

# ИЗВЕСТИЯ

## Благодарненского муниципального района Ставропольского края

Год издания 6-й

Периодическое печатное издание Благодарненского муниципального района Ставропольского края

### ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ

- 1 РЕШЕНИЕ СОВЕТА БЛАГОДАРНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ от 28 июля 2016 года №231

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
муниципального образования  
Каменнобалковского сельсовета  
Благодарненского района Ставропольского края  
г. Благодарный – 2016 год

СОВЕТ БЛАГОДАРНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

№231

28 июля 2016 года

Об утверждении генерального плана муниципального образования Каменнобалковского сельсовета Благодарненского района Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 07 ноября 2014 года № 103-кз «О внесении изменений в Закон Ставропольского края «О местном самоуправлении в Ставропольском крае» и признании утратившим силу Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах организации местного самоуправления на территориях районов Ставропольского края», Уставом Благодарненского муниципального района Ставропольского края, совет Благодарненского муниципального района Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить генеральный план муниципального образования Каменнобалковского сельсовета Благодарненского района Ставропольского края.

2. Разместить генеральный план муниципального образования Каменнобалковского сельсовета Благодарненского района Ставропольского края на официальном сайте администрации Благодарненского муниципального района Ставропольского края и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Благодарненского муниципального района Ставропольского края	Председатель совета Благодарненского муниципального района Ставропольского края
--	--

С.Т. Бычков

И.А. Ерохин

УТВЕРЖДЕН

решением совета

Благодарненского

муниципального района

Ставропольского края

от 28 июля 2016 года № 231

### СОСТАВ ПРОЕКТА

КОД	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМ
<b>ПЗ</b>	<b>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</b>	
ПЗ - 1	Том 1. Положение о территориальном планировании	
ПЗ - 2	Том 2. Материалы по обоснованию проекта	
<b>ГЧ</b>	<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>	
ГЧ - 1	Схема современного состояния и использования территории в границах населенного пункта с.Каменная Балка (опорный план)	М 1:5 000
ГЧ - 2	Схема современного состояния и использования территории в границах населенного пункта пос.Каменка (опорный план)	М 1:2 000
ГЧ - 3	Схема территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и зон с особыми условиями использования территории в границах населенного пункта с. Каменная Балка	М 1:5 000
ГЧ - 4	Схема планируемого размещения объектов местного значения поселения в границах населенного пункта с. Каменная Балка (проектный план)	М 1:5 000
ГЧ - 5	Схема планируемого размещения объектов местного значения поселения (проектный план)	М 1:5 000
ГЧ - 6	Схема инженерной и транспортной инфраструктуры территории поселения	М 1:25 000
ГЧ - 7	Схема функциональных зон и границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (опорный план)	М 1: 5 000
ГЧ - 8	Схема территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и зон с особыми условиями использования территории	М 1:25 000

### ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>СОСТАВ ПРОЕКТ</b>	
<b>Введение</b>	6
<b>ТОМ I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ</b>	9
<b>РАЗДЕЛ 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЙ ПОДХОД</b>	9
1.1.Цели и задачи территориального планирования	9
1.2.Методология проекта территориального планирования	10
<b>РАЗДЕЛ 2. АНАЛИЗ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	11

2.1. Выводы комплексного градостроительного анализа	11	8.4. Теплоснабжение	89
2.2. Прогнозная оценка демографических ресурсов	13	8.5. Средства связи	92
2.3. Пространственное развитие территории	17	<b>РАЗДЕЛ 9. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	93
<b>РАЗДЕЛ 3. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ</b>	20	9.1. Современная планировочная организация территории поселения. Изменение границ муниципального образования	94
3.1. Мероприятия по инженерной подготовке территории	20	9.2. Жилищный фонд и жилищное строительство	94
3.2. Мероприятия по развитию экономической базы	21	<b>РАЗДЕЛ 10. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ</b>	96
3.3. Мероприятия по развитию туристско-рекреационного комплекса	21	<b>РАЗДЕЛ 11. СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</b>	101
3.4. Мероприятия по развитию жилищного строительства	22	11.1. Оценка состояния атмосферного воздуха	103
3.5. Мероприятия по развитию комплекса учреждений и предприятий социально-культурного, культурно-бытового и ритуального обслуживания	23	11.2. Качество поверхностных и подземных вод	105
3.6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	26	11.3. Состояние почвенного покрова	105
3.7. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры	27	11.4. Озеленение и благоустройство территории	106
3.8. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	27	<b>РАЗДЕЛ 12. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКОВ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА</b>	106
3.9. Мероприятия по охране окружающей среды	31	12.1. Чрезвычайные ситуации природного характера	107
3.10. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	34	12.2. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера происхождения	111
<b>Раздел 4. Предложения по реализации генерального плана</b>	38	12.3. Чрезвычайные ситуации техногенного происхождения	112
<b>РАЗДЕЛ 5. Сводный план мероприятий генерального плана</b>	41	12.4. Санитарная очистка территории	113
<b>РАЗДЕЛ 6. Основные технико-экономические показатели</b>	44	<b>ТОМ III Графическая часть</b>	114
<b>ТОМ II. Материалы по обоснованию проекта</b>	45	<b>ВВЕДЕНИЕ</b>	
<b>РАЗДЕЛ 1. Общие сведения о поселении</b>	45	Генеральный план муниципального образования Каменнобалковского сельсовета Благодарненского района Ставропольского края (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с требованиями, изложенными в техническом задании на разработку Генерального плана муниципального образования.	
1.1. Существующие границы муниципального образования	47	Генеральный план – основной вид градостроительной документации, определяющий в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, зонирование территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, соблюдение санитарных норм и обеспечения экологической безопасности. Основная функция Генерального плана – градорегулирование, координация участников градостроительной деятельности в рамках принятой градостроительной стратегии.	
1.2. Историко-градостроительная справка	48	Проектные решения Генерального плана являются основой для определения долгосрочной стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории муниципального образования, выбора оптимального решения архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории.	
<b>РАЗДЕЛ 2. Природные условия и ресурсы территории поселения</b>	49	Проект выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 апреля 2004 года № 190-ФЗ, предъявляемыми для разработки современной градостроительной документации на уровне сельского поселения и действующими в настоящее время иными кодексами, строительными нормами и правилами, а именно: Земельный кодекс Российской Федерации ;	
2.1. Тектоника и рельеф	49	Водный кодекс Российской Федерации;	
2.2. Климатические и агроклиматические ресурсы	50	СП 42.13330.2011 - Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;	
2.3. Гидрография	51	СНиП 11 апреля 2004 года – Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;	
2.4. Инженерно - геологические условия	52	Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов Генеральных планов поселений и городских округов»;	
2.5. Земельные ресурсы	53	Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;	
2.6. Почвенные ресурсы	53		
2.7. Флора и фауна	54		
2.8. Минерально-сырьевые ресурсы	55		
2.9. Рекреационные ресурсы	56		
2.10. Особо охраняемые природные территории	56		
<b>РАЗДЕЛ 3. ПОЛОЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ РАЙОНА И КРАЯ</b>	57		
3.1. Положение муниципального образования в системе расселения района	57		
3.2. Межселенное культурно-бытовое обслуживание	59		
<b>РАЗДЕЛ 4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b>	60		
4.1. Динамика численности населения	60		
4.2. Демографическая ситуация и миграционные процессы	63		
4.3. Этнический состав населения, трудовые ресурсы	64		
<b>РАЗДЕЛ 5. ЭКОНОМИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ</b>	68		
5.1. Экономическая база	68		
5.2. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания	70		
<b>РАЗДЕЛ 6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ</b>	72		
6.1. Учреждения образования	74		
6.2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	77		
6.3. Учреждения культуры	77		
6.4. Учреждения физической культуры и спорта	78		
6.5. Объекты историко-культурного наследия	79		
<b>РАЗДЕЛ 7. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>	82		
<b>РАЗДЕЛ 8. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>	85		
8.1. Водоснабжение и водоотведение	83		
8.2. Электроснабжение	88		
8.3. Газоснабжение	88		

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах» (с изм. и доп. от 14 июля 2001 года);

Приказ Минприроды Российской Федерации от 29 декабря 1995 года № 539 «Об утверждении "Инструкции по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности"»

Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 марта 2007 года № 178 (ред. от 22 февраля 2012 года ) «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации»;

Устав Каменнобалковского сельсовета Благодарненского района Ставропольского края;

Стратегия социально-экономического развития Ставропольского края до 2020 года и на период до 2025 года (утв. распоряжением Правительства Ставропольского края от 15 июля 2009 года № 221 - рп);

Закон Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры Российской Федерации) в Ставропольском крае»;

Схема территориального планирования Ставропольского края (Гос. контракт № 3487 от 10 июня 2006 года, Москва 2006 год;)

Материалы Схемы территориального планирования Благодарненского муниципального района (утв. решением совета Благодарненского муниципального района Ставропольского края от 26 июня 2012 года № 278);

Корректировка Генерального плана с. Каменная Балка Благодарненского района Ставропольского края (выполненного Государственным учреждением архитектуры и градостроительства Ставропольского края 2007 год);

Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Каменнобалковского сельсовета Благодарненского района Ставропольского края на 2014-2023 годы.

Материалы проекта Схемы территориального планирования Благодарненского муниципального района Ставропольского края.

Генеральный план разработан на территорию Каменнобалковского сельсовета Благодарненского района Ставропольского края (далее Каменнобалковский сельсовет). Документ устанавливает границу поселения и населенного пункта, входящего в его состав.

Проектом определены перспективы социально-экономического и градостроительного развития Каменнобалковского сельсовета на расчетный период до 2036 года с выделением первой очереди - 2019 год, в том числе:

зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий в этих зонах;

основные направления территориального развития;

основные направления развития производственно-хозяйственного комплекса;

основные направления развития рекреационной системы;

основные направления развития инженерно-транспортной и социальной инфраструктур;

основные направления улучшения экологической обстановки градостроительными средствами на территории поселения.

Конечным результатом Проекта являются проектные предложения по комплексному развитию территории, его преимущественному функциональному использованию и назначению (с учетом планировочных ограничений).

Генеральный план состоит из «Положения о территориальном планировании», «Материалов по обоснованию проекта» и соответствующих карт (схем).

«Положение о территориальном планировании» включают: цели и задачи территориального планирования развития Каменнобалковского сельсовета;

мероприятия по территориальному планированию развития поселения и указание на последовательность их выполнения.

«Материалы по обоснованию проекта» содержат:

анализ использования территории поселения с описанием природно-ресурсного потенциала, демографической ситуации, исторического развития, экономической базы, инженерной и социальной инфраструктуры;

анализ существующих ограничений градостроительного развития;

программы и планы социально-экономического развития поселения.

Генеральный план выполнен на топографическом материале масштаба 1:10000 в электронном виде с послойным нанесением основной градостроительной информации, в программной среде ГИС MapInfo в составе электронных графических слоев и связанной с ними атрибутивной базы данных.

## **ТОМ I**

### **Положение о территориальном планировании**

#### **РАЗДЕЛ 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЙ ПОДХОД**

##### **1.1.Цели и задачи территориального планирования**

Основными целями Генерального плана муниципального образования Каменнобалковского сельсовета являются:

определение назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан.

Обеспечение устойчивого развития территории поселения путём разработки долгосрочной территориальной стратегии, учитывающей, в том числе, необходимость достижения социально-экономического развития поселения и обеспечения высоких жизненных стандартов населения.

В рамках проекта на основе комплексного анализа территории в отношении сельского поселения сформулированы следующие цели развития:

обеспечение устойчивого социально-экономического развития сельского поселения, его производственного потенциала;

формирование комфортной жилой среды проживания, труда и отдыха населения, отвечающей социальным стандартам;

улучшение архитектурно-художественного облика и повышение качества сложившейся среды населенных пунктов, повышение уровня их благоустройства;

сохранение исторического и культурного наследия; развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории сельского поселения;

определение оптимального решения архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории Каменнобалковского сельсовета;

выявление проблем градостроительного развития территории;

планирование размещения объектов капитального строительства, границ земель различных категорий. Улучшение жилищных условий, достижение многообразия типов жилой среды и комплексности застройки жилых территорий;

определение направлений развития инженерной инфраструктур;

разработка предложений по оптимизации транспортного обслуживания населения и развития дорожной инфраструктур;

сохранение историко-культурного, ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия сельского поселения;

разработка предложений по благоустройству и озеленению территории;

определение мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;  
обеспечение экологической безопасности и определение мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территорий.

## 1.2. Методология проекта территориального планирования

В Генеральном плане определены основные параметры развития сельского поселения: перспективная численность населения, объемы всех видов строительства, в том числе жилищного строительства и реконструкции жилищного фонда, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры, озеленения и благоустройства территории.

В проекте выполняется одна из главных задач Генерального плана – функциональное зонирование территорий, с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных и других зон, для развития всех жизненно важных функций территории поселения. Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации следующих уровней – проектов планировок отдельных районов и зон поселения, проектов межевания, градостроительных планов.

В качестве основных методов исследования при разработке тематических блоков применялись современные научные методики, основанные на получении объективной информации о взаимодействии природных и социально-экономических процессов, выявлении особенностей современного состояния, ретроспективы, а так же моделирование и прогнозирование их развития.

К числу таких методов следует отнести математико-статистический, сравнительный, историко-географический, метод полимасштабного анализа, картографический, геоинформационный, социологический.

Такой подход позволил в рамках разработки проекта Генерального плана провести:

анализ современного состояния и использования территории при помощи ГИС-технологий и цифровых изображений для поиска решений по оптимизации пространственной организации территории сельского поселения;

комплексный анализ территории с целью выявления природно-экологического, демографического, экономического, историко-культурного потенциалов, выявления проблемных ситуаций и территорий, а также зон с особыми условиями использования территории;

разработку и обоснование предложений по зонированию территории, функциональному назначению зон и режимов их содержания и использования, развития населенных пунктов;

прогнозирование базовых параметров развития территории: численности населения сельского поселения, состояния сферы занятости, объемов строительства;

разработку мероприятий по размещению объектов местного значения, по развитию транспортной инфраструктуры поселения, реконструкции и развитию инженерных систем, систем связи и телекоммуникаций;

разработку мероприятий по восстановлению, сохранению и использованию историко-культурного наследия;

разработку мероприятий по сохранению и развитию системы особо охраняемых природных территорий, рациональному использованию природных ресурсов;

разработку мероприятий по защите от неблагоприятных природных и антропогенных процессов, чрезвычайных ситуаций.

Высокая достоверность результатов основывается на использовании методов пространственно-временного моделирования, геоинформационных технологий и систем ArcGIS, AutoCad, а так же обобщении многообразных источников первичной статистической информации – данных переписей населения и текущего государственного статистического учета, внутриведомственных отчетов, материалов обследования научных и научно-производственных организаций и т.п.

Использование инновационных методов в подготовке указанных документов территориального планирования, создание картографических и тематических баз данных, использование геоинформационных технологий, разработка интегральных географических информационно-аналитических систем способствуют формированию обоснованных представлений о пространственной организации территории, совершенствованию технологий комплексного территориального планирования, организации актуального информационного обеспечения градостроительной деятельности.

## РАЗДЕЛ 2. АНАЛИЗ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 2.1. Выводы комплексного градостроительного анализа

Комплексный градостроительный анализ территории планируемого муниципального образования выполнен с целью определения потенциала для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих разрешения.

В процессе комплексной оценки проанализированы следующие факторы:

экономико-географическое положение и факторы развития;  
природные условия и ресурсы;  
экологическая ситуация и охрана окружающей среды;  
демографическая ситуация, экономическая база развития, сферы занятости;

историко-культурный и рекреационный потенциал;  
современное использование территории;

состояние жилищного фонда и объектов обслуживания;  
планировочные ограничения – территории с нормированным градостроительным режимом использования (водоохранные зоны;

зоны охраны объектов культурного наследия; санитарно-защитные зоны; округа санитарной охраны и др.);

внутренние и внешние территориальные ресурсы;  
состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

Главная задача комплексной оценки территории – показать, с одной стороны, определённые ограничения для градостроительной деятельности, а с другой стороны – благоприятные условия и предпосылки для градостроительного и хозяйственного освоения в поселении.

Комплексная оценка территории явилась основой для функционального зонирования территории.

Каменнобалковский сельсовет имеет достаточно высокий потенциал для активного экономического развития и качественного улучшения среды проживания населения.

К положительным факторам, определяющим перспективы развития территории относятся:

благоприятные природные факторы.

К основным проблемным факторам сложившейся среды относятся:

отток трудоспособного населения в город Благодарный;

невысокая оплата труда наемных рабочих;

низкая бюджетная обеспеченность;

продолжительная убыль населения;

высокий процент изношенности инженерной инфраструктуры;

недостаточное развитие социальной инфраструктуры, особенно медицинской отрасли;

сложные инженерно-строительные условия территории.

На основании проведенного комплексного исследования планируемого муниципального образования в целях градостроительного развития поселения его территорию условно следует разделить на **3 типа земель** в зависимости от степени ограничения для целей строительства:

1. Территории, с условиями средней сложности для строительства (большая часть сельсовета).

2. Территории со сложными условиями строительства. Участки долин рек, днища балок и оврагов, крутые склоны, балки с уклонами от 10 до 20 процентов, переувлажненные территории с плоским рельефом (уклоны менее 0,5 процента) и уровнем грунтовых вод от 0,6 до 3 метров, сложенные маломощным покровом делювия, подстилаемого глинами и суглинками. Сложные инженерно-геологические условия распространены на территории муниципального образования, своим происхождением обязаны просадочным суглинкам и супесям общей мощностью от 10 до 40 метров. При строительстве объектов необходимо учитывать, что грунтовые воды обладают сульфатной агрессивностью к бетонам.

3. Территории, не подлежащие градостроительному освоению (памятники истории, культуры и археологии, рекреационно-оздоровительные территории, кладбище).

В результате комплексной оценки территории по ряду природных и градостроительных факторов были выбраны наиболее пригодные площадки для размещения жилой и общественной застройки, производственных объектов, организации рекреационных зон. Это позволит направленно регулировать использование территории по основным функциям, установить оптимальный режим застройки каждой зоны, определить очередность освоения площадок с учетом сложности их освоения. Не выявлены объекты, функционирование которых



не совместимо с жилыми зонами.

Выделены зоны строительства на свободных и реконструируемых землях для малоэтажной жилой застройки, а также для наиболее удобного с планировочной точки зрения размещения административно-деловых, культурно-развлекательных, торговых и комплексных центров обслуживания и рекреации промышленных зон.

Согласно демографическому прогнозу в поселении на расчетный срок произойдет увеличение численности населения. В связи с этим предусматривается заселение свободных территорий в существующих жилых кварталах. Участки относятся к зоне благоприятной для строительства по инженерно-геологическим условиям.

На основании проведенной оценки современной планировочной структуры, системы центров и обеспеченности объектами обслуживания в социальной сфере и рекреации сделаны выводы, что существует необходимость строительства дополнительных центров обслуживания (реконструкция школы, пристройка к детскому саду, расширение ФАП и т.д.). Результаты комплексной градостроительной оценки территории позволили выявить различные функциональные зоны и ограничения на использование территории, провести функциональное зонирование поселения и дать проектные предложения по его развитию.

## 2.2. Прогнозная оценка демографических ресурсов

На современном этапе развития общества человеческий и трудовой капитал являются важнейшими ресурсами территории, и зачастую определяют уровень ее хозяйственного освоения. Возрастной, половой и национальный состав населения значительно влияют на перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Вот почему анализ демографической ситуации – одна из главнейших составляющих прогноза тенденций экономического роста поселения.

Демографический прогноз имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории.

Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровня рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами и т.д.

Прогнозные показатели рассчитываются с целью проведения оценки того, какими могут быть изменения при различных вероятностных сценариях демографического развития. Следует отметить, что невозможно точно предсказать, как в действительности будет меняться численность населения.

Рождаемость, смертность и миграция, несмотря на общие тенденции, носят случайный характер и зависят от множества причин. Их количественные характеристики меняются из года в год, но как правило, находятся в некоторых естественных границах, которые определяются с помощью анализа тенденций за последние годы. При этом как рождаемость, так и смертность с миграцией в текущем году не зависят от их характеристик в предыдущем. Следовательно, можно считать, что эти случайные процессы являются марковскими. Поэтому математическая модель рассматривается нами в рамках дифференциальных или конечно-разностных уравнений с коэффициентами, зависящими от марковских процессов. Обычно численность населения определяется по уравнению Мальтуса. Выберем в качестве модели конечно-разностное уравнение Мальтуса, считая, что его коэффициенты зависят от марковских процессов, добавим в него показатель миграционного прироста, одного из важнейших компонентов численности населения.

Методика решения конечно-разностного уравнения с коэффициентами, зависящими от марковских коэффициентов, предполагает составление матрицы переходных вероятностей, которая характеризует распределение марковских величин  $K_c$ ,  $K_r$ ,  $\Delta M_n$ .

Разброс этих показателей в последние годы незначителен, поэтому при построении матрицы переходных вероятностей можно ограничиться только крайними значениями характеристик  $K_c$  и  $K_r$  и считать, что система имеет только эти два крайних состояния.

Результатом проделанных вычислений являлась трёхвариантная схема динамики численности населения Каменнобалковского сельсовета.

Область возможных сценариев развития муниципального образования может быть ограничена природными условиями и расположением территории, уровнем технологического и социально-экономического развития, возможностями использования ресурсного потенциала, сложившейся практикой управления и принятия решений. Принимая во внимание многофакторность процессов социально-экономического и пространственного развития, подверженного внешнему и внутреннему воздействию, целесообразно говорить о трех основных сценариях развития событий: пессимистическом, оптимистичном и инновационном (базовом), которые учитывают одноименные варианты демографического прогноза.

Рисунок 1. Расчет перспективной численности населения Каменнобалковского сельсовета на первую очередь, расчетный срок и перспективу

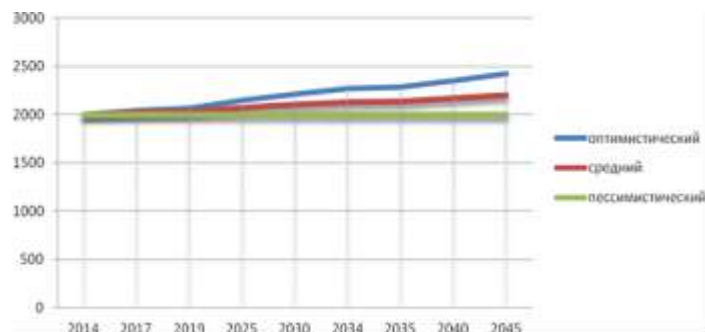


Таблица 1. Прогноз динамики численности населения муниципального образования

Вариант демографического прогноза	2014	2017	2019	2025	2030	2034	2035	2040	2045
Оптимистический	1920	2039	2065	2145	2213	2268	2282	2352	2423
Средний (базовый)	1920	2019	2032	2071	2104	2130	2136	2168	2201
Пессимистический	1920	1920	1919	1919	1919	1919	1919	1919	1919

Каждый из указанных сценариев напрямую зависит от проводимых государственными структурами реформ в экономической и социальной сфере, масштабов и скорости преодоления негативных тенденций, повышения качества жизни, обеспечения политической стабильности, а также демографической политики государства.

**СРЕДНИЙ СЦЕНАРИЙ** предполагает значительные изменения в социально-экономическом и инфраструктурном развитии территории, а также в ее пространственной организации. Реализация такого сценария развития возможна лишь при условии улучшения инвестиционного климата, повышения конкурентоспособности местных производителей, повышения уровня жизни населения благодаря росту экономики в Благодарненском районе и в России в целом. Данный сценарий предусматривает активное привлечение государственных и частных инвестиций, развитие государственно-частного партнерства. Основным приоритетом данного сценария является удержание населения путем повышения качества жизни населения, создания рабочих мест.

В рамках сценария предполагается постепенная диверсификация сельского хозяйства, производство экологически чистой продукции пригородного профиля. Развитие малого и среднего бизнеса получит новые стимулы. Оптимизация межселенного обслуживания, стимулирование жилищного строительства, постепенное обновление изношенных коммуникаций повысят привлекательность проживания в поселении, вследствие чего увеличится число прибывших на территорию поселения, и различия в естественном и миграционном движении нивелируются.

На первую очередь численность населения увеличится на 112 человек (5,8 процента), в течение расчетного срока показатель

будет также увеличиваться под воздействием ряда тенденций демографического и социально-экономического развития и к концу 2035 года составит 2136 человек.

По **ОПТИМИСТИЧЕСКОМУ ПРОГНОЗУ** (при котором закладываются максимальные значения рождаемости и миграционного прироста, минимальное значение смертности) численность населения будет увеличиваться быстрыми темпами, и по оценкам, на первую очередь число жителей поселения возрастет на 7,5 процента (145 человек), на расчетный срок численность населения увеличится на 18,9 процента (362 человека) и составит 2282 человека.

