38,0 - при пересечении через ручей,
- ПК 21+8,5 - ПК 21+21,0 - при пересечении через ручей,
- ПК 26+3,0 - ПК 26+18,0 - при пересечении через ручей.

Глубина прокладки газопровода методом ННБ принята не менее 2,0 м до верха трубы.

Проектной документацией предусмотрено восстановление покрытия затронутой проезжей части улиц.

В соответствии с техническими условиями ФГУ «Ставрополькрайводоканал»-Благодарненский Межрайводоканал» № 04-08/8-5 от 14.05.2012 г. при пересечении трассой газопровода существующего водопровода:

- расстояние между трубопроводами по вертикали предусмотрено не менее 0,4 м в свету,
- предусмотрена прокладка газопровода в футляре из стальной трубы диаметром 273х4 мм длиной не менее 4,0 м.

Концы футляров должны быть заделаны гидроизоляционным материалом. На одном конце футляра в верхней точке уклона предусмотрена контрольная трубка, выходящая под ковер.

При пересечении трассой газопровода действующих подземных коммуникаций разработка грунта механизированным способом производится на расстоянии не ближе 2,0 м от наружных стенок и не менее 1,0 м от верхней образующей коммуникаций. Оставшийся грунт дорабатывается вручную с принятием мер, исключающих возможность повреждения этих коммуникаций.

Для определения местонахождения газопровода на углах поворота трассы устанавливаются опознавательные знаки (таблички-указатели) по серии 5.905-25.05, АС 2.00 СБ.

При переключении существующих потребителей к проектируемому газопроводу проектной документацией предусмотрен демонтаж одного метра существующего газопровода-ввода.

В местах перевезок существующий распределительный газопровод заглушить.

Утвержден
постановлением администрации
Благодарненского муниципального
района Ставропольского края
от 19 сентября 2017 года № 667

ПРОЕКТ

межевания территории «распределительный газопровод низкого и среднего давления с ГРП с. Алексеевское». Инв. № 26278. адрес: улица Советская, ул. Ленина, ул. Мира, ул. Гоголя., пер. Веселый, село Алексеевское, Благодарненский район, Ставропольский край (реконструкция газопровода на участке ул. Ленина; ул. Ленина от № 43 до № 81; ул. Ленина от № 1 до № 43; ул. Ленина № 84 до № 112)

Наименование объекта: «Распределительный газопровод низкого и среднего давления с ГРП с. Алексеевское». Инв. № 26278. Адрес: улица Советская, ул. Ленина, ул. Мира, ул. Гоголя, пер. Веселый, село Алексеевское, Благодарненский район, Ставропольский край (реконструкция газопровода на участке ул. Ленина; ул. Ленина от № 43 до № 81; ул. Ленина от № 1 до № 43; ул. Ленина № 84 до № 112)».

Документация по подготовке проекта межевания территории на линейный объект строительства местного значения выполнена на основании проекта планировки объекта:

- «Распределительный газопровод низкого и среднего давления с ГРП с. Алексеевское». Инв. № 26278. Адрес: улица Советская, ул. Ленина, ул. Мира, ул. Гоголя, пер. Веселый, село Алексеевское, Благодарненский район, Ставропольский край (реконструкция газопровода на участке ул. Ленина; ул. Ленина от № 43 до № 81; ул. Ленина от № 1 до № 43; ул. Ленина № 84 до № 112)»

- градостроительного кодекса Российской Федерации;
- картографический материал выполнен в системе координат МСК-26 от СК-95.

Инженерно - геодезические изыскания выполнены ОАО «Гипрониогаз» в 2015 г.

Целями разработки проекта межевания являются:

- установление правового регулирования земельных участков;
- установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков;
- определение и установление границ сервитутов.

Задачами подготовки проекта межевания территории является анализ фактического землепользования и разработки проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов

Общие данные проекта межевания территории

Проектируемая трасса газопровода расположена на территории муниципального образования села Алексеевского Благодарненского района Ставропольского края. На землях государственной собственности, которая не разграничена, относящейся к категории «Земли населенных пунктов».

Объект планируется разместить на землях муниципальной собственности, которая не разграничена, в границах кадастрового квартала 26:13:020701 и на земельном участке с кадастровыми номерами 26:13:000000:1922.

Территориальная зона для образуемых земельных участков не установлена, в связи с тем, что участки формируются для линейного объекта, соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на линейные объекты не распространяется.

Для строительства объекта предусмотрено отчуждение земель во временное пользование. Испрашиваемые во временное пользование земли предоставляются в краткосрочную аренду с возвратом землепользователям после проведения рекультивации нарушенных земель. Размер отвода земель во временное пользование составил 64 700 кв.м.

Проектом предусматривается образование одного многоконтурного земельного участка под временное использование из земель неразграниченной муниципальной собственности на землях, относящихся к категории «земли населенных пунктов» в кадастровом квартале 26:13:020701 и на земельных участках с кадастровыми номерами 26:13:000000:1922 на период строительства объекта.

Также предусматривается образование одного многоконтурного земельного участка долгосрочной аренды после завершения строительства из земель неразграниченной муниципальной собственности на землях, относящихся к категории «земли населенных пунктов» в кадастровом квартале 26:13:020701, площадью 184 кв.м.

Вид разрешенного использования для формируемых земельных участков по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

-«коммунальное обслуживание». Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка -3.1.

Список земельных участков и каталоги координат временного отвода под строительство объекта

Полоса временного отвода образована одним многоконтурным земельным участком и частями земельных участков с кадастровыми номерами 26:13:000000:1922.

Земельный участок для долгосрочной аренды после завершения строительства образован одним многоконтурным земельным участком из земель неразграниченной муниципальной собственности на землях относящихся к категории «земли населенных пунктов» в кадастровом квартале 26:13:020701, площадью 184 кв.м.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении публичных слушаний

10 октября 2017 года в 10:00 часов состоятся публичные слушания по проекту «Правила благоустройства территории Благодарненского городского округа Ставропольского края».

Место проведения слушаний: Ставропольский край, Благодарненский район, г. Благодарный, площадь Ленина 1, 4 этаж, зал заседаний администрации Благодарненского муниципального района Ставропольского края.

Ознакомиться с проектом документа можно на официальном сайте администрации Благодарненского муниципального района Ставропольского края в телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://abmrsk.ru/> в разделе «Формирование современной городской среды».

Замечания и предложения принимаются до 20 октября 2017 года на электронную почту: abmr@blag.stv.ru, факсимильной связью: 2-15-46, контактный телефон для справок: 8 (86549) 2-15-46, 2-15-30.

Оргкомитет

Учредители издания:
Совет Благодарненского муниципального района Ставропольского края, администрация Благодарненского муниципального района Ставропольского края
Ответственный за выпуск
Мещеряков Петр Михайлович
тел. 2-16-79

Наш адрес: 356420,
г. Благодарный,
пл. Ленина, 1

Тираж 500 экз.
подписано в печать 21 сентября 2017 г.

Формат А-3
Заказ № 82
Способ печати цифровая

Газета набрана на компьютере администрации Благодарненского муниципального района Ставропольского края
Отпечатана в ООО «Благодарненская типография», 356420, г. Благодарный, ул. Советская, 363

