

ИЗВЕСТИЯ

Благодарненского муниципального района Ставропольского края

Год издания 6-й

Периодическое печатное издание Благодарненского муниципального района Ставропольского края

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ

- 1 СООБЩЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ БЛАГОДАРНЕНСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Сообщение о подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Благодарненского района Ставропольского края

1. В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территориях муниципального образования Александровского сельсовета, муниципального образования село Алексеевское, муниципального образования хутора Большевик, муниципального образования село Бурлацкое, муниципального образования село Елизаветинское, муниципального образования Красноключевского сельсовета, муниципального образования села Мирное, муниципального образования села Сотниковское, муниципального образования села Спасское, муниципального образования Ставропольского сельсовета, муниципального образования села Шишкино, муниципального образования аула Эдельбай (далее – сельских поселений Благодарненского района Ставропольского края), в соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Глава Благодарненского муниципального района сообщает о принятии решения о подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Благодарненского района Ставропольского края (далее – Проекты).

2. Срок подготовки Проектов – до 28 марта 2017 года.

3. Предложения по Проектам направляются заинтересованными лицами в письменной форме в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Благодарненского района (далее – комиссия).

4. Порядок направления в комиссию предложений по Проекту заинтересованными лицами.

4.1. Заинтересованные лица направляют в комиссию предложения до 07 апреля 2017 года.

4.2. Предложения направляются по электронной почте otimphoz01@yandex.ru либо в письменном виде с пометкой «В комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Благодарненского района края Ставропольского края» по адресу г. Благодарный, пл. Ленина, 1, кабинет № 6, с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

4.3. Предложения должны быть изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации (для физических лиц) или полного наименования организации (для юридических лиц) и даты подготовки предложений. Неподписанные предложения, а также предложения, не относящиеся к компетенции комиссии, не рассматриваются.

4.4. Предложения могут содержать любые материалы. Направленные в комиссию материалы возврату не подлежат.

5. Состав комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Благодарненского района

Сошников Алексей Александрович	первый заместитель главы администрации Благодарненского муниципального района Ставропольского края, председатель комиссии
Данилов Алексей Николаевич	начальник отдела муниципального образования Благодарненского района Ставропольского края, заместитель председателя комиссии
Слепичева Ирина Ивановна	заместитель начальника отдела муниципального образования Благодарненского района Ставропольского края, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Аникеева Татьяна Федоровна	глава села Елизаветинское
Мищенко Владимир Николаевич	глава Александровского сельсовета Благодарненского района Ставропольского края
Субботина Галина Валентиновна	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Благодарненского муниципального района Ставропольского края
Шурховецкая Лилия Сергеевна	начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации Благодарненского муниципального района Ставропольского края

Положение о комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Благодарненского района, утвержденное постановлением администрации Благодарненского муниципального района от 14 марта 2017 года № 222.

ПОРЯДОК деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Благодарненского района Ставропольского края

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и землепользования и застройки сельских поселений Благодарненского района Ставропольского края (далее – комиссия) создана в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства и является постоянно действующим консультативным органом при Главе Благодарненского муниципального района.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Ставропольского края, Уставом Благодарненского муниципального района Ставропольского края, решениями Совета Благодарненского муниципального района Ставропольского края, нормативными правовыми актами администрации Благодарненского муниципального района Ставропольского края и настоящим Положением.

1.3. Комиссия подотчетна главе Благодарненского муниципального района Ставропольского края.

2. Функции комиссии

Комиссия осуществляет следующие функции:

2.1. Подготовка проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Благодарненского района Ставропольского края и внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Благодарненского района Ставропольского края.

2.2. Организация и проведение публичных слушаний по следующим вопросам:

проекты генеральных планов сельских поселений Благодарненского района Ставропольского края;

внесение изменений в генеральные планы сельских поселений Благодарненского района Ставропольского края;

проекты правил землепользования и застройки сельских поселений Благодарненского района;

внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Благодарненского района Ставропольского края;

проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, подготовленные в составе документации по планировке территории, подготовленные в составе документации по планировке территории;

предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.3. Подготовка заключений о результатах публичных слушаний по указанным вопросам, а также рекомендаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.4. Иные вопросы, отнесенные к деятельности комиссии в соответствии с действующим законодательством.

3. Порядок работы комиссии

3.1. Комиссия обеспечивает организацию и проведение публичных слушаний в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.2. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения очередных и внеочередных заседаний. Очередные заседания комиссии проводятся не реже одного раза в шесть месяцев. Внеочередные заседания комиссии могут проводиться по инициативе председателя комиссии или половины членов комиссии.

3.3. Председатель комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя комиссии, осуществляет общее руководство работой комиссией, назначает очередные и внеочередные заседания комиссии.

3.4. Комиссия самостоятельно определяет порядок своей работы. Время, место и повестка дня заседания определяются председателем или его заместителем. Члены комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания комиссии телефонограммой не позднее, чем за три дня до назначенной даты.

3.5. Заседания комиссии правомочно, если на них присутствуют не менее половины членов комиссии от общего числа членов комиссии. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа членов комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов при принятии решения голос председателя комиссии является

решающим.

3.6. Члены комиссии участвуют в заседаниях комиссии лично, без права передоверия.

3.7. Решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем комиссии и секретарем комиссии.

3.8. В целях дополнительной проработки вопросов, являющихся предметом рассмотрения комиссии, могут создаваться рабочие группы с участием членов комиссии, специалистов (экспертов) в сфере градостроительной деятельности, а также лиц, заинтересованных в решении рассматриваемых вопросов. Деятельность рабочих групп организуется председателем комиссии.

4. Комиссия имеет право

4.1. Привлекать специалистов органов местного самоуправления, учреждений и организаций для разработки проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Благодарненского района, проведения публичных слушаний по вопросам, указанным в настоящем Положении.

4.2. Запрашивать документы, материалы, необходимые для осуществления работы комиссии.

4.3. Осуществлять подготовку предложений Главе Благодарненского муниципального района по вопросам, связанным с деятельностью комиссии.

4.4. Осуществлять иные права, связанные с деятельностью комиссии, в соответствии с действующим законодательством.

ПОРЯДОК

направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Благодарненского района Ставропольского края предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Благодарненского района Ставропольского края

1. Предложения заинтересованных лиц по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Благодарненского района Ставропольского края направляются в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Благодарненского района Ставропольского края в течение 15 дней со дня официального опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Благодарненского района Ставропольского края в печатном средстве массовой информации, определенном Уставом Благодарненского муниципального района Ставропольского края, для официального опубликования муниципальных правовых актов.

2. Предложения направляются в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Благодарненского района Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, город Благодарный, площадь Ленина, 1, кабинет 6.

3. Предложения в проекты правил землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений Благодарненского района Ставропольского края представляются в письменной форме. Указанные предложения должны содержать фамилию, имя, отчество заинтересованного лица, его место жительства, личную подпись и дату составления предложения.

4. Предложения, поступившие в Комиссию по истечении срока, указанного в пункте 1 настоящего Порядка, не рассматриваются.

Учредители издания:
Совет Благодарненского муниципального района Ставропольского края, администрация Благодарненского муниципального района Ставропольского края
Ответственный за выпуск
Мещеряков Петр Михайлович
тел. 2-16-79

Наш адрес: 356420,
г. Благодарный,
пл. Ленина, 1

Тираж 500 экз.
подписано в печать 26 марта 2017 г.

Формат А-3
Заказ № 82
Способ печати цифровая