**ПЕССИМИСТИЧЕСКИЙ СЦЕНАРИЙ** показывает сокращение населения к первой очереди и к расчетному сроку на 0,05 процента.

Пессимистический сценарий предполагает, что социально-экономическое развитие территории будет происходить без целенаправленных управленческих действий и выделения приоритетов развития. Основным ресурсом реализации сценария останется значительное субсидирование капитальных инвестиций в экономику и социальную сферу поселения. Базовым механизмом поддержки будет действующая в настоящее время практика межбюджетного выравнивания.

Сценарий предполагает усиление транспортно-транзитных функций.

Развитие других отраслей будет тормозиться из-за недостаточно совершенного механизма государственно-частного партнерства, низкой инвестиционной привлекательности.

В сельском хозяйстве не произойдет технического перевооружения и реструктуризации. Все это не будет способствовать увеличению темпов экономического роста.

Модернизация секторов социальных услуг – жилищно-коммунального хозяйства, образовательного, медицинского и других – будет проходить в недостаточном объеме. Продолжатся процессы депопуляции населения и оттока трудовых ресурсов.

Таким образом, можно констатировать, что при сохранении существующих тенденций демографического развития Каменнобалковского сельсовета при реализации оптимистического сценария будет являться точкой роста населения и устойчивого развития на районном уровне.

### 2.3. Пространственное развитие территории

Вопрос пространственного развития в логике территориального планирования находится в тесной взаимосвязи с прогнозной численностью населения, так как именно этот показатель определяет потребность в дополнительном строительстве объектов различного назначения. Ввиду того, что население Каменнобалковского сельсовета согласно демографическому прогнозу увеличится, необходимо осуществить строительство нового жилья, а соответственно и объектов социально-бытового обслуживания, производственных предприятий как сферы приложения труда, новых рекреационных центров в поселении на первую очередь и расчетный срок.

К настоящему моменту границы населенных пунктов Каменнобалковского сельсовета не установлены, однако генеральным планом 2006 года утверждена граница застройки. Настоящий Генеральный план рассматривает изменение границ населенных пунктов относительно утвержденной границы застройки.

Пространственное развитие планируемой территории будет осуществляться преимущественно за счет земель сельскохозяйственного использования. Здесь планируется строительство индивидуальных жилых домов.

Потребность в территориальном расширении обусловлена пригородным положением муниципального образования и положительными тенденциями демографического развития. Такое положение повышает привлекательность территории муниципального образования, в частности для строительства городскими жителями индивидуального жилья либо дачных хозяйств.

Иные функциональные зоны останутся без изменения. Проектом предлагается организация санитарно-защитной зоны кладбища в соответствии с нормативными требованиями.

Генеральным планом предусматривается изменение границы с. Каменная Балка с включением следующих земельных участков:

Таблица 2. Перечень земельных участков, которые включаются в границы с. Каменная Балка и п. Каменка, с

указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Современное использование	Планируемая категория земель	Планируемое использование	Примечания
26:13:0105 01:10	Категория не установлена	Не определено	Земли населенных пунктов	Под жилищное строительство	Земельный участок включается в границы частично, ограничивается естественным и природными рубежами
26:13:0102 07:3	Категория не установлена	Не определено	Земли населенных пунктов	Под жилищное строительство	Земельный участок включается в границы частично, ограничивается естественным и природными рубежами
26:13:0105 01:3	Категория не установлена	Не определено	Земли населенных пунктов	Под жилищное строительство	Земельный участок включается в границы частично, ограничивается планируемой линией застройки
26:13:0102 02:11	Категория не установлена	Естественный природный ландшафт	Земли населенных пунктов	Естественный природный ландшафт	Земельный участок включается в границы частично, ограничивается естественным и природными рубежами

Проектом рекомендуется произвести комплекс землеустроительных работ по установлению границ населенных пунктов в соответствии с вышеизложенными рекомендациями.

Изменение границ села Каменная Балка предусматривает увеличение площади на 28,3 гектара (далее - га).

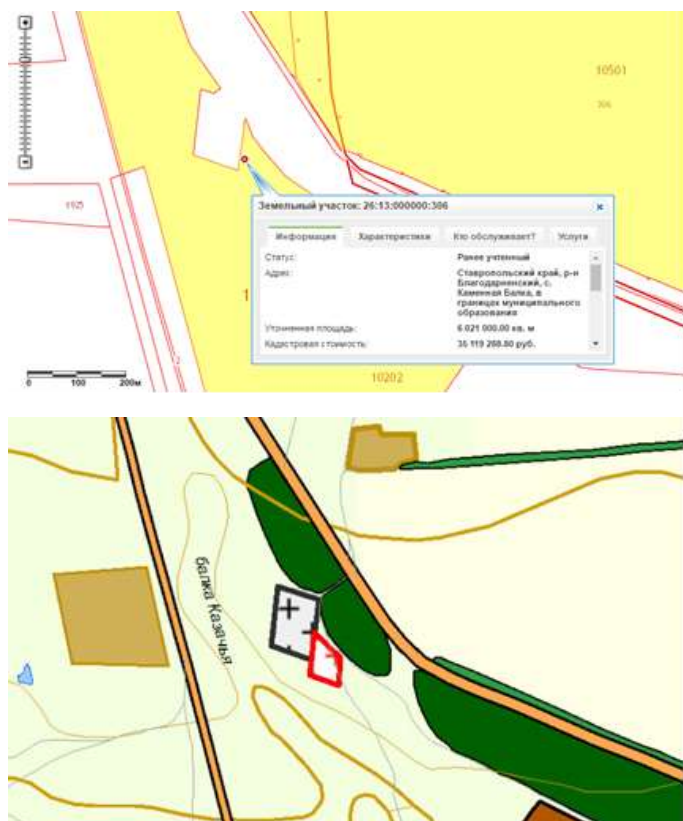
В связи с кадастровыми накладками земельных участков на территории муниципального образования необходимо осуществить устранение кадастровых ошибок.

В планируемую границу населенного пункта, земельные участки сельскохозяйственного назначения не попадают.

Проектом Генерального плана предусматривается перевод земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли специального назначения.

Кадастровый квартал	Категория земель	Современное использование	Планируемая категория земель	Планируемое использование	Примечания
26:13:0000 000	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли специального назначения	кладбище	Площадь земельного участка 0,5 га

Рисунок 2. Участок земли, подлежащий переводу



### Раздел 3. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

В составе раздела разработаны мероприятия по территориальному планированию (далее мероприятия) с разбивкой на этапы их выполнения:  
 первая очередь – до 2019 года;  
 расчетный срок – до 2035 года.

#### 3.1. Мероприятия по инженерной подготовке территории

Согласно Перечню городов и населенных пунктов Ставропольского края, подверженных воздействию опасных геологических процессов по «Рекомендации по инженерной защите территории Ставропольского края от воздействия опасных геологических процессов» (1996 года), Каменнобалковский сельсовет имеет 1 (слабую) категорию опасности комплексного воздействия геологических процессов.

Необходимо принимать обоснованные решения по использованию территории с учетом указанных процессов, выполнять инженерные изыскания при проектировании и строительстве объектов, при освоении территории под застройку, осуществлять необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории.

В целях градостроительного развития территории в соответствии с принятым архитектурно-планировочным решением предлагается выполнение следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

- организация поверхностного стока путем создания ливневой канализации;
- очистка поверхностного стока – установка очистных сооружений;
- берегоукрепление;
- благоустройство овражных территорий.

В зонах овражной эрозии необходимо предотвратить процесс дальнейшего оврагообразования, ограничение освоения этих территорий и проведения лесомелиоративных мероприятий в сочетании с искусственным изменением рельефа оползневых склонов. В лесомелиоративные мероприятия входят посадка деревьев и кустарников.

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при складировании и захоронении промышленных и бытовых, биологических и прочих отходов. В течение расчетного срока не планируется проведение работ по рекультивации земель на территории поселения.

#### 3.2. Мероприятия по развитию экономической базы

В сфере экономического развития Каменнобалковского сельсовета основными задачами являются:  
 территориальное развитие села;  
 рост инвестиционной активности;  
 создание необходимых условий для развития малого и среднего предпринимательства;  
 развитие и совершенствование потребительского рынка на основе изучения покупательского спроса и внедрения новых современных форм торговли и бытового обслуживания населения.

Дальнейшая специализация экономики поселения подразумевает развитие агропромышленного комплекса.

На сегодняшний день не все производственные территории задействованы, часть из них используется экстенсивно. Необходимо провести инвентаризацию производственных территорий с целью их более интенсивного использования.

На расчетный срок возможно размещение объектов и производств агропромышленного комплекса, и малого предпринимательства, соответствующих III, IV и V классам санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов.

- К таким объектам можно отнести:  
 предприятия по переработке сельхозпродукции;  
 тепличные и парниковые хозяйства;  
 мелиоративные объекты с использованием животноводческих стоков;

- хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов;
- склады горюче-смазочных материалов;
- хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна;
- материальные склады;

- хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов.

Определение более конкретного использования территории возможно на следующих стадиях проектирования.

#### 3.3. Мероприятия по развитию туристско-рекреационного комплекса

Развитие рекреационной зоны села предусматривает сохранение и поддержание благоустройства, зеленых насаждений. Зеленые насаждения общего пользования бульваров, скверов, вместе с защитными зелеными насаждениями улиц и санитарно-защитных зон формируют систему озеленения села.

На расчетный срок в связи со строительством новой жилой застройки в северной части села целесообразно запланировать организацию зеленой зоны вдоль улиц планируемой застройки.

Также проектом планируется организация рекреационной зоны в центральной части села Каменная Балка – (первая очередь).

#### 3.4. Мероприятия по развитию жилищного строительства

Для расчета объемов проектного жилого фонда принята обеспеченность площадью жилья на одного человека равная 22,1 м<sup>2</sup> (средний показатель по Ставропольскому краю). Для обеспечения площадью жилого фонда прироста населения села по существующим минимально необходимым социальным нормам 18 м<sup>2</sup> на человека, на первую очередь строительства (145 человек) и на расчетный срок (362 человека) потребуются увеличить объемы его строительства и ввода. Основным типом жилья в новых районах будет преимущественно одноэтажная усадебная застройка. Тем не менее, при проектировании новой застройки необходимо учесть современные требования к жилым домам – строительство 2-этажных жилых домов, домов с мансардой с увеличением общей площади дома. В связи с этим, площадь проектируемого жилого фонда может превысить

расчетную.

Таблица 3. Структура жилищного фонда на первую очереди и расчетный срок

Наименование населенного пункта	Существующий жилой фонд	Требуется м <sup>2</sup> при 18 м <sup>2</sup> общей площади	
		Расчетный срок	1 очередь строительства
село Каменная Балка	40 900	6516	2610

Для обеспечения общей площадью жилья прироста населения при норме 18 м<sup>2</sup> на человека, объем нового жилого фонда на 1 очередь составит 2610 м<sup>2</sup>, на расчетный срок потребуется 6516 м<sup>2</sup> общей площади. Новое жилищное строительство предусматривается вести за счет индивидуальных застройщиков.

На первую очередь и расчетный срок предлагается размещение нового жилого фонда в существующих кварталах, на резервных территориях, которые необходимо предусмотреть в проектных границах села:

- на севере села Каменная Балка площадью 15,9 га;
- на востоке села Каменная Балка площадью 2,5 га;
- на юге пос. Каменка площадью 1,03 га.

При этом будет освоена территория 28,3 га включая южную зону села Каменная Балка (район пруда) (без учета резерва на расчетный срок), где можно будет разместить от 100 до 400 жилых домов усадебного типа с участками по 0,05 - 0,2 га и с населением около 1000-1200 человек, при среднем размере семьи в 3 человека. Это позволит обеспечить жильем население даже при условии реализации оптимистического сценария.

Таким образом, можно сделать вывод, что в поселении есть условия для реализации всех сценариев развития, включая оптимистический с максимальным ростом численности.

### 3.5. Мероприятия по развитию комплекса учреждений и предприятий социально-культурного, культурно-бытового и ритуального обслуживания

Развитие социальной сферы напрямую зависит от демографических процессов и роста численности населения. Сценарий демографического прогноза, с учетом существующих демографических процессов предполагает, что численность населения увеличится в целом до уровня 2282 человек к 2035 году.

Таким образом, существует острая необходимость создания новых социальных объектов на территории Каменнобалковского сельсовета.

Требуется оптимизировать существующую сеть социально-бытового обслуживания с доведением основных характеристик объектов до установленных социальных норм и нормативов и обеспечением равных возможностей доступа жителей села к объектам социального назначения.

В территориальном размещении объектов социальной сферы отразились особенности исторического и пространственного развития поселения. Новые объекты социального назначения планируется размещать в предусмотренных проектом общественно-деловых зонах территории и тем самым способствовать рациональному размещению данных объектов на территории Каменнобалковского сельсовета.

Анализ существующего состояния системы обслуживания позволил выйти на проектные решения. В свою очередь, эти решения позволят обеспечить население всем необходимым в экономически оправданных пределах в отношении транспортной доступности социальных объектов и ассортимента услуг, повысить уровень жизни, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей, а также создать необходимые условия для развития туризма.

В настоящее время большинство социальных нормативов имеют рекомендательный характер и предназначены для оценки минимальной бюджетной обеспеченности по соответствующим статьям расходов, а не реальной потребности в конкретных видах услуг.

Так, нормативы в образовании и здравоохранении представляют собой усредненную величину, которая может существенно отличаться от реальной потребности даже на двух соседних территориях. Поэтому проектом генплана при определении потребности в услугах социальной сферы

предлагается ориентироваться на фактический уровень их потребления.

Например, в образовании — это соответствие количества мест в дошкольных и школьных учреждениях фактическому числу детей, в здравоохранении — фактическое использование больничных коек и число посещений амбулаторно-поликлинических учреждений и т.д.

Анализ положения дел в системе школьного и дошкольного образования Каменнобалковского сельсовета выявил значительную потребность населения села в данных услугах. Выявлен также дефицит квалифицированных педагогических кадров, износ материально-технической базы учреждений образования из-за недостаточности инвестиционных вложений.

#### Образование

Согласно нормативам потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, были рассчитаны основные показатели, можно отметить что МБДОУ «Детский сад № 24» и МКОУ «СОШ № 7» соответствуют показателям вместимости и количества педагогического состава.

В целях повышения качества и эффективности оказания образовательных услуг предполагается реализация следующих мероприятий:

- капитальный ремонт МКОУ «СОШ № 7» (первая очередь);
- капитальный ремонт МБДОУ «Детский сад № 24» (первая очередь);
- замена материально-технической базы МБДОУ «Детский сад № 24» (первая очередь);
- замена и ремонт технологического оборудования пищеблока и прачечной МБДОУ «Детский сад № 24» (первая очередь);
- приобретение технических средств обучения, физкультурного оборудования и программно-методических пособий МКОУ «СОШ № 7» и МБДОУ «Детский сад № 24» (первая очередь);

В связи с ростом численности населения к расчетному сроку, необходимо расширение детского сада (престройка к имеющемуся зданию), с последующим увеличением количества мест на 15-20 детей – (расчетный срок);

Организация кружковой деятельности на территории школы – (первая очередь).

В связи с тем, что более половины педагогических работников — лица пенсионного и предпенсионного возраста, в ближайшие годы возникнет проблема дефицита педагогических кадров. Генеральным планом предполагается совершенствование законодательных актов с целью привлечения молодежи в образовательные учреждения села.

#### Здравоохранение

Для системы здравоохранения характерна слабая материально-техническая база и повышенная степень изношенности оборудования, что не позволяет в полной мере проводить лечебно-профилактические обследования населения.

Для повышения качества обслуживания и уровня обеспеченности медицинскими услугами населения предлагается реализация следующих мероприятий:

- замена имеющейся изношенной материально-технической базы (первая очередь);
- обеспечение бесплатными медикаментами детей первых трех лет жизни, детей-инвалидов и льготных категорий населения (первая очередь);
- реализация федеральных, региональных и местных целевых программ в области здравоохранения (первая очередь);

Так как, Генеральным планом предполагается строительство в северо-западной, южной и западных частях кварталов усадебной застройки, целесообразно запланировать на расчетный срок расширение (реконструкцию) имеющегося фельдшерско-акушерского пункта.

#### Культура

Главной проблемой выступает высокая степень износа зданий культурно-досугового комплекса. Для дальнейшего полноценного развития культурной сферы планируется реализовать следующие мероприятия:

- обеспечение сохранности библиотечных фондов и пополнение их новыми экземплярами – расчетный срок;
- повышение квалификации специалистов, работающих в учреждениях культуры – расчетный срок;
- реконструкция библиотечного филиала – первая очередь;
- капитальный ремонт МКУК «Дом культуры села Каменная



Балка» - первая очередь;

Строительство детской площадки на участке расположенном вдоль ул.8 Марта (южнее фельдшерско - акушерского пункта) – первая очередь.

### **Физическая культура и спорт**

Для успешного развития сферы физической культуры и спорта, широкого вовлечения людей в сферу физкультурно-спортивной деятельности необходимо соответствующее материально-техническое обеспечение. Сфера физической культуры и спорта на территории планируемого поселения находится в неудовлетворительном состоянии.

Существует ряд проблем:

имеющаяся материально-техническая база является отсталой в техническом отношении;

не имеется необходимых площадей для организации работы с широкими слоями населения;

имеющиеся площадки не оснащены совершенным технологическим оборудованием и тренажерами;

несоответствие нормативных показателей пропускной способности спортивного инвентаря и оборудования фактическим показателям;

существенна проблема обеспеченности специалистами по физической культуре и спорту.

В связи с указанными проблемами предлагается ряд мероприятий:

реконструкция имеющегося стадиона в западной части села (первая очередь);

установка ограждения стадиона (первая очередь);

установка силовых тренажеров на всех плоскостных спортивных сооружениях муниципального образования (расчетный срок);

### **3.6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия**

На территории Каменнобалковского сельсовета расположены 2 памятника истории, 1 памятник искусства.

Для обеспечения охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) необходимо провести следующие мероприятия:

выполнять требования к организации охранных зон, сформулированных в приказах министерства культуры Ставропольского края от 18 апреля 2003 года № 42 и от 12 сентября 2000 года № 129;

провести комплекс мероприятий по дополнительному выявлению, учету, изучению объектов культурного наследия (**первая очередь**);

разработать проекты зон охраны объектов культурного наследия и установление специальных режимов реконструкции в зонах, примыкающих к памятникам истории и культуры (**первая очередь**);

согласовывать все земельные отводы на территории населенного пункта с Министерством культуры Ставропольского края (**первая очередь**).

В соответствии с приказом министерства культуры Ставропольского края от 18 апреля 2003 года № 42, для отдельно стоящих памятников градостроительства и архитектуры, искусства, истории, религиозного назначения, отдельных захоронений, произведений монументального искусства - как стоящих на государственной охране, так и выявленных объектов культурного наследия – устанавливаются:

в качестве временных охранных зон - территории вокруг памятников в радиусе 20 метров;

в качестве временных зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территории в радиусе 100 метров от временных охранных зон памятников.

В настоящее время на территории муниципального образования отсутствуют памятники археологии, но возможно их выявление, в связи с чем до разработки и утверждения проектов зон охраны памятников археологии в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Ставропольского края в области охраны и использования памятников истории и культуры, установить следующие временные зоны охраны памятников археологии и границы их распространения в виде участков земли, ограниченных условными линиями, проходящими:

курганы высотой до 1 метра, диаметром до 50 метров - в радиусе 50 метров от основания кургана;

курганы высотой от 1 до 2 метров, диаметром до 70 метров - в радиусе 60 метров от основания кургана;

курганы высотой от 2 до 3 метров, диаметром до 100 метров - в радиусе 90 метров от основания кургана;

курганы высотой свыше 3 метров, диаметром более 100 метров - определяется индивидуально, но не менее 100 метров;

городища (укрепления), поселения (селища), могильники - в радиусе 100 метров от границ памятника, которые определяются индивидуально, по мере необходимости, методом закладки разведочных шурфов (скважин) и исходя из мощности культурного слоя на различных участках памятника.

### **3.7. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры**

Для развития транспортной инфраструктуры на территории Каменнобалковского сельсовета необходимо провести следующие мероприятия:

реконструкция ул. Школьная (необходимо асфальтовое покрытие) – первая очередь;

реконструкция ул. 8-е Марта (необходимо асфальтовое покрытие) – первая очередь;

реконструкция ул. Первомайская (необходимо асфальтовое покрытие)- первая очередь;

строительство АЗС при въезде в с. Каменная Балка – первая очередь.

На расчетный срок для развития транспортной инфраструктуры на территории поселения необходимо провести следующие мероприятия:

строительство улично-дорожной сети путем продления улиц новой жилой застройке, организация уличного освещения;

продление улицы Школьная;

продление улицы Прилепа.

### **3.8. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры**

#### **Водоснабжение и водоотведение**

Большинство трубопроводов водопроводной сети Каменнобалковского сельсовета были построены и введены в эксплуатацию десятки лет назад, без учета требований надежности по применяемым материалам и организационно-техническим возможностям эксплуатирующей организации и в настоящее время имеют значительный физический износ.

Износ основных водоводов составляет 86 процентов. Транспортировка воды осуществляется по водоводу диаметром 200 мм.

Общая протяженность разводящих сетей составляет 18 км. В Каменнобалковском сельсовете необходимо заменить 9 км. сетей.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду, исключение возможности загрязнения грунтовых вод сточными водами на территории Каменнобалковского сельсовета необходимо:

проектирование и строительство централизованной системы водоотведения с самотечной сетью канализаций и очистными сооружениями биологической очистки сточных вод с применением контейнера - блочной установки биологической очистки сточных вод (первая очередь).

Также необходимо строительство и устройство накопителей-отстойников для сбора ассенизационных сбросов (расчетный срок).

В целях реализации схемы водоснабжения Каменнобалковского сельсовета до 2025 года необходимо выполнить комплекс мероприятий, направленных на обеспечение в полном объеме необходимого резерва мощностей инженерно-технического обеспечения для развития объектов капитального строительства и подключение новых абонентов на территориях перспективной застройки и повышение надежности систем жизнеобеспечения. Данные мероприятия можно разделить на следующие категории:

реконструкция подающего водовода от резервуаров до пос. Каменка диаметром 100 мм, протяженностью 4500 метров (первая очередь).

Аварийное состояние подводящего водовода обусловлено его местоположением. Водовод заложен в подвижных, присадочных грунтах. При движении грунта регулярно происходят продольные и поперечные трещины в а/ц трубах, необходимо:

выполнить замену водовода на водовод, выполненный из ПЭ труб (первая очередь).

в первую очередь необходима реконструкция разводящих сетей Каменнобалковского сельсовета, согласно нижеуказанной таблице:

Таблица 4. Разводящие сети Каменнобалковского сельсовета, нуждающиеся в реконструкции.

Наименование	Технические характеристики обследуемых объектов и фактическое выполнение работ по их обследованию		Информация о необходимости ремонта, реконструкции, строительства и др.					Сумма тыс. руб.	Цена за единицу	
	Протяженность		Объект			Требуемая реконструкция				
	Л. общ., км	факт выполнения, %	расположение	материал и диаметр (мм)	протяженность (км), объем	2015	2018			2023
с. Каменная Балка	19 б/х 1,404									
ул. Молодежная	а/ц 100 – 1,0	100						0		
ул. 8 Марта	п/х 110 – 1,45	100		п/х 110	0,1	*		49,265	295	
ул. Школьная	п/х 110 – 1,30	100						0		
ул. Киреева	а/ц 200 – 0,30	100						0		
пер. Школьный	а/ц 100 – 0,20	100						0		
ул. Октябрьская	п/х 160 – 0,65	100						0		
ул. Новая	а/ц 200 – 0,20	100		п/х 110	0,15	*		73,898	295	
ул. Полевая	а/ц 100 – 0,40	100						0		
ул. Прилепа	п/х 110 – 1,0	100		п/х 110	0,6	*		295,59	295	
ул. Первомайская	п/х 110 – 0,65	100						0		
ул. Прудовая	а/ц 150 – 2,60	100						0		
ул. Квартальная	а/ц 100 – 0,50	100		п/х 110	0,4	*		197,06	295	
ул. 40 Лет Победы	ж/б 600 – 0,55	100		ст 76	0,2	*		72,328	216,55	
пос. Каменка										
ул. Подгорная	а/ц 100 – 3,35	100	отрез ерв уар а до п.Каменка	п/х 110	3,35		*	1650,378	295	
<b>итого</b>						<b>0,39</b>	<b>1,9</b>	<b>3,35</b>	<b>2732,631</b>	

Составлено по данным схемы водоснабжения и водоотведения Каменнобалковского сельсовета.

Также проектом Генерального плана рекомендуется реализация следующих мероприятий на первую очередь по водоснабжению и водоотведению:

- проведение ремонта системы пожаротушения сельсовета;
- обустройство зоны санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений на всех объектах, где их нет в настоящее время в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

#### Теплоснабжение

Для повышения эффективности системы централизованного теплоснабжения Каменнобалковского сельсовета рекомендована на первую очередь реконструкция котельной № 15-22 с заменой

всего котельного оборудования на новое, перевод котельной в автоматический режим.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении – 728,2 метров. Из них нуждающихся в замене – ДУ 89 мм – 400 метров, в связи с этим целесообразно запланировать ремонт и реконструкцию тепловых сетей на первую очередь и расчетный срок.

#### Газоснабжение

Основные мероприятия, необходимые для повышения надежности газораспределительной системы планируемой территории **на первую очередь**, следующие:

- повышение устойчивости и надежности системы транспортировки газа;
- модернизация газораспределительной и регулирующей аппаратуры, газовых сетей;
- строительство дополнительного газопровода с целью стабилизации давления газа;
- доведение количества газифицированных домовладений в населенных пунктах муниципального образования до 100 процентов.

На расчетный срок:

- комплексная автоматизированная система измерения расходов и параметров качества газа;
- применение полиэтиленовых труб вместо стальных при строительстве и замене газопроводов и разводящих газовых сетей, что даст ощутимый экономический эффект, позволив сократить стоимость строительства почти в 2 раза;
- оснащение всей системы газоснабжения приборами учета непосредственно у потребителя;
- газоснабжение проектируемых кварталов предлагается предусмотреть от существующих газопроводов с учетом дополнительных нагрузок на ГРП.

#### Электроснабжение

Необходимо провести следующий список мероприятий по электроснабжению на первую очередь и расчетный срок:

- повышение эффективности и экономичности системы передачи электроэнергии путём установления автоматических систем управления, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций;
- монтаж самонесущих изолированных проводов;
- проведение капитального ремонта изношенного оборудования и линий электропередач системы электроснабжения;
- строительство новых распределительных пунктов, монтаж линий электропередач, требуемых для перераспределения нагрузок между существующими потребителями, а также подключения новых потребителей в новый жилой квартал и иных объектов.

#### Связь и информатизация

Износ АТС с. Каменная Балка составляет 5 процентов, п. Каменка – 55 процентов.

На территории сельсовета необходимы следующие мероприятия для развития связи:

- замена АТС с. Каменная Балка (первая очередь);
- строительство ЛКС с. Каменная Балка (первая очередь);
- замена АТС п. Каменка (первая очередь);
- строительство ЛКС п. Каменка (первая очередь);
- строительство вышки цифрового телевидения (первая очередь);
- создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных (расчетный срок);
- расширения мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая "Интернет" (расчетный срок).

#### 3.9. Мероприятия по охране окружающей среды

- Основными проблемами муниципального образования являются: сброс хозяйственно-бытовых стоков на рельеф местности и в водные объекты;
- отсутствие современного полигона ТБО и контейнеров для сбора мусора;
- износ водопроводной сети.

На территории муниципального образования предусматривается комплекс мероприятий, обеспечивающих формирование обстановки, благоприятной для проживания:

- организация зеленых насаждений участка детского сада;

организация зеленых насаждений участка общеобразовательной школы;  
сохранение участков древесно-кустарниковой растительности;  
организация защитного зеленого пояса из газоустойчивых насаждений по периметру населенного пункта;  
ликвидация неэксплуатируемых выгребов;  
повышение плодородия почв путем проведения восстановительных мероприятий:  
комплексное агрохимическое окультуривание полей (КАХОП);  
предотвращение выбития из сельскохозяйственного оборота сельскохозяйственных угодий;  
проведение агрохимических и эколотоксикологических обследований;  
защита и сохранение сельскохозяйственных угодий от ветровой и водной эрозии.

Разработка нормативно-технических документов, согласно которым необходимо внесение ограничений на въезд транспортных и иных передвижных средств в населенный пункт, места отдыха и туризма, на особо охраняемых природных территориях.

Оптимизация системы управления бытовыми стоками.

Строительство ливнезащитных сооружений.

Проектом предусматривается организация системы зеленых насаждений.

Увеличение площади озелененных территорий общего пользования достигается в основном из-за организации новых объектов общего пользования на свободных территориях.

В зависимости от санитарной классификации предприятий, СЗЗ должна быть озеленена. В соответствии с СП 42.13330.2011, минимальную площадь озеленения СЗЗ следует принимать в зависимости от ширины СЗЗ предприятия:

до 300 метров .....60 процентов,  
от 300 до 1000 метров ..... 50 процентов,  
от 1000 до 3000 метров .....40 процентов,  
св. 3000 метров .....20 процентов.

Обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» устанавливается в размерах, приведенных в таблице ниже.

Таблица 5. Размеры санитарно-защитных зон от объектов на территории Каменнобалковского сельсовета

№ п/п	Наименование объекта	Класс опасности объекта	Санитарно-защитная зона м
1	Свалка ТБО	I	500
2	Эл. подстанция	III	300
3	Кладбище	V	50
4	Склады	V	50-100
5	База ГСМ	III	300
6	Зерносклад	V	50
7	Котельные		50
8	Хозяйства с содержанием животных: До 50 голов До 100 голов	V IV	50 100
9	Санитарно-защитная зона производственных и сельскохозяйственных предприятий		1000

Размеры охранных зон линий электропередачи приняты в зависимости от их напряжения (кВ) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Охранные зоны высоковольтных линий электропередач устанавливаются вдоль воздушных линий электропередач - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ВЛ от крайних проводов.

ВЛ до 1 кВ – 2 метра;  
ВЛ 1-20 кВ – 10 метров;  
ВЛ 35 кВ – 15 метров;  
ВЛ 110 кВ – 20 метров.

Размеры санитарного разрыва магистрального газопровода приняты в зависимости от класса и диаметра в соответствии с СанПиН

2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 марта 2003 года, и СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы», утвержденными постановлением Госстроя СССР от 30 марта 1985 года № 30 (с изменениями от 8 января 1987 года, 13 июля 1990 года и 10 ноября 1996 года). Газопроводы I класса с диаметром труб 200 мм имеют санитарный разрыв 100 метров от крайней нитки. Для наружных внутрипоселковых газопроводов размер охранной зоны составляет 2 метра с каждой стороны, для подземных – всего 5 метров.

Размер охранной зоны от вышек связи устанавливается 1/3 высоты усилительного устройства.

Согласно Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1110-02 (от 01 июня 2002 года) вокруг водозаборных скважин и станций II подъема питьевой воды нанесен I пояс (строого режима) зоны санитарной охраны в размере 50 метров; II и III пояса устанавливаются в соответствии с Проектом зоны санитарной охраны трех водозаборных скважин питьевого водоснабжения (разработан ОАО «Компания Вотемиро», 2010 года).

Устанавливаются санитарно-защитные зоны от сливных станций – 300 метров. Санитарно-защитная зона от очистных сооружений поверхностного стока до жилой застройки принимается по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора и природоохранными органами в зависимости от условий застройки и конструктивного использования сооружений, ориентировочно составляет 50 метров.

В целях соблюдения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, правил сбора, утилизации и уничтожения биологических и твердых бытовых отходов, разработан проект «Схема размещения природоохранных объектов в области обращения с отходами на территории Ставропольского края».

#### Предложения по санитарной очистке

При организации санитарной очистки населенного пункта необходимо руководствоваться Санитарными правилами и нормами СанПиН 42-128-4690-88"Санитарные правила содержания территорий населенных мест "(утв. Минздравом СССР 5 августа 1988 года N 4690-88).

Основными мероприятиями по организации системы санитарной очистки являются:

организация регулярного сбора, транспортировки и удаления ТБО;

увеличения охвата населенных пунктов, производящих сбор ТБО контейнерным способом и парка контейнеровозов;

обезвреживание и утилизация всех отходов (в том числе специфических);

уборка территорий от мусора, смёта, снега, мутьё

усовершенствованных покрытий.

Также необходимо контролировать очаги загрязнения, такие, как несанкционированные свалки, т.к. загрязнение поверхностных вод и утилизация бытовых и производственных отходов тесно сплетены в единый узел. Загрязнение почв и поверхностных вод в свою очередь наносит ущерб здоровью населения, приводит к ограничению использования территорий для жилищного строительства и рекреационных целей.

Первоочередными мероприятиями по санитарной очистке территорий являются:

контроль за сроками хранения ТБО, своевременный вывоз ТБО;

благоустройство мест временного хранения и накопления ТБО;

проведение инвентаризации мест захоронений отходов с целью оценки влияния этих мест на окружающую среду и здоровье человека. Свалки, не отвечающие требованиям закрыть, территорию рекультивировать;

организация мониторинга за состоянием компонентов природной среды;

ликвидация несанкционированных свалок;

закрытие скотомогильников, не соответствующих

установленным нормативам, рекультивация территорий;

предотвращение несанкционированного размещения биологических отходов.

#### Мероприятия на расчетный срок:

1. Внедрение системы раздельного сбора бытовых отходов.
2. Усиление системы контроля над несанкционированными

свалками и создание условий, исключающих возможность их появления.

Необходимо также наращивать работу по предотвращению сжигания растительных остатков как населением, так и предприятиями агропромышленного комплекса. Относительно местного населения решение данной проблемы необходимо проводить как административными мерами,

так и более активной и подробной информацией в СМИ, радио, телевидении о вреде, наносимом окружающей среде сжиганием растительных остатков.

На предприятиях агропромышленного комплекса борьба за недопущение сжигания пожнивных остатков, соломы на полях должна производиться более жесткими экономическими методами.

### **3.10. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Стихийные бедствия, аварии и катастрофы опасны своей внезапностью, что требует от администрации Каменновалковского сельсовета и органов ГО и ЧС проводить мероприятия по спасению людей, животных, материальных ценностей и оказанию помощи пострадавшим в максимально короткие сроки в любых условиях погоды и времени года. При необходимости на пострадавших территориях может вводиться чрезвычайное положение.

В большинстве случаев первоочередными мерами обеспечения безопасности являются меры предупреждения аварии. В перспективе развитие территории Каменновалковского сельсовета предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) должно проводиться по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Выбор планируемых для внедрения мер безопасности имеет следующие приоритеты:

1. Меры уменьшения вероятности возникновения аварийной ситуации, включающие:
    - уменьшение вероятности возникновения инцидента;
    - уменьшение вероятности перерастания инцидента в аварийную ситуацию.
  2. Меры уменьшения тяжести последствий аварии, которые, в свою очередь, имеют следующие приоритеты:
    - меры, предусматриваемые при проектировании опасного объекта;
    - меры, касающиеся готовности эксплуатирующей организации к локализации и ликвидации последствий аварий.
- При необходимости обоснования и оценки эффективности мер уменьшения риска рекомендуется придерживаться двух альтернативных целей их оптимизации:

при заданных средствах обеспечить максимальное снижение риска эксплуатации опасного производственного объекта; обеспечить снижение риска до приемлемого уровня при минимальных затратах.

Для определения приоритетности выполнения мер по уменьшению риска в условиях заданных средств или ограниченности ресурсов следует:

- определить совокупность мер, которые могут быть реализованы при заданных объемах финансирования;
- ранжировать эти меры по показателю «эффективность – затраты» обосновать и оценить эффективность предлагаемых мер.

#### **Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, защите населения и территорий при функционировании промышленных предприятий.**

В техногенной сфере работа по предупреждению аварий должна проводиться на конкретных объектах и производствах. Для этого необходимо предусмотреть общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. В качестве таких мер могут быть названы:

совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов;

применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций.

Работу по предупреждению аварий должны вести соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

#### **Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, в зонах химически опасных объектов:**

- подготовка формирований;
- подготовка к действиям в чрезвычайных ситуациях дежурно диспетчерских служб, персонала объектов и населения;
- создание запасов дегазирующих веществ;
- создание локальных систем оповещения.

#### **Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий, защите населения, сельскохозяйственных животных и растений в зонах взрыво- и пожароопасных объектов:**

- проведение профилактических работ по проверке состояния технологического оборудования;
- подготовка формирований для проведения ремонтно-восстановительных работ, оказания медицинской помощи пострадавшим, эвакуации пострадавших;
- проведение тренировок персонала по предупреждению аварий и травматизма;
- выполнение условий промышленной безопасности объектов в соответствии с предписаниями органов Ростехнадзора;
- обеспечение пожарной безопасности объекта;
- проведение обследований (дефектоскопия) трубопроводов.

#### **Перечень мероприятий по защите людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара (в соответствии с ФЗ от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»):**

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности



поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;

устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

применение первичных средств пожаротушения;

применение автоматических установок пожаротушения;

организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в зоне отвода автомобильных дорог:

В соответствии с ст.68 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" необходимо обеспечить противопожарное водоснабжение поселения.

На территориях поселения должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения, противопожарный водопровод (допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом). Допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

Дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут. Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

В целях противопожарной защиты от пожаров в зоне отвода автомобильных дорог следует принять следующие меры:

организовать обкосы участков муниципального образования в полосах отвода автомобильных дорог с последующей пропашкой в соответствии с требованиями пожарной безопасности с целью воспрепятствования быстрому распространению огня;

определить порядок привлечения сил и средств для тушения возникающих пожаров на территории муниципального образования независимо от времени суток.

Разработка муниципальной программы инженерной защиты территории от природных чрезвычайных ситуаций (первая очередь).

Защита берегов реки от разрушения.

Выполнение подъездов с твердым покрытием к открытым водоемам и водозаборам в целях обеспечения возможности забора воды пожарными машинами.

Организация централизованной системы оповещения населения для нужд ГО и ЧС.

Требуется разработка паспорта безопасности муниципального образования.

#### **РАЗДЕЛ 4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

В основу реализации проектных предложений положены требования по выполнению основных рекомендаций по проектной организации территории поселения, развитию его планировочной структуры, функциональному зонированию, размещению производственного, культурно-бытового, жилищного и других видов строительства, формированию транспортной и инженерной инфраструктуры, а также по осуществлению мероприятий по охране, восстановлению природной среды и культурно-исторического наследия.

Важнейшим условием реализации предложений проекта является дальнейшее углубление проектно-планировочных проработок, решаемых генпланом по уточнению экономической гипотезы, по более тщательному специализированному изучению и решению планировочных, инженерных и социальных проблем.

Эффективность реализации проекта Генерального плана в значительной степени зависит от организации мероприятий по их осуществлению.

Выполнение всех видов проектирования и строительства на территории поселения должно осуществляться в строгом соответствии с проектом Генерального плана с учетом согласования с администрацией и консультированием авторского

коллектива.

Необходимо дальнейшее совершенствование местной нормативно-правовой базы регулирования градостроительной деятельности, в частности законодательное регулирование земельных и имущественных отношений.

При разработке Генерального плана в части принятия решений по организации селитебных, промышленно-производственных, общественных центров, охраняемых территорий, развития улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры, использовались дополнительно и нормативы градостроительного проектирования Благодарненского района и муниципального образования.

Несмотря на значительный объем широкого охвата проблем, решаемых на основе этой региональной нормативной базы, возникает необходимость в дополнительных планировочных решениях, сопряженных с выполнением нормативно-правовых требований отражающих конкретные экологические, природные и уникальные историко-культурные особенности.

Важнейшими из первоочередных работ являются разработка града документов.

В части градостроительной документации:

Правила землепользования и застройки;

проекты застройки и планировки территорий отдельных жилых районов, микрорайонов и кварталов;

проекты планировки промзон.

Разработка проектов ПДВ и организация СЗЗ всех предприятий поселения, в первую очередь, осуществляющих свою деятельность в области строительства и транспорта;

проекты планировки общественно-деловых зон;

проекты межевания территорий;

градостроительные планы земельных участков.

В части улично-дорожной сети и транспортного обслуживания:

комплексная схема развития автомобильного транспорта;

проекты благоустройства улиц с улучшенным дорожным покрытием и без покрытия.

В части инженерного обустройства и инженерной защиты территории:

проект электроснабжения;

проект теплоснабжения;

проект газоснабжения;

проект водоснабжения;

проект берегозащиты;

проекты борьбы с подтоплением и просадками.

В части охраны окружающей среды:

инженерно-геологическая карта территории масштаба 1:25000;

проекты организации и благоустройства санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов;

проект озеленения территории водоохраных зон.

В части организации и выполнения мероприятий по гражданской обороне необходимо:

разработать Паспорт безопасности Каменнобалковского сельсовета;

разработать комплексную схему оповещения населения поселения;

провести анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на функционирование объектов на перспективной территории застройки;

разработать план мероприятий по повышению устойчивости функционирования объектов на перспективных территориях застройки, защите и жизнеобеспечению людей в военное время и в чрезвычайных ситуациях, с результатами оценки стоимости проектных решений и срока осуществления инженерно-технических мероприятий ГОЧС;

разработать сводный план сетей основных инженерных коммуникаций и сооружений, обеспечивающих устойчивое функционирование территорий в военное время, на котором показать:

сети водоснабжения и водоотведения с обозначением трубопроводов, водозаборных и очистных сооружений, пожарных гидрантов, подземных и поверхностных источников водоснабжения с указанием ресурсов и обозначением участков, базирующихся на защищённых, в соответствии с требованиями ВСН ВК 4-90, водоисточниках, мест размещения подземных и наземных резервуаров питьевой воды, и подъездов к ним автотранспорта;

газовые сети с указанием ГРС, переходов через автомобильные дороги, железнодорожные пути, водные объекты; сети теплоснабжения с обозначением КРЦ, ЦТП и котельных с указанием основного и резервного вида топлива;

сети электроснабжения с обозначением воздушных и кабельных высоковольтных линий и преобразующих устройств (сети напряжением более 110 кВ), линий электропередач, выполняющих роль перемычек для обеспечения транзита электроэнергии в обход вышедших из строя объектов сети, а также обеспечивающих надёжность электроснабжения неотключаемых в случае ЧС объектов (с указанием перечня этих объектов);

сети кабельной и проводной связи, радиовещания и телевидения, обеспечивающие устойчивую работу системы централизованного оповещения населения, с указанием мест размещения сирен и уличных громкоговорителей, границ зон действия локальных систем оповещения потенциально опасных объектов.

В отношении памятников истории и культуры:

разработка проекта временных охранных зон;

межевание территории временной охранной зоны с занесением данных в земельный реестр, постановка на кадастровый учет.

В связи с этим, на дальнейших стадиях проектирования необходимо будет разработать конкретные предложения по ряду актуальных вопросов нормативных актов, в основном по повышению статуса охранных зон социально значимых объектов.

Для реализации Генерального плана необходимо предусмотреть программу благоприятного инвестиционного развития с привлечением средств из местного и регионального фонда, а также частных секторов. Настоящий проект учитывает возможность роста инвестиций, предусматривает резервы территориального развития поселения.

#### РАЗДЕЛ 5. СВОДНЫЙ ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

МЕРОПРИЯТИЯ	2019	2035	2044
<b>Экономика</b>			
Размещение объектов и производств агропромышленного комплекса, и малого предпринимательства, соответствующих III, IV и V классам санитарной классификации предприятий		*	
<b>Социальная сфера</b>			
Капитальный ремонт МКОУ «СОШ № 7»	*		
Капитальный ремонт МБДОУ «Детский сад № 24»	*		
Замена материально-технической базы МБДОУ «Детский сад № 24»	*		
Замена и ремонт технологического оборудования пищеблока и прачечной МБДОУ «Детский сад № 24»	*		
Замена имеющейся изношенной материально-технической базы медицинского учреждения	*		
Расширение (реконструкцию) имеющихся фельдшерско-акушерских пунктов Повышение квалификации специалистов, работающих в учреждениях культуры	*	*	
Реконструкция библиотечного филиала	*		
Капитальный ремонт МКУК Дом культуры села Каменная Балка	*		

Реконструкция стадиона в западной части села	*		
Установка ограждения стадиона в западной части села	*		
Установка силовых тренажеров на всех плоскостных спортивных сооружениях сельсовета		*	
Расширение детского сада (пристройка)	*		
<b>Жилищное строительство</b>			
Строительство жилой зоны на севере с. Каменная Балка	*		
Строительство жилой зоны на востоке с. Каменная Балка		*	
Строительство жилой зоны на юге с. Каменка		*	
<b>Транспортная инфраструктура и связь</b>			
Реконструкция ул. Школьная (необходимо асфальтовое покрытие)	*		
Реконструкция ул. 8-е Марта (необходимо асфальтовое покрытие)	*		
Реконструкция ул. Первомайская (необходимо асфальтовое покрытие)	*		
Строительство АЗС при въезде в с. Каменная Балка	*		
Продление улицы Школьная		*	
Продление улицы Прилепа		*	
<b>Инженерная инфраструктура</b>			
Установка в с. Каменная Балка электролизной установки 2 х 10 кг. Активного хлора в час	*		
Строительство централизованной системы водоотведения с самотечной сетью канализаций и очистными сооружениями биологической очистки сточных вод с применением контейнера – блочной установки биологической очистки сточных вод	*		
Строительство накопителей-отстойников для сбора ассенизационных сбросов		*	
Реконструкция подающего водовода от резервуаров до села Каменка	*		
Реконструкция разводящих сетей Каменнобалковского сельсовета	*		
Ремонт системы пожаротушения	*		
Обустройство зоны санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений на всех объектах, где их нет в настоящее время	*		
Реконструкция котельной №15-22 с заменой всего котельного оборудования на новое, перевод котельной в автоматический режим	*		
Реконструкция 400 м тепловых сетей	*		
Строительство дополнительного газопровода с целью стабилизации давления газа	*		
Проведение капитального ремонта изношенного		*	

оборудования и линий электропередач системы электроснабжения			
Строительство новых распределительных пунктов, монтаж линий электропередач		*	
Замена АТС с. Каменная Балка	*		
Строительство ЛКС с. Каменная Балка	*		
Замена АТС п. Каменка	*		
Строительство ЛКС п. Каменка	*		
Развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных		*	
Строительство вышки цифрового телевидения	*		
<b>Санитарная очистка и благоустройство</b>			
Организация зеленых насаждений общего пользования в парке с. Каменная Балка	*		
Организация зеленых насаждений бульвара по улице Школьная с. Каменная Балка	*		
Организация зеленых насаждений участка МБДОУ «Детский сад № 24»	*		
Организация зеленых насаждений участка МКОУ «СОШ № 7»	*		
Благоустройство мест временного хранения и накопления ТБО	*		
Организация мониторинга за состоянием компонентов природной среды	*		
Ликвидация несанкционированных свалок	*		
Предотвращение несанкционированного размещения биологических отходов	*		
Внедрение системы раздельного сбора бытовых отходов		*	
Организация рекреационной зоны в центральной части села Каменная Балка	*		
<b>Охрана объектов культурного наследия и ООПТ</b>	*		
Провести комплекс мероприятий по дополнительному выявлению, учету, изучению объектов культурного наследия	*		
Разработать проекты зон охраны объектов культурного наследия и установление специальных режимов реконструкции в зонах, примыкающих к памятникам истории и культуры	*		
Согласовывать все земельные отводы на территории населенного пункта с министерством культуры Ставропольского края	*		

**РАЗДЕЛ 6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

Показатели	Единица измерения	Временное состояние	Первая очередь 2019 г.	Расчетный срок 2035 г.
Земли под жилой застройкой	га	75,4	97,4	97,4
Земли общественно-деловых зон	га	5,1	5,1	5,1
Земли производственных зон	га	25,6	25,6	25,6
Земли специального назначения	га	3,6	3,6	3,6
<b>Население</b>				
Численность населения	тыс. чел.	1920	2065	2282
<b>Жилищный фонд</b>				
Жилищный фонд - всего	м <sup>2</sup>	40900	43510	47416
<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
Детские дошкольные учреждения - всего	мест	130	130	150
Общеобразовательные школы всего	мест	480	480	480
<b>Транспортная инфраструктура</b>				
Общая протяженность улично-дорожной сети	км	12,2	-II-	Уточняется проектом
<b>Инженерная инфраструктура и инженерная подготовка территории</b>				
<b>Водоснабжение</b>				
Протяженность водопроводных сетей	км	19,6	-II-	Уточняется проектом
Среднесуточная подача воды в населенный пункт	тыс. м <sup>3</sup> в сутки	2,5	-II-	Уточняется проектом
<b>Энергосбережение</b>				
<b>Газоснабжение</b>				
Протяженность сетей	км	14,32	-II-	Уточняется проектом

**ТОМ II**

**Материалы по обоснованию проекта**

**РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПОСЕЛЕНИИ**

**Экономико-географическое положение и факторы развития**

Муниципальное образование Каменнобалковский сельсовет Благодарненского района Ставропольского края (далее по тексту поселение) является сельским поселением в соответствии с Законом Ставропольского края от 4 октября 2004 года № 88-кз «О наделении муниципальных образований Ставропольского края статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района». Территория поселения входит в состав Благодарненского муниципального района Ставропольского края.

Территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли села Каменная Балка и поселка Каменка, прилегающие к

ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения. Административным центром поселения является село Каменная Балка, которое находится в северной части Благодарненского района. В состав территории поселения входят земли независимо от форм собственности и целевого назначения.

Рисунок 1. Экономико-географическое положение Ставропольского края на юге России (Этнический атлас Ставропольского края, 2014 года)



Общая площадь Каменнобалковского сельсовета 15738,97 га. Общая численность населения на 2014 год составляла 1920 человек.

Таблица 1. Географическое название объектов

Рег. № норм. на звание	Географическое название	Варианты названия	Род объекта	Географические координаты	
				широта	долгота
0146767	Каменка	Поселок фермы №2 совхоза Каменнобалковского	поселок	45° 3' с.ш.	43° 25' в.д.
0088034	Каменная Балка	Каменно-Балковского, Каменнобалковский	село	45° 15' с.ш.	43° 21' в.д.

Расстояние от п.Каменка до краевого центра города Ставрополя : 174 км. Расстояние от села Каменная Балка до города Ставрополя : 181 км.

Расстояние от Каменнобалковского сельсовета Благодарненского района до районного центра 31 км.

### 1.1. Существующие границы муниципального образования

Граница поселения установлена Законом Ставропольского края от 28 мая 2004 года № 37-кз «Об установлении границ муниципальных образований в Благодарненском районе Ставропольского края».

Изменение границ поселения осуществляется законом Ставропольского края по инициативе населения поселения, органов местного самоуправления поселения, органов государственной власти Ставропольского края, федеральных органов государственной власти в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Инициатива населения поселения об изменении границ поселения реализуется в порядке, установленном федеральным законом и принимаемым в соответствии с ним законом Ставропольского края для выдвижения инициативы проведения местного референдума.

Инициатива органов местного самоуправления поселения об изменении границ поселения оформляется решениями соответствующих органов местного самоуправления поселения.

Описание границы муниципального образования Каменнобалковского сельсовета произведено от верхнего левого угла схематической карты и идет по ходу часовой стрелки с учетом прилегающих территорий смежных муниципальных образований в Благодарненском районе, прилегающих территорий Туркменского и Петровского районов.

Описание границы муниципального образования Каменнобалковского сельсовета произведено от точки 1, расположенной на стыке границы муниципального образования Каменнобалковского сельсовета, границ Петровского и Туркменского районов.

Граница муниципального образования Каменнобалковского сельсовета проходит:

от точки 1, минуя точки 2 - 5, до точки 6 - точки стыка границ муниципальных образований Каменнобалковского сельсовета, села Алексеевского и границы Туркменского района, совпадая с границей Благодарненского района по смежеству с Туркменским районом;

от точки 6 в юго-западном направлении по смежеству с муниципальным образованием селом Алексеевским по восточной стороне лесополосы на протяжении 5,6 км до точки 7 - точки стыка границ муниципальных образований Каменнобалковского сельсовета, села Алексеевского и города Благодарного;

от точки 7 в юго-западном направлении по смежеству с муниципальным образованием городом Благодарным по восточной стороне лесополосы, пересекая автодорогу "Каменная Балка - Благодарный", далее - посередине полевой дороги, пересекая балку Каменка, на протяжении 4,0 км до точки 8;

от точки 8 в западном направлении по южной стороне лесополосы на протяжении 3,7 км до точки 9 - точки стыка границ муниципальных образований Каменнобалковского, Красноключевского сельсоветов и города Благодарного;

от точки 9 в западном направлении по смежеству с муниципальным образованием Красноключевским сельсоветом по южной стороне лесополосы на протяжении 3,0 км до точки 10;

от точки 10 в северном направлении по восточной стороне лесополосы на протяжении 3,0 км до точки 11;

от точки 11 в западном направлении по южной стороне лесополосы на протяжении 8,0 км до точки 12 - точки стыка границ муниципальных образований Каменнобалковского, Красноключевского сельсоветов и границы Петровского района;

от точки 12 до точки 1 - точки начала описания границы муниципального образования Каменнобалковского сельсовета, совпадая с границей Благодарненского района по смежеству с Петровским районом.

### 1.2. Историко-градостроительная справка

В 1910 году выходцы из с. Александрия Найденовы, Ступины, Обиваловы и Кубанцевы основали с. Каменная Балка, названное по балке, в которой оно расположилось. Село находится в северо-западной части района, в 27 км от райцентра. На 1 января 2001 года в нем проживало 1,8 тыс. человек 15 национальностей. В истории Каменной Балки не отмечены (в документах архивов) события первых лет ее существования, хотя очевидно, что село не миновало три революции, первая мировая и гражданская войны, события трудных 20-х годах. В 1930 году на землях села было образовано отделение совхоза «Ставрополь—Кавказский», преобразованное через 4 года в самостоятельный мясосовхоз. Хозяйство начало строительство новых скотных дворов. В селе еще не было собственной школы. Жители отправляли детей учиться в соседние села. Позже школа была построена за счет пожертвований. Самым тяжелым периодом в истории села были годы Великой Отечественной войны. 48 жителей Каменнобалковского сельсовета погибли на ее фронтах, среди них И. В. Данилов, А. В. Найдено, М. С. Сердюков, В. Т. Шахов, П.К.Прилепа и другие воины. Испытанием для каменнобалковцев стала оккупация села. В первый день своего прихода фашистские



захватчики собрали все население возле конторы совхоза и объявили свои «новые порядки». Тут же для всеобщего устрашения был убит зоотехник Кривиченко. Захватчики нанесли совхозу материальный ущерб в размере 4 млн. руб. После изгнания оккупантов, в начале 1943 года, в совхозе работало 303 человека. Благодаря их самоотверженному труду село быстро восстанавливалось. В январе 1944 года здесь уже насчитывалось 634 голов крупного рогатого скота, 40 свиней, 1,7 тыс. овец, 98 лошадей. Совхоз имел 18 тракторов, 5 комбайнов и грузовик. В начале 50-х гг. в хозяйстве был достигнут довоенный уровень производства. В мае 1958 году на территории Каменнобалковского овцесовхоза образован Каменнобалковский сельсовет. К началу 60-х гг. в Каменной Балке насчитывалось 230 дворов. Во второй половине 60-х гг. здесь построили 11 частных домов, книжный магазин, детсад-ясли, 2 бани, 13,8 км автодороги с твердым покрытием. Интенсивно развивалось село в 70-е гг. В 1977 году построена школа на 480 мест, возведены Дворец культуры, Дом торговли. В 1978 году закончилась газификация, были проведены электричество, водопровод, благоустроены улицы. В 1995 году хозяйством произведено 15,9 тыс. т зерна, 2,4 тыс. т подсолнечника, 1142 т молока, 110 тон мяса и 83 тон шерсти.

К услугам жителей магазины. Дом быта. Дом культуры с библиотекой и спортзалом, узел связи и другие социально-культурные объекты. Село приобретает городские черты, его улицы заасфальтированы и освещены. На территории Каменнобалковского сельсовета расположен п. Каменка, на 01 января 2016 года в нем проживает более 300 человек.

## РАЗДЕЛ 2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

### 2.1.Тектоника и рельеф

Согласно геоморфологической карте Ставропольского края территория сельсовета расположена в пределах геоморфологической провинции Предкавказья на структурах подвижной платформы и приурочена к области структурно-денудационных плато и эрозионно-аккумулятивных равнин на пологих структурах платформенных поднятий.

Территория Каменнобалковского сельсовета лежит в пределах Эпигерцинской Скифской плиты, Прикумского поднятия.

На территории сельсовета преобладают лессовидные верхнечетвертичные отложения (олово-делювиальные).

В геологическом строении территории принимают участие олово-делювиальные верхне-четвертичные и современные отложения, представленные суглинками и супесями мелкопористыми до 2-8 м., ниже не присадочными общей мощностью 9,0 – 12,0 м, в западной части встречаются элювиальные отложения (щебень).

Высоты рельефа территории Каменнобалковского сельсовета варьируют в пределах 300-400 м

### 2.2.Климатические и агроклиматические ресурсы

Согласно климатическому районированию Ставропольского края территория сельсовета относится к центральному климатическому району. Для этого района характерен умеренно-континентальный климат с жарким, недостаточно увлажненным летом и малоснежной с частыми оттепелями зимой. По природным условиям район относится ко II засушливой климатической зоне (градиентный коэффициент равен 0,7-0,9) края.

Среднегодовое количество осадков 350-400 мм.

Лето продолжительное. Самый жаркий месяц июль, максимальная зарегистрированная температура +43. Средняя температура летнего периода +22. Продолжительность летнего периода со среднемесячной температурой воздуха выше или равной 15 градусов составляет 120-130 дней. Количество осадков за летний период составляет 200-250 мм. Относительная влажность летом составляет 58 процентов, скорость ветра 10,8 км/ч.

Средняя температура воздуха в январе -4,0 -5,0, минимальная температура достигает -22, -25, в отдельные суровые зимы – 34. Снежный покров появляется в последней декаде декабря и сходит в начале марта. Снег на поверхности земли держится 70-80 дней. Относительная влажность зимнего периода 87 процентов, скорость ветра 12,2 км/ч.

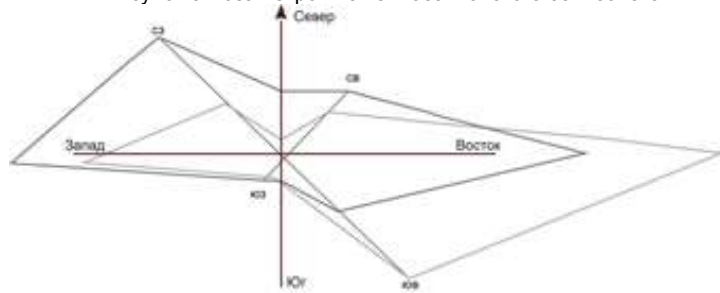
Рисунок 2. Агроклиматическое зонирование Ставропольского края (Атлас земель Ставропольского края)



Средняя температура осенних месяцев +10, количество осадков за осенний период 40-70 мм. Относительная влажность составляет 74 процента, средняя скорость ветра в данный период 10,8 км/ч.

Весна ранняя, сопровождается солнечными и ясными днями. Средняя температура апреля примерно равна + 9°С, средняя температура весеннего периода достигает + 10° С. Количество осадков весеннего периода 60-70 мм. Относительная влажность 72 процента, скорость ветра 13,3 км/ч.

Рисунок 3. Роза ветров Каменнобалковского сельсовета



На рассматриваемой территории преобладают ветры восточного и западного направлений.

За год здесь насчитывается 20 - 30 дней с сильными ветрами. Территория подвержена также пыльным бурям. За год происходит 8 - 10 пыльных бурь. В целом на территории благоприятные климатические условия для ведения сельского хозяйства.

### 2.3.Гидрография

Водоносные горизонты отложений сельсовета относятся к верхнему сармату.

Каменнобалковский сельсовет, как и вся площадь Благодарненского района входит в Кубань-Калаусскую оросительную систему.

Грунтовые сульфатно-агрессивные воды приурочены к тальвегу Каменной Балки. Вблизи существующего водоема грунтовые воды встречаются на глубине 1,5 - 3,0 м.

Средний многолетний сток в литрах в секунду с площади 1 м<sup>2</sup> составляет менее 1,0 л/с.

На территории с.Каменная Балка имеются 2 пруда. Пруды используются для сельскохозяйственного назначения. Недалеко от п.Каменка раньше располагался пруд, который в настоящее время пересох.

### 2.4.Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологические условия территории сельсовета определяются его рельефом и геоморфологией, тектоническим и геологическим строением, гидрогеологией и опасными природными процессами. Село Каменная Балка расположено у истоков балки одноименного названия, где не наблюдаются опасные инженерно-геологические процессы, т. к. здесь преобладают достаточно устойчивые грунты, представленные четвертичными глинами, местами с обломочными материалами. Под этими породами мощностью от 5,0 м до 10,0 м прослеживаются глины, прослоенные песчаниками и известняками. Несущие свойства четвертичных глин и реже тяжелых суглинков до 2,5-3,5 кг/см<sup>2</sup>, а подстилающих третичных до 4,0 кг/см<sup>2</sup> и более.

**Территории, благоприятные для градостроительного освоения.** Экзогенные процессы не проявляются. Мероприятия по инженерной подготовке территории не требуются. К данной категории относится большая территория села.

**Территории, не подлежащие градостроительному освоению.** В данную группу входят территории поселения, на которых запрещено вести строительство каких-либо объектов в соответствии с действующим законодательством (памятники истории, культуры и археологии, рекреационно-оздоровительные территории, кладбища, скотомогильники).

В соответствии с Законом Российской Федерации № 2395-1 от 21 февраля 1992 года «О недрах» на территориях залегания и добычи полезных ископаемых допустимы виды использования земельных участков, исключительно связанные с их эксплуатацией.

**Опасные природные процессы и их распространение.**

1) Согласно сейсмическому районированию территория поселения находится в зоне 7 баллов (СП 14.13330.2011).

2) Подтопление. Территория частично подтапливается. Процессы подтопления и связанные с ним засоление и заболачивание распространены практически повсеместно. Помимо геологических факторов, они обусловлены техногенными нагрузками, развитием водопроводящих коммуникаций, строительным освоением территорий, нарушающим естественные условия дренажа, а также достаточно интенсивным сельскохозяйственным освоением территории работ. В результате подтопления происходит подъём уровня подземных вод выше критических глубин. Водой заполняются погреба и подвалы зданий, подтапливаются фундаменты, в низинах вода достигает поверхности, заливая огороды. Также причинами подтопления является:

- фильтрация из многочисленных оросительных каналов;
- инфильтрация при орошении приусадебных участков;
- отсутствие ливневой канализации;
- отсутствие хозяйственно-бытовой канализации;
- плохое состояние дренажной системы.

Таким образом, при последующей застройке села необходимо выполнить инженерные изыскания с целью получения сведений об инженерно-геологических условиях конкретной территории строительства.

**2.5.Земельные ресурсы**

По данным Администрации общая площадь земельных ресурсов Каменнобалковского сельсовета составляет 15738,97 гектара (га).

- Площадь территории с. Каменная Балка - 151,1 га;
- Площадь территории п. Каменка - 13,7 га;
- Площадь производственных территорий – 25,6 га;
- Под дорогами – 12,2 км;
- Земли специального назначения – 3,6 га.

Имеются резервы для развития селитебной зоны (18 га) в северной и небольшие участки в восточной части с. Каменная Балка и южный участок в пос. Каменка.

Территория имеет слабую степень заовраженности, коэффициент расчлененности составляет 0,20-0,40 (на 100 га земли приходится 200-400 м оврагов). Земли Каменнобалковского сельсовета не подвержены эрозии, но эрозионноопасны.

Основную территорию Каменнобалковского сельсовета составляют пашни.

**2.6.Почвенные ресурсы**

Почвы Каменнобалковского сельсовета темно-каштановые и черноземы южные.

По механическому составу суглинистые в западной части,

глинистые и тяжело глинистые на остальной части Каменнобалковского сельсовета.

Почвы территории сельсовета, как и в общем по Благодарненскому району имеют низкое содержание гумуса (2,1-4,0 процентов). Глубина промерзания в среднем достигает 0,36 м, наибольшая величина 0,65 м.

Рисунок 4. Почвенная карта Ставропольского края



Почвы имеют повышенное содержание фосфора (31-45 мг/кг), что является предпосылкой для хорошей продуктивности растений, если вносить азотно-калийные удобрения. Часть территории (западная) Каменнобалковского сельсовета имеет солонцеватые, сильносолонцеватые и засоленные почвы, восточная часть отличается несолонцеватостью.

**2.7.Флора и фауна**

Территория сельсовета входит в зону сухих степей Северного Кавказа, переходную от степного к полупустынному ландшафту и характеризуется разнотравно-злаковыми и ковыльно-типчаковыми ассоциациями. Разнотравно-злаковая степь представлена типчаком, ковылем, пыреем, шалфеем, донником, полынью белой и др.

Почти вся равнинная часть территории хозяйства распахана, и естественный растительный покров заменен посевами культурных растений.

Целинные участки расположены небольшими и массивами по склонам и днищам балок, на неудобных для распашки местах. Растительность представлена

здесь полынью, верблюжьей колючкой, тонконогом, ковылем, типчаком и др. Неодинаковый режим увлажнения определяет и другие растительные группировки. Наиболее пониженные и сильно увлажненные места покрыты зарослями тростника, осоком, лисохвостом.

Рисунок 5.Флора и фауна Ставропольского края



На повышенных элементах рельефа встречаются злаки с небольшими примесями разнотравья: пырей, лапчатка, тысячелистник.

Вследствие интенсивного и бессистемного выпаса скота естественный растительный покров на пастбищах сильно сбит, видовой состав растительности обеднен. Необходимо проводить



мероприятия по коренному и поверхностному улучшению естественных кормовых угодий, которые предусматривают в данной системе земледелия.

В целом почвенно-климатические условия благоприятны для возделывания большинства сельскохозяйственных культур.

### 2.8. Минерально-сырьевые ресурсы

На территории Каменнобалковского сельсовета имеется месторождение кварцевого песка.

Таблица 2. Полезные ископаемые

Название	Лицензия	Вид ПИ	Тип ПИ	Недропользователь
Каменнобалковское месторождение	СТВ0001 0ВЭ	песок строительный	песок строительный	ООО «ИмпералТД»

Разведанное Каменнобалковское месторождение занимает площадь

в 30 гектаров. Запасы песка оцениваются в 9 млн. тонн. Геологическим изучением, с последующей добычей месторождения занимается ООО «Кварц».

Таблица 3. Реестр действующих лицензий на право пользования недрами на общераспространенные полезные ископаемые на территории Ставропольского края по состоянию на 01 июля 2014 года

Полное наименование организации недропользователя, юридический адрес	Вид полезного ископаемого	Сведения об объектах недропользователя		Уровень добычи по лицензии тыс.м <sup>3</sup>	Вид деятельности
		Наименование месторождения, участка недр	Наличие лицензии на пользование недрами, №, срок действия		
ООО «Кварц» 357700, г. Кисловодск, ул. Куйбышева, д.51, директор Иванова Марина Александровна ИНН 2628800517 ОГРН 1112651032658	Строительные пески	Каменнобалковское месторождение	СТВ 00175 ТЭ от 2.3.12 до 15.07.2030	100	Геологическое изучение с последующей добычей (переоформление с ООО «НЕДРА» СТВ 00138 ТЭ приказом № 59 от 27.02.2012 (Закл. МПР и ООС СК № 6-2011 от 10.10.2011)

### 2.9. Рекреационные ресурсы

В настоящее время на территории поселения зоны массового и кратковременного отдыха населения не организованы.

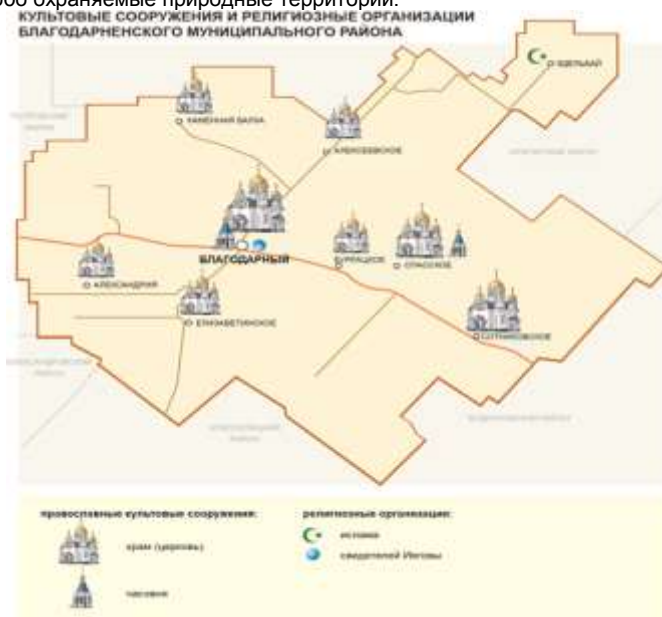
Туризм как самостоятельную сферу экономики Каменнобалковского сельсовета развивать не представляется возможным. Это обусловлено низким туристическим потенциалом территории.

Рисунок 6. Культовые сооружения и религиозные организации Благодарненского муниципального района (Этнический атлас Ставропольского края, 2014 года)

На территории сельсовета находится Храм Святой Троицы, (построенный в 2006 году при участии Инженерного центра «Грант»), который можно предложить в качестве объекта паломнического туризма.

### 2.10. Особо охраняемые природные территории

На территории Каменнобалковского сельсовета отсутствуют особо охраняемые природные территории.



## РАЗДЕЛ 3. ПОЛОЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ РАЙОНА И КРАЯ

### 3.1. Положение муниципального образования в системе расселения района

Современная система расселения имеет историческую преемственность: главные оси расселения совпадают с историческими торговыми путями, за исключением направления Черкасского тракта, получившего некоторые изменения. Особенностью Ставропольской системы расселения является расположенный асимметрично, относительно всей территории, краевой центр - Ставрополь. Это обстоятельство диктует необходимость возникновения центров на территории края, дублирующих функции Ставрополя или частично их заменяя. Таким образом, на территории Ставропольского края город Пятигорск выполняет функции субрегионального центра, а город Буденновск формируется как субрегиональный центр, город Светлоград формируется как межрайонный центр. Эти центры формируют вокруг себя зоны влияния, тем самым, разбивая территорию Ставрополья на четыре планировочные зоны: западная, центральная, восточная и зона КМВ.

Согласно Схеме территориального планирования Ставропольского края Каменнобалковский сельсовет является частью центральной планировочной зоны, которая сформирована вокруг Светлограда расположенного на главной планировочной оси, замкнутой в, так называемое, кольцо урбанизации. Светлоград формируется как межрайонный центр, объединяющий следующие районы – Петровский, Ипатовский, Благодарненский, Апанасенковский, Туркменский, Александровский и Новоселицкий.

Особенностью центральной зоны является перераспределение функций межрайонного центра между городом Светлоградом, городами Ипатово и Благодарный, таким образом, достигается более совершенная система социального и культурного обслуживания территории.

Через город Светлоград проходят важные для края авто и железные дороги, осуществляется связь с республикой Калмыкия. Планировочная ось второго порядка, проходящая по северу центрального района, приобретает новое значение и статус, так как пройдет параллельно строящемуся судоходному каналу «Азов-Каспий». При строительстве канала, Ставропольский край и его центральный район, в частности, получат мощную планировочную ось с новым транспортным узлом в с. Дивное, который проектируется как город порт. Появление таких важных структурообразующих элементов существенно повлияет как на формирование самой структуры, так и на ее функциональную емкость.

На территории центральной планировочной зоны, наиболее выражена сельскохозяйственная функциональная направленность - производство и переработка сельскохозяйственной продукции. Города Ипатово, Благодарный и Светлоград сформировались, и в дальнейшем будут развиваться как центры АПК.

В составе Ставропольской региональной системы расселения к настоящему времени сформировались четыре межрайонные системы – Ставропольско-Изобильненская, Светлоградская, Буденновская и Кавминводская, с соответствующими полифункциональными центрами (города Ставрополь, Светлоград, Буденновск и группой городов Кавказских Минеральных Вод).

Каменнобалковский сельсовет является частью Ставропольской региональной, Светлоградской межрайонной и Благодарненской районной системы расселения.

Таблица 4. Система расселения

Население	2002 г. (по переписи)
<b>РЕГИОНАЛЬНАЯ СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ</b>	
г. Ставрополь – региональный центр	354,9
Региональные подцентры:	
Группа городов Кавказских Минеральных Вод	
г. Буденновск – потенциальный подцентр	65,7
<b>МЕЖРАЙОННАЯ СИСТЕМЫ РАССЕЛЕНИЯ Светлоградская</b>	
г. Светлоград – межрайонный центр	39,4
Территория, км <sup>2</sup>	15444
Численность населения – всего, тыс. человек	282,0
процентов	100,0
городское население, тыс. человек	102,5
процентов	36,3
сельское население, тыс. человек	179,6
процентов	63,7
Плотность населения, человек/км <sup>2</sup>	18,3
Плотность сельского населения, человек/км <sup>2</sup>	11,6
<b>РАЙОННАЯ СИСТЕМЫ РАССЕЛЕНИЯ</b>	
Благодарненская	66,2
центр – г. Благодарный	34,5
Сельское население	31,7

Составлено по данным СТП Благодарненского района.

Планировочная структура любой территории состоит из двух каркасов – природного и антропогенного. Природный каркас составляют неизменные и слабоизмененные человеком территории. Основными структурообразующим элементом природного каркаса являются реки. Антропогенный каркас формируется основными планировочными осями (транспортные пути и инженерные коммуникации), планировочными узлами (населенными пунктами) и прочими территориями антропогенного воздействия (площадки разработки полезных ископаемых и т.п.). Планировочные оси и центры могут быть основными и второстепенными, формирующимися и деградирующими.

На территории сельсовета антропогенный каркас, представленный сельскохозяйственными угодьями, населенными пунктами и сетью дорог, преобладает над природным.

### 3.2. Межселенное культурно-бытовое обслуживание

Система межселенного культурно-бытового обслуживания имеет важное значение для полноценного удовлетворения нужд населения в получении услуг различного уровня, формировании качественной среды поселений. Основой системы межселенного культурно-бытового обслуживания являются сложившиеся взаимосвязи опорных центров обслуживания населения и периферийных населенных пунктов. При формировании такой системы обслуживания основой становится периодичность посещения учреждений обслуживания жителями отдельных населенных пунктов.

Всего на территории Ставропольского края выделяются три ступени обслуживания. Первая ступень (поселенческий, или низовой уровень) состоит из культурно-бытовых учреждений и предприятий повседневного пользования, посещаемых

населением не реже одного раза в неделю или тех, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения. Такими предприятиями являются объекты торговли, общественного питания, школы, детские сады, аптеки, учреждения здравоохранения амбулаторного типа (амбулатории, ФАПы).

Вторая ступень обслуживания населения (районный уровень) включает в себя учреждения периодического пользования, посещаемые населением не реже одного раза в месяц, или создание которых эффективно при наличии большой численности обслуживаемого населения. Такими учреждениями являются учреждения здравоохранения стационарного типа, а также поликлиники, учреждения среднего специального образования, дома культуры, физкультурно-спортивные комплексы.

Третья ступень обслуживания населения (краевой уровень) включает в себя учреждения эпизодического пользования, посещаемые населением реже одного раза в месяц, а также уникальные учреждения и предприятия обслуживания. Это учреждения здравоохранения стационарного типа с предоставлением лечения по разнообразному набору медицинских специальностей, образовательные учреждения, спортивно-оздоровительные сооружения эпизодического пользования и уникальные общественные здания и сооружения.

Центры первой ступени обслуживания населения расположены, как правило, в центрах сельских поселений. Определяющим фактором для отнесения населенного пункта к центру первой ступени является наличие в нём общеобразовательной школы и амбулатории (ФАПа), как основных объектов социокультурного обслуживания на селе.

Центры второй ступени обслуживания так же, как правило, совпадают с центрами административных единиц второго уровня – муниципальными районами. Центром третьей ступени обслуживания населения является краевой центр – город Ставрополь. Здесь сосредоточены все ВУЗы, большинство ССУЗов, учреждений культуры и массовых зрелищных мероприятий, учреждения здравоохранения краевого уровня.

В рамках этой системы межселенного культурно-бытового обслуживания Каменнобалковского сельсовета является центром первой ступени. Услуги, предусмотренные центрами второй ступени население получает в районном центре – г. Благодарный, центр третьей ступени – г. Ставрополь.

## РАЗДЕЛ 4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

Численность населения Каменнобалковского сельсовета на конец 2014 года – 1920 человек.

Согласно уставу Каменнобалковского сельсовета преобразование поселения осуществляется законом Ставропольского края по инициативе населения, органов местного самоуправления, органов государственной власти Ставропольского края, федеральных органов государственной власти в соответствии с Федеральным законом. Инициатива населения о преобразовании поселения реализуется в порядке, установленном федеральным законом и принимаемым в соответствии с ним законом Ставропольского края для выдвижения инициативы проведения местного референдума. Инициатива органов местного самоуправления, органов государственной власти о преобразовании поселения оформляется решениями соответствующих органов местного самоуправления, органов государственной власти. Закон Ставропольского края о преобразовании поселения не должен вступать в силу в период избирательной кампании по выборам органа местного самоуправления данного поселения, в период кампании местного референдума.

### 4.1. Динамика численности населения

Основными показателями, характеризующими население, являются численность и ее динамика, интенсивность демографических процессов (рождаемость, смертность, естественный прирост, брачность и разводимость), расселение, плотность, миграции, возрастно-половой состав, уровень образования, этнический и религиозный состав, а также уровень и качество жизни.



Таблица 5. Численность населения Каменнобалковского сельсовета

Каменнобалковский сельсовет	Фактическая					
	1989	2002	2006	2010	2012	2014
	1568	1809	2040	2100	1939	1920

Составлено по данным администрации Каменнобалковского сельсовета.

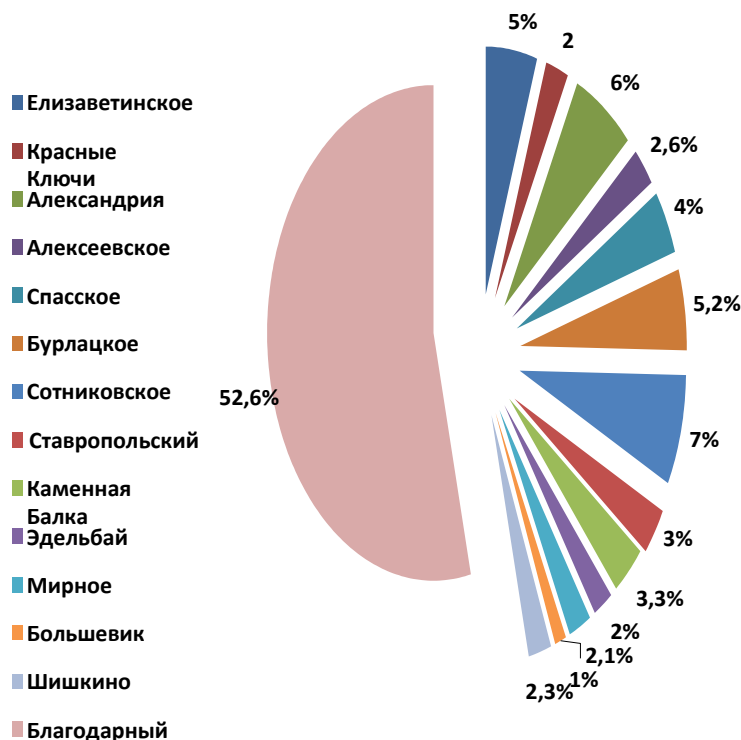
С 1989 года наблюдается увеличение численности населения в сельсовете, в 2006 году показатель составил 2040 человек, в 2010 – 2100 человек, но к концу 2014 года численность сократилась на 180 человек (8,6 процента). Основная численность сельсовета сосредоточена в с. Каменная Балка, в пос. Каменка проживает 15 процентов основного количества.

Таблица 6. Основные показатели Каменнобалковского сельсовета в сравнении с показателями Благодарненского района.

Наименование населенного пункта	Площадь км <sup>2</sup>	Численность населения тыс.чел.	Доля численности в численности Благодарненского района, процентов	Плотность населения, чел./км <sup>2</sup>
Благодарненский район	2471,0	63,3	100,0	25,6
Каменнобалковский сельсовет	157,4	1,9	3	13,3

Составлено по данным СТП Благодарненского района.

Рисунок 7. Структура численности по населенным пунктам по состоянию на 2014 год.



Пользуясь данными таблицы и диаграммы, можно обозначить позицию Каменнобалковского сельсовета в Благодарненском районе, доля численности сельсовета составляет 3 процента, следовательно, можно говорить, о том, что Каменнобалковский сельсовет занимает 7 позицию в Благодарненском районе по численности населения.

Таблица 7. Динамика численности населения

Наименование населенного пункта	Население чел., на начало года				процент прироста населения		
	1989	2002	2010	2014	2002 к 1989	2010 к 1989	2014 к 1989
		1,7	2,1	2,1	2,0	23,5	23,5

Данные таблицы 7 дают представление о динамике численности населения в период 1989-2014 года, в течение данного промежутка наибольший процент прироста населения наблюдается с 1989 по 2002 (прирост составил 400 человек), в последующие годы отмечался спад количества, который составил 200 человек.

Таблица 8. Численность населения по половому составу.

Наименование населенного пункта	Динамика численности по половому составу											
	2009		2010		2011		2012		2013		2014	
	муж.	жен.	муж.	жен.	муж.	жен.	муж.	жен.	муж.	жен.	муж.	жен.
Каменнобалковский сельсовет	944	1096	100	109	100	109	939	100	949	991	932	988

Составлено по данным администрации Каменнобалковского сельсовета.

Рисунок 8. Структура полового состава Каменнобалковского сельсовета за 2014 год, процентов.

По половому составу в Каменнобалковском сельсовете преобладают женщины, преобладание составляет 2 процента. Доминирование женского населения было постоянным в период с 2009-2014 года, но количественная разница в половом составе с годами снижалась. Если в 2009 году количество женщин – составляло 53,7 процентов, мужчин 46,3 процента, то к концу 2014 года число женского населения уменьшилось на 2 процента, а мужского увеличилось на 2 процента.

На территории Каменнобалковского сельсовета проживают приблизительно 700 семей.

Рисунок 8. Структура полового состава Каменнобалковского сельсовета за 2014 год, процентов.

По половому составу в Каменнобалковском сельсовете преобладают женщины, преобладание составляет 2 процента. Доминирование женского населения было постоянным в период с 2009-2014 года, но количественная разница в половом составе с годами снижалась. Если в 2009 году количество женщин – составляло 53,7 процентов, мужчин 46,3 процента, то к концу 2014 года число женского населения уменьшилось на 2 процента, а мужского увеличилось на 2 процента.

На территории Каменнобалковского сельсовета проживают приблизительно 700 семей.



■ мужчины  
■ женщины

#### 4.2. Демографическая ситуация и миграционные процессы

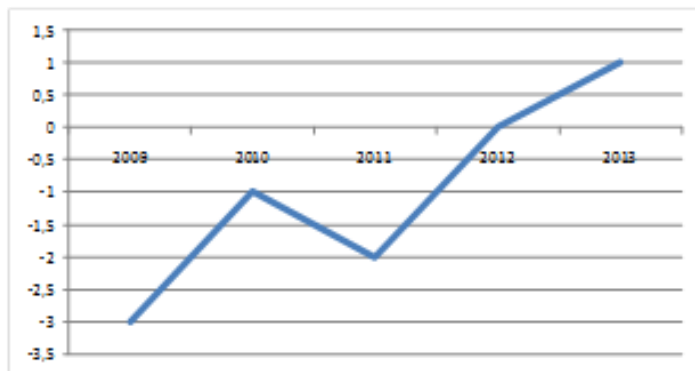
Демографическая ситуация в муниципальном образовании развивается под влиянием сложившихся тенденций рождаемости, смертности и миграции населения.

Таблица 9. Изменения абсолютных показателей воспроизводства населения

Показатель	2009	2010	2011	2012	2014
Число рождений, чел.	24	20	22	23	27
Число смертей, чел.	27	21	23	23	26
Естественный прирост	-3	-1	-2	0	1
Количество прибывших, чел.	14	4	26	10	5
Количество выбывших, чел.	2	1	4	9	6
Миграционный прирост	12	3	22	1	-1

Составлено по данным администрации Каменнобалковского сельсовета.

Рисунок 9. Естественный прирост населения Каменнобалковского сельсовета.



Наивысший показатель смертности на территории

Как видно из рисунка 9, естественный прирост был отрицательным до 2011 года, в 2012 году количество родившихся и умерших составило одинаковое количество, и к

концу 2014 года естественный прирост принял положительный показатель.

Рисунок 10. Динамика показателей численности прибывших и выбывших Каменнобалковского сельсовета 2009-2014 году.

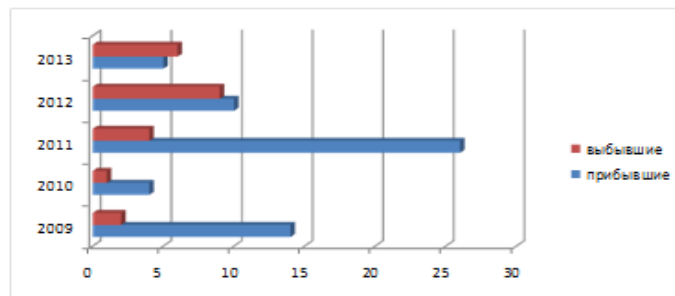
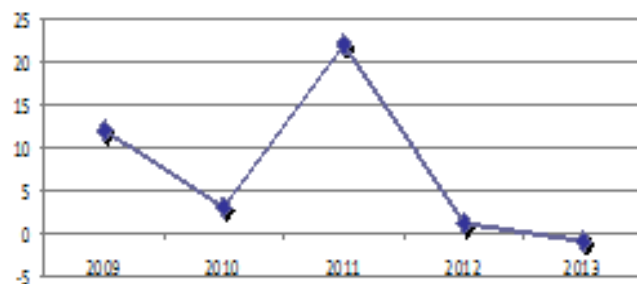


Рисунок 11. Динамика миграционного прироста Каменнобалковского сельсовета.



На территории Каменнобалковского сельсовета, как показано в диаграммах 9,10 иммиграция преобладала над миграцией большую часть рассматриваемого периода. Наибольший показатель прибывших, наблюдался в 2011 году и составил 26 человек, но к 2013 году сократился и миграционный прирост составил -1 человек.

#### 4.3. Этнический и возрастной состав населения, трудовые ресурсы

Национальный состав Каменнобалковского сельсовета достаточно разнообразен. В настоящее время в муниципальном образовании проживают представители 13 национальностей. Тем не менее, в этническом отношении поселение следует относить к моноэтническому типу, так как здесь доминируют представители русского этноса – 92,4 процента.

Рисунок 12. Этнический состав населения Благодарненского муниципального района (Этнический атлас Ставропольского края,

Рисунок 12. Этнический состав населения Благодарненского муниципального района (Этнический атлас Ставропольского края, 2013 года)

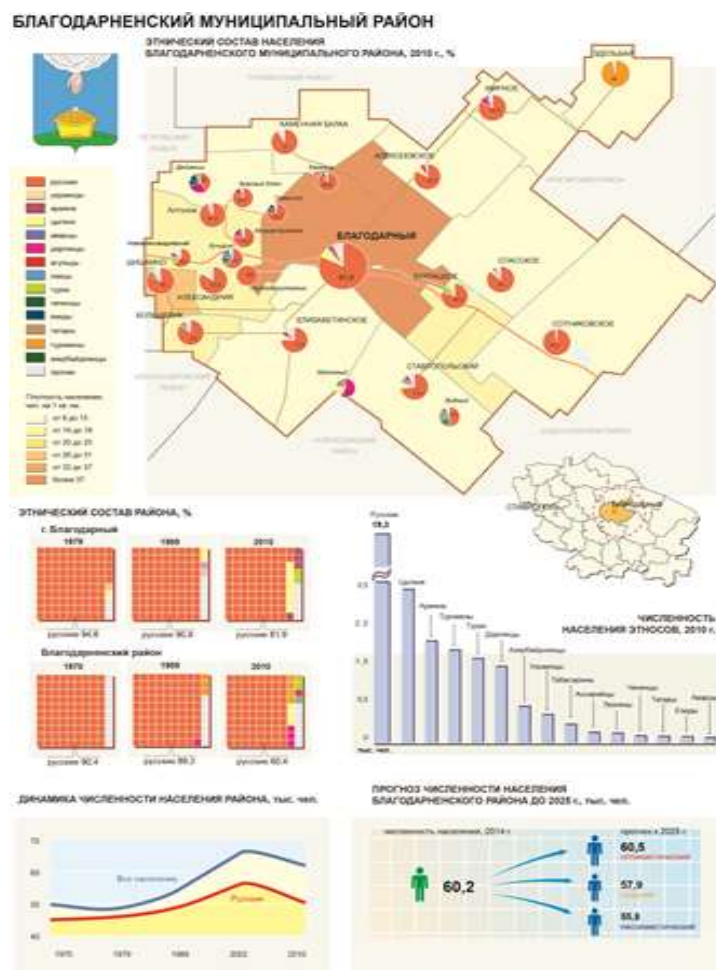


Таблица 10. Национальный состав Каменнобалковского сельсовета

Этнос	Изменение численности национального состава		
	2002	2010	2014
Русские	1894	1964	1775
Азербайджанцы	16	42	44
Чеченцы	41	41	41
Кумыки	27	26	33
Агулы	5	5	5
Грузины	4	4	4
Молдаване	2	4	4
Узбеки	3	3	3
Татары	1	3	3
Белорусы	2	2	2
Удмурты	2	2	2
Коми	2	2	2
Украинцы	1	2	2

Составлено по данным администрации Каменнобалковского сельсовета.

Рисунок 13. Национальный состав Каменнобалковского сельсовета на 2014 год.



Значительные изменения в промежутке 2002-2014 годах, в национальном составе произошли у русских, азербайджанцев и кумыков, незначительные изменения наблюдались у следующих национальностей: молдаване, татары, украинцы. В остальных этносах изменений не отмечалось.

Рисунок 14. Баланс численности населения по трудовому составу Каменнобалковского сельсовета.

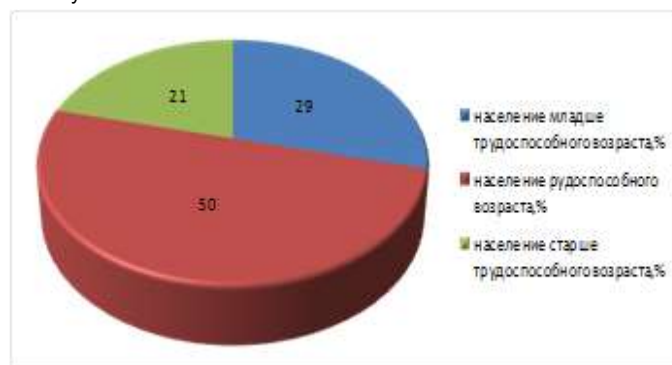


Таблица 11. Баланс численности населения по трудовому составу Каменнобалковского сельсовета 2009 – 2014 годы.

Показатель	2009	2010	2011	2012	2014
Население трудоспособного возраста	1120	1172	1147	989	954
Население младше трудоспособного возраста	528	531	546	550	549
Население старше трудоспособного возраста	392	397	407	400	417

Составлено по данным администрации Каменнобалковского сельсовета.

По составу трудоспособного населения 50 процентов численности поселения относятся к трудоспособному (954 человека), но в рассматриваемом промежутке этот показатель ежегодно снижался и к 2014 году сократился на 15 процентов. Население, которое относится к младше и старше трудоспособного, напротив увеличивалось на 3-4 процента.

Таблица 12. Возрастной состав мужского населения Каменнобалковского сельсовета.

Мужчины	2009	2010	2011	2012	2014
Моложе трудоспособного возраста	294	241	252	247	249
Трудоспособного возраста	429	601	562	511	492
Старше трудоспособного возраста	221	162	194	181	193

Составлено по данным администрации Каменнобалковского сельсовета.

На территории поселения преобладают мужчины

трудоспособного возраста – 52 процента, меньше всего мужчин пенсионного возраста – 20 процентов. В рассматриваемом промежутке наблюдается ежегодное увеличение мужского населения дошкольного и школьного возраста.

Таблица 13. Возрастной состав женского населения Каменнобалковского сельсовета.

Женщины	2009	2010	2011	2012	2014
Моложе трудоспособного возраста	234	290	294	303	300
Трудоспособного возраста	691	571	585	478	462
Старше трудоспособного возраста	171	235	213	219	226

Составлено по данным администрации Каменнобалковского сельсовета.

В Каменнобалковском сельсовете преобладают женщины трудоспособного возраста – 47 процентов, но можно отметить, что мужское трудоспособное население превалирует над женским (разница в 4 процента). В возрастном составе женского населения также прослеживается тенденция увеличения дошкольного и школьного возраста и уменьшения пенсионного.

Средний размер семьи – 3 человека.

Уровень общей безработицы, рассчитанный по методологии, приближенной к методологии МОТ на 2014 год составляет 14,52 процента, уровень регистрируемой безработицы 2,21 процента.

## РАЗДЕЛ 5. ЭКОНОМИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Экономический потенциал территории включает в себя несколько основных факторов: экономико-географическое положение, обеспеченность природными ресурсами, производственный потенциал, трудовой и научно-технический потенциал. В совокупности эти составляющие экономического потенциала отражают способности экономики, её отраслей, предприятий, хозяйств осуществлять производственно-экономическую деятельность, выпускать продукцию, товары, оказывать услуги, удовлетворять запросы населения, общественные потребности, обеспечивать развитие производства и потребления.

Территория Каменнобалковского сельсовета обладает значительным экономическим потенциалом. В настоящее время основная часть территории используется для сельскохозяйственного производства.

### 5.1. Экономическая база

На территории Каменнобалковского сельсовета находится сельскохозяйственное предприятие – Закрытое Акционерное Общество «Каменнобалковское» по разведению племенных овец, а также база горюче-смазочных материалов.

Компания ЗАО «Каменнобалковское» зарегистрирована 5 ноября 2002 г. регистратором - Межрайонная инспекция Министерства по налогам и сборам России 2 по Ставропольскому краю. Основным видом деятельности является «Разведение племенных овец». Организация также осуществляет деятельность по следующим неосновным направлениям: «Оптовая торговля зерном», «Выращивание кормовых культур; «Заготовка растительных кормов». Основная отрасль компании - «Овцеводство». Численность персонала на 2014 год – 344 человека.

Таблица 14. Среднесписочная численность работников занятых по видам экономической деятельности

Показатели	2002	2010	2014
Обработывающие производства	0	0	35
Транспорт и связь	10	9	45
Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	18	22	163
Сельское хозяйство	650	690	344
Строительство	10	100	300
Предоставление прочих коммунальных, социальных, и персональных услуг	10	12	23
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	-	12	13
Рыболовство, рыбоводство	-	-	-

Финансовая деятельность	2	2	2
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование	-	11	9

Составлено по данным администрации Каменнобалковского сельсовета.

Основная численность населения Каменнобалковского сельсовета занята в следующих сферах: оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования; сельское хозяйство, строительство. Меньше всего населения задействовано в финансовой деятельности.

Увеличение работников в рассматриваемых периодах произошли в оптовой и розничной торговле, строительстве, транспорте, связи и обрабатывающем производстве, спад произошел в остальных сферах, кроме тех, где численность не изменилась (финансовая деятельность, здравоохранение).

Основные потери работников, по сравнению с 2002 года произошли в сельском хозяйстве, персонал сократился на 50 процентов, с 650 человек до 344 человек.

Таблица 15. Распределение среднегодовой численности занятых в экономике по формам собственности

Показатель	2012 г.	2014 г.
Численность занятых в экономике, всего в том числе:	1027,00	1007,00
а) на предприятиях государственной и муниципальной форм собственности	7,0	9,0
б) на предприятиях и организациях со смешанной формой собственности	0,00	0,00
в) в общественных объединениях и организациях	0,00	0,00
г) на предприятиях с иностранным участием	0,00	0,00
д) частный сектор экономики, всего в том числе:	939,00	926,00
- в крестьянских (фермерских) хозяйствах (включая наемных работников)	60,00	60,00
- в частных предприятиях	578,00	568,00
- лица занятые индивидуальным трудом и по найму у отдельных граждан	31,00	34,00
- в домашнем хозяйстве (включая личное подсобное хозяйство)	270,00	264,00
Служители религиозного культа	2,00	2,00

Составлено по данным администрации Каменнобалковского сельсовета.

Основная численность населения сельсовета занята в частном секторе экономики, наибольший процент на частных предприятиях и в домашнем хозяйстве.

Рисунок 15. поголовье скота хозяйства населения Каменнобалковского сельсовета (за 2009 год)

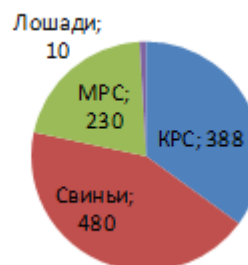
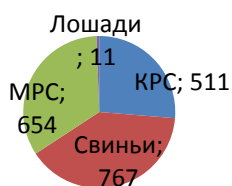




Рисунок 16. Поголовье скота хозяйства населения Каменнобалковского сельсовета (за 2014 год).



В 2009 году основу поголовья скота составляли свиньи, показатель которого на тот момент 43 процента в хозяйстве населения. Затем идет доля крупного рогатого скота 35 процентов от общего количества в хозяйстве населения. МРП в 2009 году составлял 20 процентов, а доля поголовья лошадей в хозяйстве населения 0,9 процентов. В 2014 ситуационная составляющая не изменилась, но увеличились количественные показатели. Наибольший скачок наблюдается в поголовье МРС (увеличение на 64 процента), наименьший в поголовье лошадей, который почти не изменился.

На территории Каменнобалковского сельсовета в юго-восточной части с. Каменная Балка расположено коллективное фермерское хозяйство Абакумовых, на котором сосредоточены зерновые склады.

### 5.2. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Одним из факторов экономической стабильности в условиях рыночной экономики являются малые предприятия, поскольку они динамично развиваются во всех отраслях экономики, способствуя формированию конкурентной среды, налогооблагаемой базы, созданию новых рабочих мест, снижая остроту безработицы.

Таблица 16. Некоторые характеристики объектов торговли, общественного питания и предприятий бытового обслуживания за 2014 год.

Наименование МО, населенного пункта	численность населения, чел.	торговая площадь магазинов, м <sup>2</sup>		количество мест в предприятиях общественного питания		количество рабочих мест в предприятиях бытового обслуживания	
		2009		2009		2009	
		норматив	факт	норматив	факт	норматив	факт
Каменнобалковский сельсовет	2100	630	940	84	200	14,7	3
с. Каменная Балка	1800	540	860	72	200	12,6	-
пос. Каменка	300	90	80	12	-	2,1	-

Одним из факторов экономической стабильности в условиях рыночной экономики являются малые предприятия, поскольку они динамично развиваются во всех отраслях экономики, способствуя формированию конкурентной среды, налогооблагаемой базы, созданию новых рабочих мест, снижая остроту безработицы, формирование оптимальной структуры экономического комплекса и насыщение рынка товарами и услугами. Малое предпринимательство – бизнес, опирающийся на предпринимательскую деятельность небольших фирм, малых предприятий, формально не входящих в объединения.

Таблица 17. Розничная торговля и общественное питание

Показатели	Ед. измерения	2011	2012	2014
<b>Количество объектов розничной торговли и общественного питания</b>				
магазины	единица	11	9	9
магазины (без торговых центров)	единица	0	0	0
павильоны	единица	0	1	0
аптеки и аптечные магазины	единица	2	2	1
аптечные киоски и пункты	единица	0	1	0
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	1	1	1
неспециализированные продовольственные магазины (минимаркеты)	единица	11	0	0
рестораны, кафе, бары	единица	1	1	1
магазины товаров повседневного спроса, минимаркеты	единица	0	9	9
площадь торгового зала объектов розничной торговли		668	660	458
магазины	м <sup>2</sup>	668	660	458
магазины (без торговых центров)	м <sup>2</sup>	0	0	0
павильоны	м <sup>2</sup>	0	0	8
аптеки и аптечные магазины	м <sup>2</sup>	0	103	103
неспециализированные продовольственные магазины (минимаркеты)	м <sup>2</sup>	0	668	0
магазины товаров повседневного спроса, минимаркеты	м <sup>2</sup>	0	0	660
площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания				
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	м <sup>2</sup>	84	84	81
рестораны, кафе, бары	м <sup>2</sup>	160	160	362
число мест в объектах общественного питания				
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	96	96	96
рестораны, кафе, бары	место	100	100	160

Составлено по данным администрации Каменнобалковского сельсовета.



Большая часть предприятий малого бизнеса на территории Каменнобалковского сельсовета, исходя из средней численности работников за календарный год, относится к категориям микро предприятий и малых предприятий.

Согласно инвестиционному паспорту Благодарненского района в с. Каменная Балка выполняется норматив фактической обеспеченности населения торговыми площадями.

## РАЗДЕЛ 6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ

К учреждениям и предприятиям социальной инфра структуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации и другие.

Емкость учреждений и предприятий социальной инфраструктуры подлежит расчету. Она не должна быть меньше нормативной, однако может регулироваться со стороны органов местного самоуправления.

Экспертами ФОК-Юг произведены «Расчеты нормативной потребности учреждений обслуживания» в соответствии с:

СП 42.13330.2011, распоряжение Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 N 1063-р (ред. от 13 июля 2007 года) «О социальных нормативах и нормах»;

СП 42.13330.2011 - Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» методические подходы к определению нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, культуры и искусства;

Региональные нормативы градостроительного проектирования Ставропольского края, утвержденные Приказом Минстроя Ставропольского края от 24 февраля 2011 года № 33 (ред. от 03 августа 2012 года) «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края».

Данные нормативы были разработаны для условий государственного обеспечения населения набором стандартных услуг и были ориентированы на минимальный уровень потребления, то есть фактически представляют собой характеристики минимального стандарта проживания, который должен гарантироваться государством в лице муниципальных властей.

Таблица 18. Нормы расчёта учреждений и предприятий обслуживания Каменнобалковского сельсовета.

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Норма по СП 42.13330.2011	Нормативная потребность для 2000 чел.	В том числе	
					сохраняемая	требуется запроектировать
1	Детское дошкольное учреждение (детей до 7 лет)	Мест	100 на 1000 чел.	200	255	-
2	Общеобразовательная школа	учащиеся	75 на 100 детей	156	208	-
3	Аптека	учреждения	1 на 6,2 тыс. чел.	0,3	1	-
4	Стадион	Ед.	1	1	-	1
5	Библиотека	тыс. ед. хранения	6,75 на 1 тыс. чел.	13500	12769	735
6	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	м2 торговой площади	300 на 1 тыс. чел.	600	458	142
7	Предприятия общественного питания	место	40 на 1 тыс. чел.	77	160	-
8	Отделение	операцио	1 на 1,0 -	1	1	-

	банка	нное место	2,0 тыс. чел.			
9	Кладбище традиционн го захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел.	0,48	1,28	-

Рассчитано экспертами «Фок-юг»

Система культурно-бытового обслуживания представлена учреждениями образования, культуры, медицинского обслуживания, торговли. Здания МКОУ «СОШ № 7» на 480 учащихся (1977 года здание типовое), МБОУ «Детский сад № 24» на 130 детей (1983 года здание типовое), МКУК Дом культуры с.Каменная Балка на 450 человек (1981 года здание типовое), здание администрации (1982 года приспособленное) и другие общественные здания, пригодные для дальнейшего использования, сохраняются.

### 6.1. Учреждения образования

#### Дошкольное образование.

На территории Каменнобалковского сельсовета находится 1 дошкольное учреждение – МБОУ «Детский сад № 24». Вместимость детского сада на 2014 год составляет 100 мест. Общая численность детей посещающих МБОУ «Детский сад № 24» – 91 человек. Численность воспитанников в возрасте до 3 лет – 40 человек, в возрасте от 3 до 8 – 50 человек.

Общая площадь помещений, в которых осуществляется образовательная деятельность, в расчете на одного воспитанника - 1,4 м<sup>2</sup>. Площадь помещений для организации дополнительных видов деятельности воспитанников 90 м<sup>2</sup>.

Количество педагогов МБОУ «Детский сад № 24» – 9 человек. На сегодняшний день на 1 сотрудника МБОУ «Детский сад № 24» приходится 8 детей.

Женщин - 9 человек 100 (процентов);

Мужчин - 0 человек 0 (процентов).

Из них высшее образование имеют – 3 человека - 33,3 (процента) неоконченное высшее – 1 человек – 11,2 (процента); среднее специальное – 4 человека – 44,4 (процента); среднее – 1 человек – 11,2 (процента).

В кадровом составе наблюдается старение педагогов, т.к. в дошкольном учреждении 77 процентов (7 человек) коллектива составляют воспитатели со стажем работы более 20 лет, 22 процента (2 чел.) - воспитатели пенсионерного возраста. Необходимо привлечение молодых кадров.

Материально-техническая база детского сада изношена, требует замены и ремонта технологическое оборудование пищеблока и прачечной, ощущается дефицит технических средств обучения, физкультурного оборудования, игрушек и программно-методических пособий. По целому ряду актуальных направлений образовательной работы с детьми (формирование здорового образа жизни, безопасность на дорогах) современные обучающие пособия и тренажеры практически отсутствуют.

#### Средне-общеобразовательное учреждение.

На территории Каменнобалковского сельсовета находится МКОУ «СОШ № 7».

Одна из особенностей школьного обслуживания – его обязательность для всех детей в возрасте от 6,5 до 18 лет, где бы они ни проживали. Поэтому сеть школ должна быть повсеместной и доступной для учащихся. Это условие обеспечивается либо близостью школ к месту жительства, либо подвозом учащихся к школам. Образовательным учреждением Каменнобалковского сельсовета организован транспорт для подвоза детей в МКОУ «СОШ № 7»

Здание муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №7» введена в эксплуатацию в 1977 году. Школа имеет государственную лицензию на осуществление образовательной деятельности от 23 ноября 2012 года серия 26Л01 № 0000241 и свидетельство о государственной аккредитации от 23 января 2013 года 26А01 № 0000035.

Таблица 19. Сведения о среднем общеобразовательном учреждении Каменнобалковского сельсовета.

Наименование	Адрес	Мест по проекту	Количество во детей по факту
МКОУ «СОШ № 7»	ул. Школьная 13	480	224

Составлено по данным отчета директора МКОУ «СОШ № 7»

Деятельность школы регламентирована Уставом МКОУ «СОШ № 7» и Программой развития образования школы на 2011 – 2014 годы.

По состоянию на 1 сентября 2014 года в школе обучались 224 учащихся, из них в начальной школе – 108 учащихся, в основной школе – 95 учащихся, в 10-11 классах – 21 учащихся.

Численность обучающихся в рассматриваемый период ежегодно снижалась, к 2014 году количество сократилось на 14 процентов.

Таблица 20. Динамика численности учащихся в период 2011-2016 года в с. Каменная Балка.

Учебный год	Начальное образование (срок освоения 4 года)	Основное общее образование (срок освоения 5 лет)	Среднее (полное) общее образование (срок освоения 2 года)
2011-2012	81	122	24
2012-2013	91	116	20
2013-2014	85	102	21
2014-2015	85	102	21
2015-2016	108	95	21

Составлено по данным публичного отчета директора МКОУ «СОШ № 7»

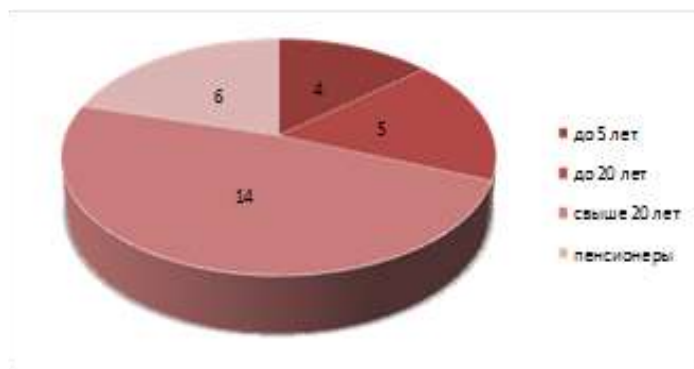
Обучение проводится в одну смену. Режим работы школы – пятидневная учебная неделя в 1-9 классах, шестидневная – в 10-11 классах.

Кадровый потенциал является наиболее важным ресурсом, позволяющим обеспечивать высокое качество образования.

Таблица 21. Педагогический состав МКОУ «СОШ № 7»

Квалификационная категория	2011-2012		2012-2013		2014 -2015	
	Учит	процент	Учит	процент	Учит	процент
Соответствие занимаемой должности	0	0	0	0	2	9
2	3	12	3	12	2	9
1	9	36	9	36	8	36
Высшая	9	36	8	32	10	45
Итого	21	84	20	80	22	89

Рисунок 18. Стаж работы кадрового персонала МКОУ «СОШ № 7»



Как видно из представленного рис.18 основной процент персонала составляют учителя со стажем свыше 20 лет (58 процентов), 24 процента составляют пенсионеры, т.е. происходит старение педагогического состава. Необходимо привлечение молодых специалистов в учебное заведение. На сегодняшний день на 1 работника школьного образования приходится 9 учеников.

В основном общеобразовательное учреждение имеет удовлетворительные условия и требует только капитального ремонта.

Согласно реестру оздоровительных учреждений, на территории сельсовета находится оздоровительный лагерь с дневным пребыванием детей и подростков «Солнышко» МКОУ «СОШ № 7»

### 6.2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

Состояние сферы здравоохранения напрямую определяет изменение ряда демографических показателей. В частности, показатели смертности, младенческой и материнской смертности и продолжительности жизни тесно связаны с эффективностью функционирования учреждений здравоохранения. Вот почему в рамках проведения демографической политики и сохранения человеческого капитала особое внимание необходимо уделять сети объектов здравоохранения.

Единственными учреждениями здравоохранения муниципального образования Каменнобалковского сельсовета являются фельдшерско-акушерские пункты в с. Каменная Балка и п. Каменка. Численность медицинского персонала – 4 человека, что не соответствует нормативу, поэтому необходимо привлечение медицинского персонала на территорию сельсовета.

На территории Каменнобалковского сельсовета имеется одно отделение социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов, численность лиц, обслуживаемых отделениями социального обслуживания на дому – 11 человек.

За счет средств муниципального бюджета в рамках муниципальной целевой программы «Развитие системы здравоохранения Благодарненского муниципального района Ставропольского края на 2010 - 2012 годы» удалось провести ремонтные работы на территории районной больницы и фельдшерско-акушерского пункта с. Каменная Балка. Общая сумма расходов данной целевой программы составила 6,9 млн. руб.

### 6.3. Учреждения культуры

В целях качественного развития человеческого потенциала немаловажной становится организация деятельности сферы культуры и искусства. Культурная сфера Каменнобалковского сельсовета представлена 1 библиотекой, 1 клубным учреждением.

Дом культуры находится в центре села Каменная Балка на ул. Школьная 22. Вместимость клуба составляет 450 мест, износ здания – 69 процентов, требуется капитальный ремонт учреждения культуры.

Таблица 22. Характеристика денежного содержания работников МКУК Дома культуры с. Каменная Балка и их денежное содержание за 2014 год.

Категория сотрудников	Численность		Денежное содержание	
	план (ед.)	факт (чел.)	план	факт
Работники МКУК Дом культуры с. Каменная Балка	13	14	1757422,00	1156904,06

Таблица 23. Организация отдыха, развлечений и культуры.

Показатели	Ед. измерения	2011	2012	2013	2014

Численность работников учреждений культурно-досугового типа с учетом структурных подразделений (филиалов), всего	человек	14	14	14	14
Численность специалистов культурно-досуговой деятельности с учетом структурных подразделений (филиалов)	человек	6	5	5	5
Число кинотеатров и киноустановок, единица	единица	1	1	1	0

Составлено по данным администрации Каменнобалковского сельсовета.

На территории Каменнобалковского сельсовета находится одна библиотека. Книжный фонд библиотеки 12769 единиц хранения, обеспеченность населения книгами составляет 6 экземпляров на человека, что соответствует нормативу. В библиотеке работает один работник.

#### 6.4. Учреждения физической культуры и спорта

В рамках развития человеческого капитала и сохранения здоровья населения становится вопрос об эффективности функционирования сферы физической культуры и спорта. Обеспечение условий для развития на территории муниципального образования физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального образования относятся непосредственно к компетенции органов местного самоуправления.

Для успешного развития физической культуры, широкого вовлечения людей в сферу физкультурно-спортивной деятельности необходимо соответствующее материально-техническое обеспечение.

На территории Каменнобалковского сельсовета находится 1 стадион общего пользования и 2 спортивных зала ограниченного пользования.

В МКОУ «СОШ № 7»- игровой зал имеет размеры 18x9, МКУК Дом культуры с.Каменная Балка зал имеет размеры 24x12, футбольное поле 100x60.

Большие трудности испытывает физкультурно-оздоровительная и спортивная работа среди трудящихся.

Необходимо восстановить ставки инструкторов-методистов по спорту на предприятиях, организациях, независимо от форм собственности.

#### 6.5. Объекты историко-культурного наследия

На территории Каменнобалковского сельсовета, расположены 3 объекта историко-культурного наследия, два из которых относятся к памятникам истории и один к памятникам искусства:

Таблица 24. Могила неизвестного красного пулеметчика, погибшего за Советскую власть.

Код памятника	2600188000
Наименование	Могила Неизвестного красного пулеметчика, погибшего за советскую власть
Типология (осн.)	Памятники истории
Авторы и датировка	1919-1926 гг.
Состояние	Нет информации
АТО	Ставропольский край, Благодарненский район

Адрес	с. Каменная Балка
Категория охраны	Местная
Вид документа о постановке на гос. Охрану	Реш.край исп. № 702 от 01 октября 1981 года

Таблица 25. Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной Войны 1941-1945 годы.

Код памятника	2600187000
Наименование	Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной Войны 1941-1945 гг.
Типология (осн.)	Памятник истории
Авторы и датировка	1967 г.
Состояние	Нет информации
АТО	Ставропольский край, Благодарненский район
Адрес	с. Каменная Балка
Категория охраны	Местная
Вид документа о постановке на гос.охрану	Реш.край исп. №702 от 01 октября 1981 года

Таблица 26. Памятник В.И. Ленину

Код памятника	2600200000
Наименование	Памятник В.И. Ленину
Типология (осн.)	Памятник монументального искусства
Авторы и датировка	1949 г.
Состояние	Нет информации
АТО	Ставропольский Край, Благодарненский район
Адрес	С. Каменная Балка
Категория охраны	Местная
Вид документа о постановке на гос.охрану	Реш.край исп. №702 от 01 октября 1981 года

В апреле 2014 года в с. Каменная Балка прошло торжественное открытие мемориальной доски Герою Великой Отечественной войны Прилепа Петру Карповичу, к дню его 100 – летия, и Кирееву Александру Михайловичу – участнику боевых действий в Афганистане.

Ограничения использования земельных участков и иных объектов капитального строительства, отнесенных к объектам культурного наследия (памятников истории и культуры), а также ограничения использования земельных участков и иных объектов капитального строительства, которые не являются памятниками истории и культуры и расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия установлены следующими федеральными и краевыми законами, и нормативными правовыми актами:

1) Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 25 июня 2002 года №73-ФЗ.

2) Законом Ставропольского края «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) в Ставропольском крае от 16 марта 2006 года. №14–кз.

## РАЗДЕЛ 7. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Транспорт играет важную роль в социально-экономическом развитии территорий. Транспортная система определяет условия экономического роста, повышения конкурентоспособности экономики и качества жизни населения. Доступ к безопасным и качественным транспортным услугам определяет эффективность работы и развития производства, бизнеса и социальной сферы. Эффективное функционирование транспортного комплекса является важным условием для модернизации, перехода на инновационный путь развития и устойчивого роста экономики данной территории.

Транспортно-географическое положение, особенности рельефа, хозяйственной специализации и ряд других факторов предопределили уровень развития транспортной сети и наличие определенных видов транспорта на территории Каменнобалковского сельсовета.

Транспортная инфраструктура сельского поселения представляет собой единую систему транспорта и улично-дорожную сеть, представляющих собой сложившуюся сеть улиц и проездов, обеспечивающих внешние и внутренние связи на территории села с производственной зоной, с кварталами жилых домов, с общественной зоной.

С районным центром и другими городами района и края село имеет автобусное сообщение.

Внешние связи осуществляются по улице Октябрьской в направлении города Благодарного.

Главной улицей с. Каменная Балка является ул. Октябрьская, на которой сосредоточены основные учреждения: здания администрации, МКУК Дом культуры с. Каменная Балка, МБДОУ «Детский сад № 24», МКОУ «СОШ № 7»

Таблица 27. Состояние автомобильных дорог

Наименование автомобильной дороги	протяженность автодорог, км				предложения по приведению автодорог в работоспособное состояние: необходимое финансирование
	всег	в том числе			
		с твердым покрытием	из песчано-гравийной смеси	состояние автодорог	
«Подъезд к с. Каменная Балка от автомобильной дороги «Александровское – Благодарный – Летняя Ставка»	12,2	2,2	-	удовлетворительное	20,0 млн. рублей

Составлено по данным документа о состоянии дорог Каменнобалковского сельсовета.

Ширина проезжей части главной улицы (Октябрьская) составляет 5,0 метров, ширина тротуаров 1.5 – 2,25 м, для улиц в жилой застройке 3.5 м с шириной тротуара до 1м.

Таблица 28. Характеристика пригородных автобусных маршрутов.

Номер маршрута	Наименование маршрута	Протяженность маршрута, км	Кол-во рейсов в неделю	Сезонность
107	г.Благодарный – с.Каменная Балка	31	21	круглогодичный

Составлено по данным документа о состоянии дорог Каменнобалковского сельсовета.

Поперечные профили улиц, принятые проектом имеют следующую ширину:

главная улица в красных линиях - 20 - 25 метров,

улицы в жилой застройке - 18- 25 метров,

межквартальные проезды - 10-12 метров.

Общая протяженность дорог, всего – 12,2 км.

Протяженность дорог с твердым покрытием 12,2 км, из них с усовершенствованным покрытием 6,7 км.

Протяженность дорог общего пользования местного

значения, не отвечающих нормативным требованиям 11,7 км.

Железнодорожная транспортная сеть на территории муниципального образования железнодорожного полотна не имеется.

Воздушный, речной, трубопроводный транспорт на территории Каменнобалковского сельсовета отсутствует.

## РАЗДЕЛ 8. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Состояние коммунальной инфраструктуры муниципального образования характеризуется высоким уровнем износа, низким коэффициентом полезного действия и использования мощностей, большими потерями.

Несмотря на предпринимаемые в последние годы усилия, проблема воспроизводства основных фондов жилищно-коммунального хозяйства не решена.

Таблица 29. Коммунальные показатели Каменнобалковского сельсовета.

Показатели	Ед. измерения	2010	2011	2012	2014
Одиночное протяжение уличной газовой сети (до 2008 г.-км)	метр	22000	23000	23000	12500
Одиночное протяжение уличной газовой сети, нуждающейся в замене и ремонте	метр		700	700	
Число источников теплоснабжения	единица	2	2	2	2
Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч	единица	2	2	2	2
Протяжение тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении	метр	960	960	543.6	728.2
Протяжение тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, нуждающихся в замене	метр	440	440	360	400
Протяжение тепловых и паровых сетей, которые были заменены и отремонтированы за отчетный год	метр			60	150
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети	метр	2800	2800	2800	18000
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене	метр			2800	1250
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, которая заменена и отремонтирована за	метр			16	508

отчетный год					
Общая площадь жилых помещений	тысяча метров квадратных	30.8	30.8	30.8	30.8
Число проживающих в ветхих жилых домах	человек		40	30	
Число проживающих в аварийных жилых домах	человек	40			
Переселено из ветхих и аварийных жилых домов	человек	7		10	

Составлено по данным администрации Каменнобалковского сельсовета.

На территории Каменнобалковского сельсовета коммунальные услуги оказывают следующие предприятия:

государственное унитарное предприятие Ставропольского края (далее ГУП СК) «Ставрополькрайводоканал» - Благодарненский «Межрайводоканал»

общество с ограниченной ответственностью «Газпром-межрегион-газ» Ставрополь,

Петровский филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Крайтеплоэнерго».

### 8.1. Водоснабжение и водоотведение

Важнейшим элементом систем водоснабжения муниципального образования Каменнобалковского сельсовета являются водопроводные сети. К сетям водоснабжения предъявляются повышенные требования бесперебойной подачи воды в течение суток в требуемом количестве и надлежащего качества. Сети водопровода подразделяются на магистральные и распределительные. Централизованная система водоснабжения муниципального образования Каменнобалковского сельсовета в зависимости от местных условий и принятой схемы водоснабжения обеспечивает:

хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;

хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях; производственные нужды промышленных предприятий, где требуется вода питьевого качества или предприятий, для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;

тушение пожаров; собственные нужды станции водоподготовки, промывку водопроводных сетей.

Суммарная протяженность водопроводных сетей муниципального образования Каменнобалковского сельсовета, обслуживаемых филиалом ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - Благодарненский «Межрайводоканал» составляет 18 км.

Специфика системы водоснабжения заключается в том, что она выполняет все функции, не свойственные другим организациям, а именно: добыча воды, подача к местам обработки, обработка до требуемого качества, хранение и раздача потребителям. Так как в хозяйственном ведении филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - Благодарненский «Межрайводоканал» находятся все элементы системы водоснабжения, эксплуатационная зона ответственности филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - Благодарненский «Межрайводоканал» распространяется на весь комплекс системы водоснабжения Каменнобалковский сельсовет.

На территории Каменнобалковского сельсовета нет территорий не охваченных централизованными системами водоснабжения.

Система водоснабжения муниципального образования представляет собой сложный комплекс инженерных сооружений для забора, подготовки, транспортировки и передачи населению и предприятиям питьевой воды, включающий в себя:

-водозаборные сооружения поверхностных источников водоснабжения в комплексе с очистными сооружениями,

резервуарами, насосными станциями 1-го подъема;

-насосные станции 2-го подъема;

-водопроводные сети.

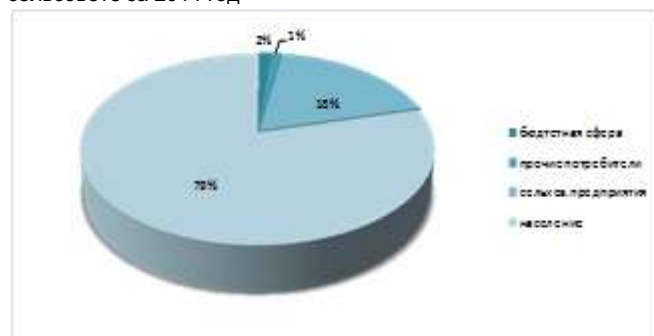
Источником хозяйственно-питьевого и прочего водоснабжения является Грушевское водохранилище, вода из которого по самотечному водоводу диаметром 1200 мм поступает на очистные сооружения у с. Александрия, в составе: водоемы-отстойники, 4 медленных фильтра общей производительностью 48 тыс. м<sup>3</sup> в сутки, насосные станции, резервуары, хлораторная, химлаборатория.

Поверхностные воды пресные, с содержанием минеральных солей 0,3-1,0 г/л, пригодны для питьевого водоснабжения. Затем после очистки и дезинфекции перекачивается в пять районов Ставропольского края (Благодарненский, Туркменский, Буденновский, Арзгирский, Петровский). Площадка разгрузочных резервуаров введена в эксплуатацию в 1996 году и расположена в Благодарненском районе на расстоянии 1 км севернее с.Каменная Балка в непосредственной близости от административной границы с Туркменским районом. На площадке расположены два приемных резервуара емкостью 2000 м<sup>3</sup> и 250 м<sup>3</sup>. Резервуары предназначены для хранения регулирующего объема и создания необходимых напоров в разводящих сетях с.Каменная Балка и п.Каменка

Площадка насосной станции №4 введена в эксплуатацию в 1986 году. Расположена в 800 метров юго-западнее с.Каменная Балка и примыкает к территории существующей базы ГСМ.

Для хранения неприкосновенного и аварийного запаса воды на площадке насосной станции расположены два приемных резервуара емкостью 500 м<sup>3</sup>.

Рисунок 19. Потребление воды в Каменнобалковском сельсовете за 2014 год



Фактическое удельное потребление в 2014 году составило в среднем (учитывая все степени благоустройства) 83,2 литров на человека в сутки или 2,5 м<sup>3</sup> на человека в месяц.

Фактическое удельное потребление воды населением на 1 человека в сутки (в среднем с учетом всех степеней благоустройства) составило: 2008 году – 84,5 литров; 2012 году – 83,2 литров; прогнозируемое в 2014 год – 73,5 литров.

Дефицит производственных мощностей отсутствует. Резерв мощностей системы водоснабжения составляет 18 013 м<sup>3</sup>.

Таблица 30. Перспективные водные балансы

Показатели	ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
		ты с.м	ты с.м	ты с.м	ты с.м	ты с.м	ты с.м	ты с.м	ты с.м	ты с.м	ты с.м	ты с.м
Отпущено воды потребителям	ты с.м	67,9	68,0	68,2	68,3	68,5	68,7	68,8	69,0	69,1	69,3	69,6

Составлено по данным схемы водоснабжения и водоотведения Каменнобалковского сельсовета.



Фактическое потребление в 2014 году в муниципальном образовании Каменнобалковского сельсовета составило 67,8 тыс. м<sup>3</sup>, среднее потребление в сутки около 0,19 тыс.м<sup>3</sup>.

К 2024 году ожидаемое потребление составит 69,6 тыс.м<sup>3</sup>, среднее потребление в сутки – 0,19 тыс.м<sup>3</sup>.

Таблица 31. Оценка расходов воды на водоснабжение по типам абонентов

Показатели	Единицы измерения	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Отпущено воды потребителям	тыс. м <sup>3</sup>	67,9	68,0	68,2	68,3	68,5	68,7	68,8	69,0	69,1	69,3	69,6
В том числе:	тыс. м <sup>3</sup>											
Жилые здания	тыс. м <sup>3</sup>	53,7	53,8	53,9	54,0	54,1	54,2	54,3	54,4	54,5	54,6	54,8
Предприятия	тыс. м <sup>3</sup>	53,7	53,8	53,9	54,0	54,1	54,2	54,3	54,4	54,5	54,6	54,8

Составлено по данным схемы водоснабжения и водоотведения Каменнобалковского сельсовета.

Исходя из анализа производственных мощностей системы водоснабжения филиал ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»-Благодарненский «Межрайводоканал» на сегодняшний день может гарантированно подать 246 м<sup>3</sup>/сут.

На основании прогнозных балансов потребления питьевой воды, исходя из текущего объема потребления воды населением и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава, структуры застройки в 2024 году потребность муниципального образования Каменнобалковского сельсовета в питьевой воде должна составить 251 м<sup>3</sup>/сут. Дефицит производственных мощностей не предвидится.

### Водоотведение

На территории муниципального образования Каменнобалковского сельсовета отведение сточных вод производится двумя способами:

система автономной канализации домовладений с отведением сточных вод в грунт;

индивидуальные накопители сточных вод (выгреба).

#### Система автономной канализации с отведением сточных вод в грунт

Система с отведением сточных вод в грунт может применяться в песчаных, супесчаных и легких суглинистых грунтах с коэффициентом фильтрации не менее 0,1 м/сути уровнем грунтовых вод не менее 1 метра от планировочной отметки земли.

Расстояние от участка, используемого для отведения сточных вод в грунт до шахтных или трубчатых колодцев, используемых для питьевого водоснабжения, определяется наличием участков фильтрующих грунтов между водоносным горизонтом и пластами грунта, поглощающие сточные воды.

При гарантированном отсутствии такой связи расстояние до колодцев должно быть не менее 20 метров, при ее наличии определяется гидрогеологическими службами с учетом направления потока подземных вод и его возможных изменений при водозаборе.

Отведение сточных вод в грунт осуществляется:

в песчаных и супесчаных грунтах в сооружениях подземной фильтрации после предварительной очистки в септиках. Допустимый уровень грунтовых вод при устройстве фильтрующих колодцев должен быть не менее 3 метров от поверхности земли, при устройстве полей подземной фильтрации - не менее 1,5

метра от поверхности земли.

в суглинистых грунтах в фильтрующих кассетах - после предварительной очистки в септиках; уровень грунтовых вод должен быть не менее 1,5 метра от поверхности земли.

В септиках осуществляется механическая очистка сточных вод за счет процессов отстаивания сточных вод с образованием осадка и всплывающих веществ, а также частично за счет анаэробного разложения органических загрязнений сточных вод.

Кроме того, в септиках осуществляется флотационная очистка сточных вод за счет газов, выделяющихся в процессе анаэробного разложения осадка.

Санитарно- защитную зону от септика до жилого здания следует принимать 5 метров.

Объем септика следует принимать равным 2,5 - кратному суточному притоку сточных вод при условии удаления осадка не реже одного раза в год. При удалении осадка два раза в год объем септика может быть уменьшен на 20 процентов.

При расходе сточных вод до 1,0 м<sup>3</sup>/сут септики надлежит предусматривать однокамерные, при большем расходе - двухкамерные, причем камеры принимаются равного объема.

Септики целесообразно проектировать в виде колодцев, высота сухого объема над уровнем сточных вод должно быть не менее 0,5метра, лоток подводящей трубы следует располагать на 0,05 метра выше расчетного уровня жидкости в септике.

На подводящем и отводящем трубопроводах сточных вод следует предусматривать вертикально расположенные патрубки с открытыми концами, погруженными в воду, для задержания плавающих веществ. В каждой из камер септика следует предусматривать вентиляционный стояк диаметром 100 мм, высота его над поверхностью земли-700 мм.

При устройстве перекрытия септика следует предусматривать возможность доступа для разрушения корки, образующейся на поверхности жидкости из всплывающих веществ.

#### Накопители сточных вод (выгреба)

Накопители сточных вод (выгреба) целесообразно проектировать в виде колодцев с возможно более высоким подводом сточных вод для увеличения используемого объема накопителя, глубина заложения днища накопителя от поверхности земли не должна превышать 3 метра для возможности забора стоков ассенизационной машиной.

Накопитель изготавливается из сборных железобетонных колец, монолитного бетона или сплошного глиняного кирпича. Накопитель должен быть снабжен внутренней и наружной (при наличии грунтовых вод) гидроизоляцией, обеспечивающими фильтрационный расход не более 3 л/(м<sup>2</sup> в сут).

Накопитель снабжается утепленной крышкой с теплоизолирующей прослойкой из минеральной ваты или пенопласта. Рабочий объем накопителя должен быть не менее емкости двухнедельного расхода сточных вод и не менее емкости ассенизационной цистерны. При необходимости увеличения объема накопителя предусматривается устройство нескольких емкостей, соединенных патрубками.

К накопителью должна быть предусмотрена возможность подъезда ассенизационной машины; целесообразно снабжать накопитель поплавком сигнализатором уровня заполнения.

На перекрытии накопителя следует устанавливать вентиляционный стояк диаметром не менее 100 мм, выводя его на 700 мм выше планировочной отметки земли.

Внутренние поверхности накопителя следует периодически обмывать струей воды.

#### 8.2.Электроснабжение

На территории с. Каменная Балка находится одна станция электроснабжения - подстанция Каменная Балка 35/10, расположенная на окраине с. Каменная Балка.

Подстанция принимает напряжение 35кВ от подстанции Благодарная 110/35/10 по Вл 35 кВ Л-412;

#### 8.3.Газоснабжение

Источником газоснабжения Благодарненского района является природный газ, который подается в район по магистральным газопроводам, от которых запитаны газораспределительные системы /далее ГРС/: ГРС Каменная Балка.

Таблица 32. Существующие показатели газопроводов и распределяющих устройств с. Каменная Балка

Наименование населенных пунктов	используемые подсистемы АСУ ТП РГ		протяженность газопроводов, км
	наименование	количество	
с. Каменная Балка	ГРП/ШРП	1/6	14,32

Составлено по данным администрации Каменнобалковского сельсовета.

Давление газа на выходе в ГРС Каменная Балка составляет 0,3 Мпа. К данной газораспределительной системе подключен пос. Каменка.

#### 8.4.Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение муниципального образования осуществляется одной теплоснабжающей организацией – ГУП СК «Крайтеплоэнерго» в лице Петровского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго».

Собственником котельной № 15-22, № 15-23 и тепловых сетей является Министерство имущественных отношений Ставропольского края, которое передало котельную и тепловые сети в хозяйственное ведение ГУП СК «Крайтеплоэнерго».

В Каменнобалковском сельсовете теплоснабжение жилищного фонда и объектов инфраструктуры осуществляется различными способами – индивидуальными и централизованным источниками тепла. В настоящее время по состоянию на окончание отопительного периода 2013- 2014 годы. централизованное теплоснабжение в Каменнобалковском сельсовете представлено 2 (двумя) котельными:

Котельная №15-22с. Каменная Балка (балансодержатель Петровский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»),установленная мощность 1,56 Гкал/ч. температурный график - 95/700С);

Котельная №15-23 с. Каменная Балка (балансодержатель Петровский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго», установленная мощность 0,172 Гкал/ч. температурный график - 95/700С).

Тепловая мощность котельных по Благодарненскому району на конец 2009года составляет - 55,752 Гкал/час. Подключенная нагрузка составляет – 19,8414 Гкал/час.

Таблица 33. Мощность и подключенная нагрузка котельных

Наименование котельной	мощность котельной Гкал/час	подключенная нагрузка Гкал/час
Котельная №15-22, с. Каменная Балка	1,276	0,3932
Котельная №15-23, с. Каменная Балка	0,624	0,1294

Составлено по данным администрации Каменнобалковского сельсовета.

Котельная №15-22 (Петровский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго») расположена в центральной части села по адресу: с. Каменная Балка, ул. Школьная, 18а, установленной мощностью 1, 56 Гкал/ч.

Котельная №15-22 отапливает следующие объекты:

МБДОУ « Детский сад № 24»;

МКОУ «СОШ №7»;

здание администрации поселения;

здание МКУК «Дом культуры с.Каменная Балка»

Котельная №15-23 (Петровский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго») – расположена в центральной части села по адресу: село Каменная Балка, ул. Квартальная, 8, установленной мощностью 0,172 Гкал/ч. Котельная 15-23 отапливает три восьми квартирных жилых дома.

В поселке Каменка централизованное теплоснабжение отсутствует.

Таблица 34. Основные данные по существующим источникам тепловой энергии по состоянию на 01 января 2014 год.

Адрес источника тепловой энергии		с. Каменная Балка, ул. Квартальная 8	с.Каменная Балка, ул. Школьная, 18а
Код котельной		15-23	15-22
Установленная мощность, Гкал/час		0,172	1,56
Протяженность тепловых сетей, м		185,2	543,6
Средний диаметр тепловой сети, м		91	1,18
Материальная характеристика тепловой сети, м <sup>2</sup>		16,85	641,5
Средняя удельная норма потребления топлива, кг.у.т		151,7	151,7
КПД основного оборудования		90 процентов	82 процентов
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Всего	0,1413	0,639
	ГВС		
Выработка тепловой энергии, Гкал		247,36	1118,65
Потери на собственные нужды	Гкал	7,91	20,3
	процентов	3,2	1,8
Потери в сетях	Гкал	1,38	27,41
	процентов	0,56	2,45
Температурный график работы котельной		95/70	95/70
Наличие ХВО и ее тип		Нет	Нет
Приборы учета ТЭР, наличие, тип	Вода	Нет	Нет
	Топливо		
	Электрическая энергия		
	Тепловая энергия, отпущенная в сеть		

Зоны действия индивидуальных источников теплоснабжения:

1. Село Каменная Балка

Индивидуальное теплоснабжение распространяется, в основном, на частный сектор и представлен индивидуальными теплогенераторами, работающими на природном топливе (природный газ).

2. Поселок Каменка

В поселке Каменка всю территорию охватывает индивидуальное теплоснабжение, которое распространяется не только на частный сектор, но и на социально-значимые объекты.

Таблица 35. Балансы тепловой мощности и тепловых нагрузок в сетевой воде в зонах действия централизованных и автономных источников тепла

Адрес источника тепловой энергии	Код котельной	Тепловая мощность котельной, Гкал/ч			Фактическая максимальная часовая тепловая нагрузка, приведенная к расчетным условиям, Гкал/ч			Резерв в тепловой мощности, Гкал/ч
		Установленная	Располагаемая	Нетто	Всего	В том числе		
						Без учета потерь	Потери тепла при ее передаче	
Благодарненский район, с. Каменная Балка, ул. Школьная, 18а	15-22	1,56	1,276	1,252	0,655	0,639	0,016	0,597
Благодарненский район, с. Каменная Балка, ул. Квартальная, 8	15-23	0,172	0,155	0,150	0,142	0,141	0,0008	0,008
Автономные источники тепловой энергии	АИТЭ	0,442	0,380	0,372	0,132	0,132		0,239
Итого:		2,174	1,811	1,774	0,929	90,912	0,017	0,844

Составлено по данным администрации Каменнобалковского сельсовета.

По централизованному источнику тепловой энергии – котельная №15-22 существует резерв тепловой мощности, который составляет 0,597 Гкал/ч, коэффициент загрузки 0,41, что говорит об ее неэффективной загрузке. По котельной № 15-23 резерв тепловой мощности составляет 0,008 Гкал/ч, коэффициент загрузки 0,82, следовательно, загрузка эффективная. По автономным источникам тепловой энергии, установленных в общественных зданиях, резерв составляет 0,239 Гкал/ч, таким образом можно отметить что загрузка неэффективна.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении – 728,2 м. Из них нуждающихся в замене – ДУ 89 мм – 400м. Протяженность тепловых сетей которые были заменены и отремонтированы за отчетный срок – Ду 159 мм – 150 м.

**8.5.Средства связи**

В настоящее время связь и телекоммуникации являются одними из основных факторов развития. В современных условиях связь является одной из наиболее перспективных, быстроразвивающихся базовых инфраструктурных отраслей, обладающих потенциалом долгосрочного экономического роста.

В Каменнобалковском сельсовете осуществляет свою деятельность предприятие связи ОАО «Ростелеком».

Таблица 36. Обеспеченность телефонной связью Каменнобалковского сельсовета

Нименование населенного пункта	норма телефонной плотности на 100 человек	существующая плотность на 01.01.09	существующие объекты АТС	износ АТС, процентов	принадлежность АТС (организация)	Протяженность линии от РЦ до НП	Проблемные вопросы и предложения по их реализации
с. Каменная Балка	24,15	17,38	АТС «ЭЛКОМ»	5	ОАО «ЮТК»	28 км	замена АТС, строительство ЛКС
п. Каменка	11,82	9,93	АТСК 50/200	55	ОАО «ЮТК»	36 км	замена АТС, строительство ЛКС

Составлено по данным администрации Каменнобалковского сельсовета.

На территории с. Каменная Балка имеются вышки сотовой связи «Билайн» и «МТС», в этом же районе (в 50 метрах южнее «Билайн») планируется строительство вышки цифрового телевидения.

**РАЗДЕЛ 9. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Архитектурно-планировочная организация территории села Каменная Балка предусматривает формирование функциональных зон и планировочной структуры с учетом сложившейся застройки, территориальным развитием на расчетный срок.

Функциональное назначение зоны и её размещение в планировочной структуре определяет систему градостроительных требований и ограничений по её использованию.

Проектом предлагается формирование четырех функциональных зон: жилой, общественной, производственной, рекреационной (зеленые насаждения общего пользования) по видам использования территории для размещения жилой застройки, учреждений культурно-бытового обслуживания, объектов сельскохозяйственного производства. Размещение селитебной и производственной зоны произведено с учетом преобладающего направления ветров и рельефа местности.

В основе формирования планировочной структуры Генерального плана лежит принцип выявления основных планировочных осей, проходящих по улице Октябрьская в направлении север-юг и улицы 8 Марта в направлении запад-восток, обеспечивающих подъезд к общественному центру села. Кварталы застройки в основном имеют прямоугольное очертание и формируют четкую планировочную структуру.

В основу организации жилой зоны положена сложившаяся компактная планировочная структура жилых кварталов с одноэтажными индивидуальными и двухэтажными секционными и блокированными жилыми домами с различными по площади приусадебными участками.

Развитие жилой зоны на расчетный срок по проекту осуществляется на территории, прилегающей к существующей жилой застройке в восточной части села. Основной проблемой жилой зоны является повышение уровня инженерного оборудования и благоустройства территории.

Общественная зона размещена вдоль улицы Школьной, включает общественный центр представляющий собой площадь, на которой размещены здание администрации, дом культуры, магазин. К общественной зоне относятся территория школы и детского сада.

С общественной зоной связана предлагаемая проектом зона отдыха со стадионом, спортивными площадками, водоемом, которая размещается на свободной территории, примыкающей к общественному центру.

Учреждения культурно-бытового обслуживания и коммунального назначения размещены на территории села в пределах пешеходной доступности.

Сложившаяся производственная зона поселка, включающие производственные и складские комплексы зданий и сооружений, находится в западной части села и может получить дальнейшее развитие за счет резерва территории.

**9.1.Современная планировочная организация территории поселения. Изменение границ муниципального образования**

Территория села в границах застройки составляет 151,1 га. Застроенные территории со сложившимся функциональным использованием земель имеет четкое и компактное размещение жилых кварталов, общественной застройки и производственных объектов.

Производственные объекты расположены в западной части села в промышленной зоне. Часть селитебной территории попадает в санитарно-защитную зону молочно-товарной фермы, расположенной на юге от застройки.

В результате комплексной оценки территории села Каменная Балка выявлены территории санитарно-защитных зон и водоохраных зон, в границах которых, в соответствии с законодательством, нормами и правилами, устанавливаются ограничения на использование и осуществление градостроительной деятельности.

На схеме планировочных ограничений территории показаны санитарно-защитные зоны от объектов и сооружений сельхозпроизводства и водоохранная зона водотока Каменной Балки, составляющая 50 м.

**9.2.Жилищный фонд и жилищное строительство**

Существующая жилая застройка поселения представлена одноэтажными в основном 1-2 х квартирными жилыми домами. Приусадебные участки имеют размеры от 0,06 до 0,10 га.

В капитальных зданиях, построенных по проектам размещается школа на 480 учащихся и детский сад на 100 мест. Учреждения культурно-бытового обслуживания и общественные учреждения размещены в приспособленных зданиях. Из производственных зданий и сооружений в производственной зоне размещаются: мастерские, зерновые склады, база ГСМ.

При численности населения 1920 человек на конец 2014 год жилой фонд поселения составляет 40900 м<sup>2</sup> общей площади жилья. Жилищная обеспеченность по ранее разработанному проекту на расчетный срок составляла 12.0 м<sup>2</sup> общей жилой площади на одного человека.

Для обеспечения 22,1 м<sup>2</sup> (средний показатель по Ставропольскому краю) общей площади жилья на одного человека к 2019 году и перспективной численности населения 2282 человек, объем жилого фонда села должен составить 50432 м<sup>2</sup>.

При сохранении существующего жилого фонда объемы нового жилого строительства должны составить 9532 м<sup>2</sup> жилья на расчетный срок.

По проекту, численность населения, ожидаемая, на 2019 год в селе Каменная Балка составит 2065 человека, прирост населения составит 145 человек. Для обеспечения прироста населения к 2019 году общей площадью жилья по социальным нормативам 22,1 м<sup>2</sup> необходимо построить 3646,5 м<sup>2</sup> общей жилой площади.

Размер селитебной территории необходимой для размещения новой жилой застройки определен на проектную численность прироста населения с учетом среднего размера семьи 3,0 человека и расчетной плотности населения на селитебной территории сельского поселения. Проектом определены 18 га площади селитебной территории.

Учитывая современные темпы строительства, отведенная генпланом территория и реконструкция существующей застройки должны обеспечить с.Каменная Балка объемами жилого строительства на расчетный срок.

Таблица 37. Баланс использования территории жилой селитебной территории на расчетный срок по генплану

Селитебная территория, га		
Площадь территории	Проектируемая застройка	Итого
75,4	18	93,4

Основным типом жилья является одноэтажная усадебная застройка. Новую жилую застройку предлагается разместить в северной и восточной части села.

При проектировании новой застройки необходимо учесть современные требования к жилым домам – строительство 2-этажных жилых домов, домов с мансардой с увеличением общей площади дома. В связи с этим, площадь проектируемого жилого фонда поселка может превысить расчетную. В целом площадь жилого фонда на расчетный срок подсчитана по социальным нормативам 18 м<sup>2</sup> на человека.

Таблица 38. Расчеты объемов жилищного строительства приведены

Наименование муниципального образования	Проектируемый жилой фонд			Итого на расчетный срок		
	м2/чел	чел	м2	м2/чел	чел	м2
Каменнобалковский сельсовет	18	145	2610	18	362	65

Все новое строительство предусматривается вести за счет индивидуальных застройщиков.

Производственные объекты, размещенные в существующей производственной зоне и пригодные для дальнейшего использования сохраняются.

Резервные территории для производственного строительства на перспективу должны определяться в существующей производственной зоне.

**РАЗДЕЛ 10. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ**

Анализ территориальных ресурсов сельского поселения выполнен с учетом действующей системы планировочных ограничений. Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих

нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

санитарно-защитные зоны (СЗЗ) от производственно-коммунальных объектов;  
зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

СЗЗ от санитарно-технических и инженерно-технических объектов;

охранные коридоры транспортных и инженерных коммуникаций;

водоохранные зоны;

зоны охраны объектов культурного наследия.

Нормативные СЗЗ предприятий и иных объектов, а также основные требования по организации и режимы использования территорий СЗЗ устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». На сегодняшний день размер СЗЗ от предприятий не превышает 100 м.

Санитарно-защитные зоны являются обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Предоставление земельных участков в границах санитарно-защитных зон производится при наличии заключения территориальных органов Роспотребнадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

В целях упорядочения организации СЗЗ предприятий для предотвращения вредного воздействия, на здоровье проживающего в них населения и в целях внедрения СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» необходимо разработать законодательную базу по организации СЗЗ промышленных предприятий на местном уровне.

**Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.**

Устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" с учетом факторов определяющих ЗСО. Источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны в составе трех поясов. Первый пояс (строгий режим) включает территорию расположения водозаборов. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

На территории первого пояса не допускаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации водопроводных сооружений, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий. Существующие здания должны быть оборудованы канализацией. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.4.544-96 и СНИП 2.04.02-84.

**СЗЗ от санитарно-технических объектов**

санкционированные свалки - СЗЗ-500 м (устанавливается в соответствии с СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»);

кладбища (площадью менее 10 га) - размер СЗЗ – 50 метров (устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и

содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»);

скотомогильник – 1000 метров (устанавливается в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», в ред. Приказа Минсельхоза Российской Федерации от 16 августа 2007 года № 400).

#### **Охранные коридоры транспортных и инженерных коммуникаций**

Охранные коридоры ЛЭП.

Ограничения установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и со СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство».

Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Разрывы от магистральных газопроводов и газопроводов низкого давления.

Установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и с СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;

#### **СЗЗ автомобильных дорог.**

Ограничения установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 - п. 6.9 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и в соответствии с Федеральным законом от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Выделяются полосы отвода автомобильных дорог федерального, регионального и муниципального значения. Под полосой отвода автомобильной дороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой автомобильной дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию указанной дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью. Полоса отвода автомобильной дороги представляет собой земельные участки, находящиеся в собственности владельца автодороги. Полосы отвода автомобильных дорог накладывают ограничения на градостроительную деятельность в соответствии с действующим законодательством.

Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются вне границ населенных пунктов. Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

#### **Водоохранные зоны**

На территории муниципального образования установлены водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы. В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации водоохраными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Согласно п. 4 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина

водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Режим градостроительной и хозяйственной деятельности в пределах указанных территорий ограничен.

В соответствии с п/п 15,17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохраных зон запрещаются:

использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радио-активных отходов;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»);

распашка земель;

размещение отвалов размываемых грунтов;

выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом. Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженностью которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженностью которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.



В соответствии с требованиями СНиП 2.04.02.-84\*, в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности водоснабжения, для всех существующих и проектируемых водопроводных сооружений, располагаемых на территории, предусматривается организация зон санитарной охраны (ЗСО).

ЗСО организуется на площадках хоз-питьевых резервуаров, а также вдоль магистральных водоводов. ЗСО состоят из площадок водопроводных сооружений – из первого пояса, для водоводов – из санитарно - защитной полосы.

Санитарные мероприятия на территории зон предусматриваются в соответствии со СНиП 2.04.02.-84\*. Граница зоны санитарной охраны совпадает с ограждением площадки и принимается на расстоянии 30 м от стен резервуаров. Зона санитарно-защитной полосы магистральных водоводов предусматривается в виде полосы шириной в обе стороны по 50 м, в пределах которой запрещено любое строительство, вызывающее загрязнение почвы и грунтовых вод.

#### **Зоны охраны объектов культурного наследия**

В соответствии с требованиями Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, установлен порядок разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия.

При проведении строительных и иных работ вблизи выявленных памятников истории и культуры муниципального образования, следует руководствоваться положениями Федерального закона от 25 июня 2002 год № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлениями уполномоченных органов местного самоуправления в части охраны объектов культурного наследия, учитывать наличие временных охранных зон.

### **РАЗДЕЛ 11. СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ**

Раздел разработан в составе материалов по обоснованию проекта Генерального плана в соответствии с положениями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Для обеспечения устойчивого и безопасного градостроительного развития Каменнобалковского сельсовета необходимо решение целого ряда проблем в сфере экологии. Проектом Генерального плана предусмотрены природоохранные мероприятия для защиты атмосферного воздуха, водных объектов, почв и т.д.

В целях охраны окружающей среды, улучшения экологического состояния территории поселения устанавливаются водоохранные зоны, зоны санитарной охраны объектов питьевого водоснабжения, санитарно-защитные зоны, охранные зоны вокруг объектов, требующих особого внимания (см. раздел «Зоны с особыми условиями использования территории и градостроительные ограничения»).

#### **Санитарные и водоохранные зоны. Инженерно-геологические процессы**

Наиболее важным направлением разработки проекта корректировки Генерального плана села муниципального образования Каменнобалковского сельсовета является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания населения и ограничения негативного воздействия на природную среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности

Создание безопасной и благоприятной среды жизнедеятельности предполагает соблюдение санитарных, санитарно-защитных, водоохранных норм, соблюдение функционального зонирования территории села.

Общие экологические требования в отношении охраны окружающей среды, соблюдение которых обязательно при использовании территорий, установлены экологическими законодательными и нормативными техническими документами.

Согласно Перечню городов и населенных пунктов

Ставропольского края, подверженных воздействию опасных геологических процессов по «Рекомендации по инженерной защите территории Ставропольского края от воздействия опасных геологических процессов» (1996 года) сельсовет относится к 1 (низкой) категории опасности комплексного воздействия геологических процессов. На территории села наблюдается просадка и овражная эрозия.

Необходимо принимать обоснованные решения по использованию территорий с учетом указанных процессов, выполнять инженерные изыскания при проектировании и строительстве объектов, при освоении территорий под застройку, осуществлять необходимые мероприятия по инженерной подготовке.

На территориях, подверженных овражной эрозии, рекомендуется регулирование поверхностного стока, инженерная подготовка оврагов. В зонах овражной эрозии, необходимо предотвратить процесс дальнейшего оврагообразования, ограничение освоения этих территорий.

На территориях, подверженных просадке выполнять необходимые виды инженерных изысканий для определения грунтовых условий для строительства.

Основными источниками загрязнения и нарушения природной среды являются сельскохозяйственные объекты: молочно-товарная ферма, предприятия сельскохозяйственного производства, база ГСМ.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Согласно Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03» на схеме планировочных ограничений выделены нормативные санитарно-защитные зоны, с указанием размеров зон:

санитарно-защитная зона 300 метров – от молочно-товарной фермы;

санитарно-защитная зона 100 метров – от базы ГСМ;

санитарно-защитная зона 50 метров – остальные производственные и складские объекты, находящиеся в пределах границы села.

Ширина санитарно-защитной зоны должна подтверждаться расчетом концентрации в воздухе вредных веществ, и может быть сокращена с установлением минимальной величины при достаточном обосновании и согласовании с органами санитарного надзора. В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство;

пожарные депо, коммунальные объекты, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания административного назначения;

нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, канализационные насосные станции, питомники растений для озеленения санитарно-защитных зон и иных территорий.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещение объектов для проживания людей. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ зон.

Согласно Положению о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах (1996 года), водоохраной зоной является территория, примыкающая, к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности, с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Размер водоохраной зоны Каменной Балки 50 метров. В пределах водоохраной зоны запрещается:

1.Проведение без согласования с органами управления использованием и охраной водного фонда строительства,

реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, работ по добыче полезных ископаемых и землеройных работ.

2.Размещение складов минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников.

3.Складирование навоза и мусора.

4.Заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов, а также размещение стоянок транспортных средств.

### 11.1.Оценка состояния атмосферного воздуха

Уровень загрязнения атмосферного воздуха поселения зависит от следующих факторов:

- природно-климатические особенности территории;
- выбросы автотранспорта и сельскохозяйственной техники;
- выбросы котельных и выбросы при отоплении частных домов.

Так как постов наблюдения за экологическим состоянием природной среды в Каменнобалковском сельсовете нет для характеристики использовались показатели города Благодарный.

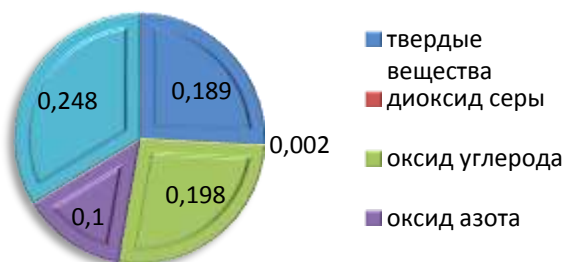
Согласно Госдокладу «О состоянии окружающей среды и природопользовании в Ставропольском края в 2012 году» в пределах края осуществляли свою деятельность 463 предприятия и организации, имеющих стационарные источники загрязнения, выбросы вредных веществ от которых оказывают негативное воздействие на атмосферный воздух.

В последние годы на территории Благодарненского района наблюдался значительный рост количества выбросов загрязняющих веществ предприятиями и организациями района.

Лидирующее место по загрязнению воздуха в селе вносит и автомобильный транспорт, основными причинами загрязнения воздуха автотранспортом являются низкое качество топлива, изношенность техники, увеличения количества автомобилей на душу населения.

Согласно данным выбросов загрязняющих атмосферу веществ, отходящих от стационарных источников показатели постепенно увеличиваются, это связано с ежегодным ростом единиц автотранспорта, количества промышленных предприятий и т.д.

Рисунок 20. Выбросы в атмосферу наиболее распространенных загрязняющих веществ Благодарненского района



Исходя из показателей выбросов в атмосферу наиболее распространенных загрязняющих веществ Благодарненского края, можно отметить что основными загрязнителями района являются углеводороды (выбросы углеводородов в атмосферу обусловлены режимом эксплуатации технологических объектов для поддержания их в рабочем состоянии и производятся при отсутствии технической возможности проводить работы с подачей газа в газосборные сети), наименьший показатель по Благодарненскому району имеет диоксид серы (выбросы диоксида серы происходят при сжигании газообразных (коксовый, колошниковый газы), жидких (нефти) и твердых (кокс) топлив, содержащих серу, это незначительные по масштабам источники, которые могут воздействовать на атмосферу лишь в непосредственной близости от предприятия).

Таблица 39. Стационарные источники выбросов, загрязняющих атмосферу веществ по городам и районам в 2014 года.

Территория	Количество предприятий, имеющих выбросы вредных веществ в атмосферу	Количество источников выбросов		
		всего	в т.ч. организаций	организованные в % к общему числу
Всего по краю	410	31133	20679	66.4
Благодарненский	13	802	551	68.7

На территории Благодарненского района сосредоточено 13 предприятий имеющих выбросы вредных веществ в атмосферу, что составляет 3процента от общего количества по Ставропольскому краю. Количество источников выбросов района в сравнении с краем составляет 2,5 процента.

### 11.2.Качество поверхностных и подземных вод

Основными источниками загрязнения открытых водоемов в местах водопользования населения продолжают оставаться жилищно-коммунальные объекты, животноводческие фермы. Из-за отсутствия в населенных пунктах систем ливневой канализации с очистными сооружениями талые и ливневые воды по рельефу местности попадают в водоемы, загрязняя их. Подземные воды поселения достаточно хорошо защищены мощной толщей глины и характеризуются хорошим качеством.

Планируемая территория в значительной мере подвержена эрозийным процессам, что является причиной деградации почв.

Основными источниками загрязнения почвы на территории поселения являются: автотранспорт, бытовые отходы, образующиеся в процессе жизнедеятельности населения, применяемые в промышленных масштабах и на личных приусадебных участках ядохимикаты и минеральные удобрения.

### 11.3.Состояние почвенного покрова

Планируемая территория в значительной мере подвержена эрозийным процессам, что является причиной деградации почв.

Основными источниками загрязнения почвы на территории поселения являются: автотранспорт, бытовые отходы, образующиеся в процессе жизнедеятельности населения, применяемые в промышленных масштабах и на личных приусадебных участках ядохимикаты и минеральные удобрения.

Земельные ресурсы поселения нуждаются в защите от деградации. В целях осуществления комплексных мероприятий по сохранению и повышению плодородия почв в крае разработана и внедряется Схема использования земельных ресурсов Ставропольского края на агроландшафтной основе до 2005 года. В настоящее время требуется составление подобной Схемы на более длительный срок.

### 11.4. Озеленение и благоустройство территории

Количество зеленых насаждений и их размещение в пределах жилого района являются одним из основных показателей благоустроенности, так как они обеспечивают комфортные условия для жизни населения и оздоровления окружающей среды. Соответственно своему назначению зеленые насаждения должны отвечать санитарно-гигиеническим задачам и отличаться высокой декоративностью. По функциональному использованию зеленые насаждения подразделяются на три группы:

- насаждения общего пользования (скверы, уличные посадки, зона отдыха);
- насаждения ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках детских учреждений, культурно-бытовых и коммунальных зданий, на приусадебных участках жителей);
- насаждения специального назначения (в санитарно-защитной и ветрозащитной зонах).

Проектом предусматриваются следующие виды зеленых насаждений:

- зеленные насаждения общего пользования: парк – 2.2 га; бульвар по улице Школьной – 1,2;
- из зеленых насаждений ограниченного пользования и специального назначения:

озеленение жилых территорий, участка детского сада и общеобразовательной школы:

озеленение санитарно-защитных зон.

Озелененные территории общего пользования по проекту составляют 3,4 га или 14,9 м<sup>2</sup> на человека, что соответствует нормативным показателям.

Площади зеленых насаждений необходимо озеленить, благоустроить и оборудовать малыми архитектурными формами: скамьями, светильниками, урнами.

По территории сельсовета (в северно-западной части) проходит Государственная лесозащитная полоса.

## РАЗДЕЛ 12. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКОВ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Раздел выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 22 июля 2008 года 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделения пожарной охраны. Порядок и методика определения», РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В данном разделе рассмотрены возможные чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, даны характеристики неблагоприятных природных процессов и техногенных опасностей, меры по их предупреждению и ликвидации, мероприятия по защите населения и территории от возможных последствий ЧС. Реализация опасностей с высоким уровнем негативного воздействия на людей, природные и материальные ресурсы приводит к чрезвычайным ситуациям. К основным опасностям на территории муниципального образования следует отнести: природные (агрометеорологические, метеорологические, гидрологические и геологические опасности) и техногенные (опасности на транспорте, взрыво- и пожароопасность).

### 12.1. Чрезвычайные ситуации природного характера

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для муниципального образования является:

грозы (28 дней в год);

сильные ветры со скоростью 20 м/сек;

ливни с интенсивностью 25 мм/ч и более;

град с диаметром частиц 10мм;

сильные морозы (около - 29<sup>0</sup> С), средняя продолжительность безморозного периода составляет 169 дней (от 20 мая по 30 октября).

Таблица 40. Интенсивность проявлений опасных природных процессов.

№ п/п	Наименование опасного природного явления или процесса	Повторяемость
<b>Геофизические явления</b>		
1	землетрясения	ежегодно
<b>Геологическое явление</b>		
2	оползни	ежегодно
3	овражная эрозия	ежегодно
4	затопление, засоление	ежегодно
<b>Метеорологические и агрометеорологические явления и процессы</b>		
5	сильный ветер (ураган)	1-2 раза в год
6	шквальный ветер	2-3 раза в год
7	заморозки	ежегодно
8	засуха	ежегодно
9	сильные ливни	5-7 раз в год
10	очень сильный дождь	1 раз в 1-2 года
<b>Гидрологические явления и процессы</b>		
11	дождевые паводки	1 раз в 5-7 лет

12	высокие уровни воды (категория ОЯ) при паводках	1 раз в 5-7 лет
----	---	-----------------

Составлено по данным плана по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций Каменнобалковского сельсовета.

Из чрезвычайных ситуаций природного характера самыми частыми являются геологические и геофизические явления, реже всего проявляются гидрологические процессы, это связано с местностью, природными условиями и определяющим положением территории относительно Ставропольского края.

Таблица 41. Характеристики поражающих факторов основных природных ЧС

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Ураганы, бури	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, скорость ветра >32 м/с
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель)	Ветровая нагрузка, снежные наносы, нагонное наводнение
град	Ударная динамическая нагрузка
гроза	Электрические разряды
Морозы, жара	Температурное воздействие

Составлено по данным плана по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций Каменнобалковского сельсовета.

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасное природное явление – событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

### ОПАСНЫЕ ГИДРОЛОГИЧЕСКИЕ ЯВЛЕНИЯ И ПРОЦЕССЫ

Опасное гидрологическое явление - событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов, или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду – подтопления. Небольшие подтопления в с. Каменная Балка прослеживаются в западной части.

### ОПАСНЫЕ МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ ЯВЛЕНИЯ

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

#### Сильный ветер

К числу опасных явлений погоды относят ветер со скоростью более 15 м/сек. Последствиями их возникновения являются выход из строя воздушных линий электропередачи и связи, антенно-мачтовых и других подобных сооружений. Сильный ветер вырывает с корнем деревья и срывает крыши домов. При низких температурах ветры способствуют возникновению таких опасных метеорологических явлений, как гололед, изморозь, наледь.

#### Буря

Буря – это ливень, сопровождающийся сильным ветром шквального характера, что может легко вызвать паводок в реке. Буре часто предшествует гроза, сильные электрические разряды молнии. Вследствие того, что характерные для бури скорости ветра значительно меньше, чем у ураганов, приводят к гораздо меньшим разрушительным последствиям. Однако и в этом случае возможен значительный ущерб сельскому хозяйству, транспорту и другим отраслям, а также гибель людей.

**Ураган**

Ураганы - это чрезвычайно быстрое и сильное, нередко большой разрушительной силы и значительной продолжительности движение воздуха. Скорость урагана достигает 30 м/сек (средние разрушения) и более.

Длительные ливневые дожди могут привести к нарушению работы систем канализации, затоплению подвальных помещений. Грозовые разряды, вторичные проявления молнии могут являться источниками инициирования пожаров на территории населённого пункта, отказам систем электроснабжения.

**Град**

Град - вид атмосферных осадков, состоящих из сферических частиц или кусочков льда размером от 5 до 55 мм. Чаще всего град выпадает при сильных грозах, в тёплое время года (температура у земной поверхности обычно выше 20 °С) на узкой, шириной несколько километров (иногда около 10 км), а длинной - десятки, а иногда и сотни километров - полосе.

**Обледенение**

Обледенения (гололедно-изморозевые отложения), возникающие в холодный период года, способствуют появлению отложений льда на деталях сооружений, проводах воздушных линий связи и электропередач, на ветвях и стволах деревьев.

**Сильные снегопады**

Исходя из многолетних наблюдений, в зимний период следует ожидать обильных снегопадов, сопровождаемых сильными ветрами и снежными заносами. Вследствие сильного гололеда могут быть нарушены воздушные линии электропередач и телефонной связи. Данные метеорологические явления могут привести к возникновению ЧС на значительной части (до 75 процентов) территории, что вызовет нарушение движения на автодорогах, прекращение связи с сельскими районами, отдаленными населенными пунктами, животноводческими стоянками, длительные перебои с доставкой к ним продуктов питания, воды, кормов.

**ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ОПАСНЫЕ ЯВЛЕНИЯ**

Наибольшую опасность для строительства создают оползни, просадочность лессовых грунтов, подтопление территории, способность глинистых грунтов к набуханию и усадке, эрозия и выветривание.

Большую значимость имеет высокая сейсмичность. Подчиненное значение на рассматриваемой территории – процесс выветривания.

**Оползни**

В большинстве случаев оползни приурочены к крутым уступам правобережных речных террас, сложенных легкоразмокаемыми мергелями при намокании превращающиеся в пластинчатую глинистую массу.

**Подтопление территории**

Подтопление территории в естественных условиях увлажнения ограничивается днищами долин крупных рек, пойменными террасами рек, а также к понижениям на междуречьях с затрудненным естественным стоком, близким к дневной поверхности залеганием слабопроницаемых грунтов.

На территории населенных пунктов подтопление связано, главным образом, с техногенными факторами: утечки из водопроводных и канализационных систем, неудовлетворительное состояние или отсутствие систем отводов дождевых вод и т.д.

**Эрозия**

Весьма существенно отрицательное воздействие эрозийных процессов на существующие и строящиеся объекты промышленного и гражданского назначения, дороги, трубопроводы, мосты.

Овражно-балочная эрозия широко развита на мощных делювиальных, делювиально-пролювиальных и коллювиальных шлейфах и в палеоген-неогеновых глинах Минераловодской равнины.

**Выветривание**

Процессы выветривания подготавливают условия для развития других неблагоприятных процессов – оползней, обвалов, осыпей, подтопления, повышения сейсмичности балла.

**Землетрясения**

Благодарненский муниципальный район относится к сейсмоактивной зоне. По заключению специалистов Российской Академии наук возможны землетрясения силой до 6-7 баллов. В результате землетрясения на территории муниципального образования возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера.

**Лесные пожары**

В летний период пожароопасны все лесные массивы. Степень пожарной опасности характеризуется средним классом. Причинами пожаров являются, как правило, неосторожное обращение с огнем населения.

**Экзогенные процессы**

Для муниципального образования оползневые процессы не характерны. В результате оползней возможны разрушения жилых домов, гибель домашних животных.

**Риски возникновения ЧС, связанных с воздействием паводковых вод.**

Сильные дожди с интенсивностью выпадения осадков до 50 мм и более в течении 12 часов или 30 мм и более в течении 2 часов возможны на всей территории муниципального образования в среднем 1 раз в 5 лет, что может привести к дождевым паводкам, подтоплениям зданий и сооружений, сельскохозяйственных угодий, нарушения условий жизнедеятельности населения, гибели посевов сельскохозяйственных культур, разрушению покрытий автомобильных дорог и нарушениям в движении транспортных средств.

**12.2. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера**

Наибольшую опасность для поселения из группы биолого-социальных ЧС представляют:

заболевания людей, вызванные острыми кишечными инфекциями пищевого характера, обусловленными нарушением технологии приготовления блюд, несоблюдением сроков хранения и температурного режима при хранении и транспортировке пищевых продуктов на объектах общественного питания и в детских организованных коллективах;

отравления людей некачественным алкоголем; заболевания людей, вызванные укусами клещей; заболевание людей сибирской язвой; заболевание людей высокопатогенным гриппом «А» (H1N1);

заболевание людей вирусом гриппа птиц; заболевание животных высокопатогенным возбудителем вируса гриппа «А» (H5N1) в районах большого скопления птиц;

заболевание сельскохозяйственных животных такими болезнями как ящур, сибирская язва, бруцеллез, классическая и африканская чума свиней;

распространение вредителей и возбудителей болезней зерновых культур, подсолнечника, овощных культур, сахарной свеклы, винограда (клоп вредная черепашка, клещи, тли, плодоярка, виноградный зудень и прочие), картофеля (колорадский жук);

болезни растений, вызванные мучнистой росой, фитофторозом, септориозом, бурой ржавчиной, паршой и прочими;

нарастание численности мышевидных грызунов и многоядных вредителей;

увеличение площадей, заселенных саранчовыми вредителями.

**12.3. Чрезвычайные ситуации техногенного происхождения**

Техногенная ЧС – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций на территории сельсовета:

чрезвычайные ситуации на пожароопасных и взрывоопасных объектах;

чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах и системах связи;  
 чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения;  
 чрезвычайные ситуации на автомобильном транспорте;  
 чрезвычайные ситуации на трубопроводах.  
 Возможность возникновения указанных ЧС указана ниже.

Таблица 42. Обобщенный средний индивидуальный риск для взрывопожароопасных объектов

Виды промышленных объектов	Показатели	
	опасные вещества	индивидуальные риски
Предприятия газовой промышленности, трубопроводы	товарный газ, нефтепродукты, ШФЛУ	$3,5 \times 10^{-5} - 7,3 \times 10^{-6}$
Предприятия нефтяной промышленности	попутный газ, нефтепродукты	$1,6 \times 10^{-4} - 3,5 \times 10^{-5}$
Предприятия энергетики	товарный газ, нефтепродукты, аммиак	$2 \times 10^{-5} - 1,9 \times 10^{-6}$
Предприятия переработки и хранения зерна	органическая пыль, товарный газ, нефтепродукты	$1,56 \times 10^{-5} - 3,4 \times 10^{-6}$
Предприятия пищевой промышленности	аммиак, нефтепродукты, газ	$2,0 \times 10^{-4} - 8,0 \times 10^{-5}$
Предприятия хранения нефтепродуктов	нефтепродукты	$1,7 \times 10^{-5} - 3,5 \times 10^{-6}$
Склады хранения взрывчатых веществ	тротил, грамонит и др.	$1,65 \times 10^{-5} - 2,7 \times 10^{-6}$
Предприятия ЖКХ	газ, аммиак, нефтепродукты	$1,76 \times 10^{-5} - 3,24 \times 10^{-6}$
Другие промышленные предприятия	газ, нефтепродукты	$1,3 \times 10^{-4} - 2,1 \times 10^{-5}$

Риск ЧС, связанных с авариями на коммунальных системах жизнеобеспечения, возможен из-за износа коммуникаций до 100 процентов. Вследствие значительного износа коммунальных тепловых сетей и оборудования могут возникнуть перебои с теплоснабжением административных зданий.

Таблица 43. Токсичные вещества при транспортировке автотранспортом

Вещество	Масса, кг	Радиусы зон поражения, м		Площадь зон поражения, км <sup>2</sup>	
		зона фактического заражения	зона возможного заражения	зона фактического заражения	зона возможного заражения
Аммиак	3000	0,18	1,17	0,11	4,3
Хлор	50	0,12	0,75	0,046	1,79

На системах энергоснабжения возможны ЧС, вследствие нарушений правил эксплуатации: пробой кабеля, короткое замыкание, возгорание кабельных сетей и как следствие временные отключения электроэнергии от потребителей.

Аварии на газовых магистралях могут вызвать взрывы и пожары, что приведет к гибели людей, значительным разрушениям и ущербу.

Вследствие аварий может прекратиться подача газа в жилые дома и на объекты экономики. В результате аварий на коммунально-энергетических сетях можно ожидать временное нарушение жизнеобеспечения населения, производственной деятельности промышленных предприятий, учреждений здравоохранения, образования и объектов коммунально-хозяйственного назначения.

При взрывах газа в жилом секторе при условии одно-двухэтажных застроек объем завалов при разрушении составит 30-50 процентов от строительного объема зданий. Время работы для проведения мероприятий по ликвидации ЧС может составлять

от 12 часов до полутора суток. Количество пострадавших для одноэтажных домов составляет 3-5 человек при 2-этажных - 8-12 человек.

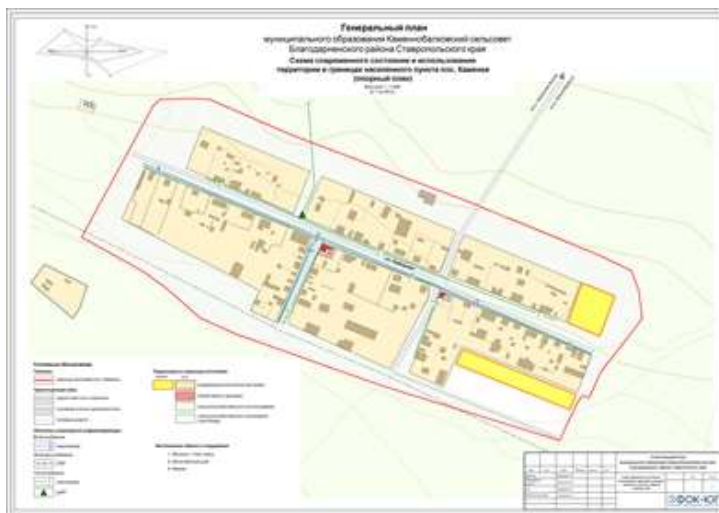
#### 12.4. Санитарная очистка территории

В настоящее время существует большая проблема с санитарной очисткой территории. Сбор мусора осуществляется индивидуально каждым жителем сельсовета и вывозится на несанкционированные свалки (необорудованные пункты временного хранения), с последующим вывозом на Благодарненский ТБО.

### ТОМ III Графическая часть











Учредители издания:  
Совет Благодарненского муниципального района  
Ставропольского края, администрация Благодарненского  
муниципального района Ставропольского края

Наш адрес: 356420,  
г. Благодарный,  
пл. Ленина, 1

Тираж 500 экз.  
подписано в печать 21 августа 2015 г.

Ответственный за выпуск  
Мещеряков Петр Михайлович  
тел. 2-16-40

Формат А-3  
Заказ № 117  
Способ печати цифровая

Газета набрана на компьютере администрации Благодарненского муниципального района Ставропольского края  
Отпечатана в ООО «Благодарненская типография», 356420, г. Благодарный, ул. Советская, 363

---